

ZAKON
O KATASTRU KOMUNALNIH UREĐAJA

ZAKON O KATASTRU KOMUNALNIH UREĐAJA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Katastar komunalnih uređaja je zbirna tehnička evidencija o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima.

Član 2.

Komunalnim uređajima, u smislu ovog zakona, smatraju se: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, telekomunikaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna i plinovodna mreža, mreža električnih vodova za potrebe saobraćaja i druge specijalne mreže (tečna goriva, sonovodi i dr.) sa pripadajućim objektima, tuneli, skladišta, pješački prolazi, podzemne garaže, podrumi i si.

Član 3.

Katastar komunalnih uređaja se izrađuje radi utvrđivanja stvarnog stanja komunalnih uređaja na terenu.

Katastar komunalnih uređaja izrađuje se po opštinama.

Član 4.

Podaci iz katastra komunalnih uređaja obavezno se koriste u planiranju i uređenju prostora i u projektovanju i izvođenju građevinskih i drugih radova.

Član 5.

Izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja je u nadležnosti opštine.

Član 6.

Katastar komunalnih uređaja izrađuje i održava nadležni opštinski organ uprave.

Poslove izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja mogu vršiti samo geodetski stručnjaci sa položenim stručnim ispitom.

Član 7.

Troškove izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja (kancelarijski radovi) snosi opština, a troškove geodetskog snimanja (terenski radovi) snose organizacije udruženog rada čija su osnovna sredstva komunalni uređaji (u daljem tekstu: korisnici komunalnih uređaja).

Član 8.

Radove na snimanju komunalnih uređaja vrše nadležni opštinski organi uprave i organizacije udruženog rada osnovane za vršenje geodetskih poslova (u daljem tekstu: geodetska organizacija). Korisnici komunalnih uređaja mogu vršiti snimanja svojih uređaja pod uslovom da radove izvodi geodetski stručnjak sa položenim stručnim ispitom.

Član 9.

Korisnici komunalnih uređaja moraju voditi evidenciju o komunalnim uređajima u opsegu i na način koji omogućavaju njeno korišćenje.

Član 10.

Korisnici komunalnih uređaja mogu povjeriti snimanje komunalnih uređaja i vođenja evidencije svojih uređaja nadležnom opštinskom organu uprave.

Član 11.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su da nadležnom opštinskom organu uprave daju podatke kojima raspolažu o svojim komunalnim uređajima radi evidentiranja.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su omogućiti organima i organizacijama iz Člana 8. ovog zakona otkrivanje i geodetsko snimanje tih uređaja.

Član 12.

Uvid u podatke katastra komunalnih uređaja dozvoljen je organima i organizacijama društveno-političkih zajednica, državnim organima, organizacijama udruženog rada, drugim samoupravnim organizacijama, udruženjima građana i drugim organizacijama samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drukčije određeno. Uvid se vrši samo u službenim prostorijama i u prisustvu ovlaštenog lica nadležnog opštinskog organa uprave.

Član 13.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je na traženje zainteresovane stranke, izdati prepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke posebnim propisom nije drukčije određeno.

Za korišćenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada.

Visinu naknade iz prethodnog stava, kao i namjenu ostvarenih sredstava utvrđuje skupština opštine.

Član 14.

Organi, organizacije, zajednice i građani dužni su da koriste podatke, katastra komunalnih uređaja kojima raspolaže nadležni opštinski organ uprave u svim poslovima za koje su takvi podaci potrebni.

Član 15.

Nadzor nad izradom i održavanjem katastra komunalnih uređaja vrši Republička geodetska uprava.

Nadzor nad geodetskim snimanjem komunalnih uređaja koje izvode geodetske organizacije ili korisnici komunalnih uređaja vrši nadležni opštinski organ uprave.

II — IZRADA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Član 16.

Izrada katastra komunalnih uređaja obuhvata sve terenske i kancelarijske radove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima u geodetskim planovima i elaboratima;

U radove iz prethodnog stava spadaju:

— prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima;

— geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređaja;

— izrada elaborata katastra komunalnih uređaja.

Član 17.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je da prije geodetskog snimanja komunalnih uređaja prikupi sve numeričke i opisne podatke o postojećim uređajima za područje za koje se izrađuje katastar komunalnih uređaja.

Član 18.

Geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređaja obuhvata utvrđivanje horizontalnog i visinskog položaja komunalnog uređaja kao i njegove dimenzije.

Postojeći komunalni uređaji, u smislu prethodnog stava, su oni komunalni uređaji koji su postavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona.

Član 19.

Elaborat katastra komunalnih uređaja sadrži;

— geodetski plan sa predstavljenim komunalnim uređajima u horizontalnom i visinskom pogledu;

- grafički pregled komunalnih uređaja;

— popis komunalnih uređaja sa pripadajućim objektima po uli cama i trgovima, sa dimenzijama i drugim karakterističnim elementima po vrstama uređaja.

Član 20,

Za izradu i održavanje katastra komunalnih uređaja kao podloga služe geodetski planovi i karte izrađeni po Zakonu o premjeru i katastru zemljišta („Službeni list SR BiH", broj 16/73).

Član 21.

Radovi na izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja, kao i izrada elaborata katastra komunalnih uređaja vrše se na način propisan Zakonom o premjeru i katastru zemljišta, ovim zakonom i propisima donesenim na osnovu njih.

Član 22.

Geodetske podloge na kojima korisnici uređaja vrše kartiranje za svoje potrebe moraju biti u istoj razmjeri u kojoj je izrađen geodetski plan komunalnih uređaja.

Član 23.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su prijaviti nadležnom opštinskom organu uprave početak geodetskog snimanja svojih uređaja.

Član 24.

Geodetske organizacije i korisnici komunalnih uređaja dužni su elaborate snimanja komunalnih uređaja predati nadležnom opštinskom organu uprave u roku od 30 dana po završetku snimanja.

Član 25.

Ako Republička geodetska uprava u vršenju nadzora utvrdi da se radovi na izradi katastra komunalnih uređaja ne vrše u skladu sa propisima, ukazaće organu odnosno organizaciji koji te radove vrše na uočene nedostatke i odrediti rok u kojem se nedostaci moraju otkloniti.

Ako organ odnosno organizacija iz prethodnog stava ne otkloni nedostatke u određenom roku. Republička geodetska uprava može rješenjem obustaviti dalji rad na izradi katastra komunalnih uređaja.

III — ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Član 26.

Katastar komunalnih uređaja mora biti u skladu sa stanjem na terenu. Dokumentacija o katastru komunalnih uređaja mora se trajno čuvati.

Član 27,

Održavanje katastra komunalnih uređaja obuhvata: — prikupljanje i obradu podataka o promjenama nastalim uslijed nove izgradnje, rekonstrukcije ili napuštanja komunalnih uređaja;

- provođenje promjena u elaboratu katastra komunalnih uređaja.

Utvrdjivanje promjena iz prethodnog stava, njihova obrada i provođenje vrši se sa istom tačnošću kao i izrada katastra komunalnih uređaja.

Član 28.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su prijaviti nadležnom opštinskom organu uprave svaku promjenu nastalu izgradnjom novog uređaja, kao i rekonstrukcijom ili napuštanjem postojećeg uređaja, koja utiče na podatke u elaboratu katastra komunalnih uređaja, i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Uz prijavu iz prethodnog stava, korisnik uređaja dužan je priložiti geodetski elaborat o izvršenom geodetskom snimanju nastale promjene, na osnovu kojeg se ta promjena može unijeti u katastar komunalnih uređaja.

Ako se radi o promjeni nastaloj na podzemnim uređajima, prijava se podnosi prije završetka građevinskih radova, dok su uređaji još otkriveni.

U slučaju iz prethodnog stava nadležni opštinski organ uprave dužan je da u roku od 24 sata izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta i da pismenu saglasnost za zatrpavanje uređaja.

Član 29.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je u katastru komunalnih uređaja provesti svaku promjenu za koju je dostavljen ispravan elaborat snimanja u roku od 30 dana od dana prijema elaborata.

Član 30.

U vršenju nadzora nad održavanjem katastra komunalnih uređaja Republička geodetska uprava može staviti van upotrebe elaborat katastra komunalnih uređaja ili njegovih pojedinih dijelova, ako utvrdi da u njemu postoje veći nedostaci, za vrijeme dok se nedostaci ne otklone.

IV — KAZNENE ODREDBE

Član 31.

Novčanom kaznom od 10.000 do 50.000 dinara kazniće se za prekršaj korisnik komunalnih uređaja;

1) ako ne vodi evidenciju o komunalnim uređajima (član 9);

2) ako ne da podatke o svojim uređajima nadležnom opštinskom organu uprave radi evidentiranja (član 11. stav 1);

3) ako ne omogući otkrivanje i geodetsko snimanje komunalnih uređaja organima i organizacijama iz člana 8. ovog zakona (član 11. stav 2.);

4) ako u propisanom roku ne prijavi promjene nastale na uređajima;

đajima koji utiču na podatke u elaboratu katastra komunalnih uređaja (član 28. stav 1.);

5) ako izvrši zatrpavanje komunalnih uređaja bez saglasnosti nadležnog opštinskog organa uprave (član 28. stav 4);

6) ako geodetske podloge na kojima se vrši kartiranje nisu u istoj razmjeri kao geodetski plan komunalnih uređaja (član 22).

Za prekršaj iz prethodnog stava, kazniće se i odgovorno lice — korisnika komunalnih uređaja, novčanom kaznom od 2.000 do 5.000 dinara.

Član 32.

Novčanom kaznom od 5.000 do 40.000 dinara kazniće se za prekršaj organ, organizacija ili zajednica iz člana 12. ovog zakona ili građanin ako ne koriste podatke iz katastra komunalnih uređaja u poslovima za koje su takvi podaci potrebni (član 14.).

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice u organu, organizaciji ili zajednici iz člana 12. ovog zakona novčanom kaznom od 1.000 do 5.000 dinara (član 14.).

Član 33.

Novčanom kaznom od 1.000 do 20.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice u nadležnom opštinskom organu uprave:

1) ako dozvoli uvid u podatke katastra komunalnih uređaja van službenih prostorija (član 12.);

2) ako na zahtjev zainteresovane stranke ne izda prepis ili kopiju podataka iz katastra komunalnih uređaja (član 13.);

3) ako u roku od 24 sata ne izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta ili ne da saglasnost o zatrpavanju uređaja (član 28. stav 4);

4) ako u roku od 30 dana ne provede svaku promjenu u katastru komunalnih uređaja za koje je dostavljen elaborat (član 29.).

Član 34.

Novčanom kaznom od 1.000 do 20.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice korisnika komunalnih uređaja:

1) ako ne prijavi nadležnom opštinskom organu uprave početak geodetskog snimanja svojih uređaja (član 23);

2) ako ne preda u određenom roku elaborat snimanja komunalnih uređaja nadležnom opštinskom organu uprave (član 24.).

V — PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 35.

Katastar komunalnih uređaja po ovom zakonu izradiće se najkasnije u roku od pet godina od dana njegovog stupanja na snagu, prema programu koji će donijeti skupština opštine.

Član 36.

Katastar komunalnih uređaja koji vode nadležni opštinski organi uprave i evidencije o komunalnim uređajima koje vode organizacije udruženog rada za svoje potrebe, koji su izrađeni odnosno uspostavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona, uskladiće se sa ovim zakonom i propisima donijetim na osnovu njega, u roku od dvije godine.

Član 37,

Na području izvan grada odnosno naselja gradskog karaktera za koje nije izrađen premjer i katastar zemljišta, komunalni uređaji prikazuju se na postojećim geodetskim planovima i kartama. Postojeći geodetski planovi i karte mogu se koristiti samo uz prethodnu saglasnost Republičke geodetske uprave.

Član 38.

Direktor Republičke geodetske uprave donijeće bliže propise o načinu izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja.

Član 39.

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj 32/73).

Član 40.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu SR BiH“.