

St. Jajce



SLUŽBENI LIST

SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina XLVII - Broj 3

Srijeda, 30. januara 1991.
SARAJEVO

Akontacija pretplate za 1991. godinu 920
dinara
Cijena ovom broju 87 dinara
Žiro-račun 10100-603-1396

14

Na osnovu člana 137. Zakona o izboru odbornika i poslanika u skupštine društveno-političkih zajednica (»Službeni list SRBiH«, br. 21/90 i 28/90), Skupština Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine na zajedničkoj sjednici vijeća održanoj 30. januara 1991. godine, donijela je

ODLUKU

O VISINI PAUŠALNE NAKNADE TROŠKOVA ZA IZABRANE POSLANIKE U SKUPŠTINI SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

Izabrani poslanik u Skupštinu SRBiH ima pravo na paušalnu naknadu troškova koje je imao od dana kad je utvrđen kao kandidat do dana izbora za poslanika u Skupštinu SRBiH.

Član 2.

Paušalna naknada se izabranom poslaniku isplaćuje jednokratno u iznosu prosječnog ličnog dohotka po radniku isplaćenog u privredi Republike za prethodni mjesec.

Član 3.

Sredstva za pokriće troškova iz prethodnog člana obezbjeđuju se u Budžetu Republike u okviru sredstava za sprovođenje izbora.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu SRBiH«.

SKUPŠTINA SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE BOSNE I HERCEGOVINE

S broj 19
30. januara 1991. godine
Sarajevo

Predsjednik
Skupštine SRBiH,
mr Momčilo Krajišnik, s. r.

15

Na osnovu člana 36. stav 11. Dogovora o poreskoj politici i usklađivanju poreza u Socijalističkoj Republici Bosni i Hercegovini - Prečišćeni tekst (»Službeni list SRBiH«, broj 41/90) i podataka iz Saopštenja Republičkog zavoda za statistiku broj 150, od 30. maja 1990. godine, Republički sekretarijat za finansije daje sljedeće

SAOPŠTENJE

Vrijednost boda za utvrđivanje građevinske vrijednosti stambenih zgrada i stanova i zgrada ili stanova za odmor i rekreaciju za razrez poreza na imovinu za 1990. godinu iznosi 15,77 dinara.

Broj 01-021-58/91
30. januara 1991. godine
Sarajevo

Republički sekretar,
Ranko Pejić, s. r.

Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Na osnovu člana 210. Zakona o premjeru i katastru nekretnina (»Službeni list SRBiH«, br. 22/84 i 12/87), direktor Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove donosi

PRAVILNIK

O KATASTARSKOM KLASIRANJU ZEMLJIŠTA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Katastarskim klasiranjem zemljišta (u daljem tekstu: klasiranje zemljišta) određuje se katastarska kultura (u daljem tekstu: kultura) i katastarska klasa (u daljem tekstu: klasa) za svaku katastarsku parcelu plodnog zemljišta.

Član 2.

Klasiranje zemljišta se vrši po katastarskim opštinama, a prema jedinstvenim mjerilima koja se utvrđuju za svaki katastarski srez.

Član 3.

Katastarski srez je teritorijalna jedinica u okviru koje se vrši klasiranje zemljišta, a sačinjava ga više teritorijalno povezanih katastarskih opština koje predstavljaju prostornu i ekonomsku cjelinu sa sličnim prirodnim i drugim uslovima za poljoprivredu i šumsku proizvodnju.

Član 4.

Klasiranje zemljišta se vrši u toku ili poslije završenog premjera zemljišta.

Obnova klasiranja zemljišta vrši se kada nastane znatno neslaganje podataka klasiranja zemljišta u postojećem katastarskom operatu sa stvarnim stanjem, a to neslaganje se ne može otkloniti mjerama redovnog održavanja.

Klasiranje zemljišta u toku održavanja katastra zemljišta, odnosno katastra nekretnina vrši se u slučaju pojave nove kulture, koja nije utvrđena osnovom za klasiranje zemljišta.

Član 5.

Klasiranje zemljišta služi kao osnovica za obračun i utvrđivanje katastarskog prihoda u katastarskom srezu.

II - UTVRĐIVANJE I OZNAČAVANJE KULTURA ZEMLJIŠTA, NEPLODNIH POVRŠINA I ZEMLJIŠTA SA POSEBNOM NAMJENOM KORIŠĆENJA

Utvrđivanje kultura

Član 6.

Svaka parcela plodnog zemljišta, prema načinu iskorištavanja, svrstava se u jednu od slijedećih kultura:

- njiva,
- vrt,
- voćnjak,
- vinograd,
- livada,
- pašnjak,
- šuma i šikara i
- trstik i močvara.

Neplodne površine i zemljišta koja se koriste za posebne namjene ne raspoređuju se ni u jednu kulturu.

Član 7.

Kulture se utvrđuju prema slijedećim osnovnim obilježjima:

- njive su zemljišta na kojima se stalno ili naizmjenično uzgajaju: strna zita, okopavine, krmno bilje ili industrijsko bilje, bez obzira da li se na tim zemljištima usjevi gaje svake godine ili ta zemljišta povremeno ostaju neobrađena zbog ugara ili nekog drugog razloga;
- vrtovi su zemljišta na kojima se gaji povrće, a postoje prirodni uslovi ili vještački uređaji za navodnjavanje;
- voćnjaci su zemljišta na kojima su zasađena voćna stabla, bez obzira na način gajenja;
- vinogradi su zemljišta na kojima je zasađena vinova loza, bez obzira na način gajenja;
- livade su zemljišta na kojima rastu prirodne trave koje se redovno kose;
- pašnjaci su zemljišta na kojima rastu prirodne trave koje isključivo služe za pašu;
- šume i šikare su zemljišta na kojima raste šumsko drveće sa namjenom korišćenja drvne mase;
- trstici su zemljišta na kojima raste trska, a močvare su zemljišta na kojima raste močvarno bilje (šaš i rogoz).

Član 8.

Zemljišta na kojima se prolazno mijenja kultura, osim vrta, uvršćuju se u onu kulturu za koju su zemljišta stalno namijenjena prema plodored i načinu njihovog iskorištavanja. Njive koje se odmaraju i za to vrijeme se zemljište koristi kao pašnjak, uvršćuju se u njive, livade koje se povremeno oru da bi se uništio korov i popravila tratina, uvršćuju se u livade.

Član 9.

Pored osnovnih obilježja za utvrđivanje kultura iz člana 9. ovog pravilnika, u pojedine kulture uvršćuju se i:

- u kulturu njiva: voćni, lozni i šumski rasadnici, jagodnjaci, zemljišta na kojima se proizvodi povrće, a ne navodnjava se, kultivisani vrbaci za proizvodnju pruča, kao i zasadi hmelja;
- u kulturu vrt: zemljište zasađeno cvijećem i ukrasnim biljem ukoliko služi za prodaju, kao i rasadnici ukrasnog bilja;
- u kulturu voćnjak: zasadi maline, ogrozda, lijeske i kupine, kao i zasadi oraha i pitomog kestena, ako služe za dobijanje ploda;
- u kulturu livada: zemljište zasijano smjesom trava, a ima karakter prirodne livade;
- u kulturu pašnjak: zemljište zasijano smjesom trava, a služi isključivo za ispašu, kao i zemljište pod šikarima (glog, klek, borovnica, lijeska, trn i sl) na kojem nije zabranjena ispaša i brst;
- u kulturu šuma: šumske sječine i proplanci, ako se ne obrađuju i ne kose, kao i zasadi oraha i pitomog kestena za proizvodnju drvne mase.

Član 10.

Drvodredi koji se sastoje iz pojedinih stabala nadaleko zasađenih, kao i usamljena stabla, ne smatraju se posebnom kulturom nego se uvršćuju u kulturu parcele na kojoj se nalaze.

Član 11.

Plodna zemljišta koja se privremeno ili povremeno ne iskorišćavaju za poljoprivrednu proizvodnju, kao stovarišta građevinskog materijala, drveta ili drugog materijala, ciglane i sl, svrstavaju se u kulturu okolnog ili najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti.

Član 12.

Ako se na istoj parceli gaji više raznih kultura, takve parcele dobijaju sve postojeće kulture, ako imaju propisan minimum površine, kako slijedi:

- njiva i livada	500 m ²
- vrt, voćnjak i vinograd	250 m ²
- šuma i pašnjak	1000 m ²

Ako su kulture ispod minimuma iz prethodnog stava, mogu se spajati samo ako su sličnog katastarskog prihoda (njiva i voćnjak, odnosno šuma i pašnjak), utvrđujući kulturu površinski zastupljenije kulture.

Ako su kulture ispod minimuma iz stava 1. ovog člana, a nemaju sličan katastarski prihod, kultura se utvrđuje za svaki dio parcele.

U slučaju da je površina kulture do 100 m², izdvajanje se ne vrši, bez obzira na katastarski prihod.

Član 13.

Parcele na kojima su zastupljene dvije ili više kultura čija je površina iznad minimuma, ali su kulture međusobno izmiješane tako da ih nije moguće posebno izdvojiti, uvršćuju se procentualno u sve zastupljene kulture.

Član 14.

Ako je na parceli izmiješano plodno i neplodno zemljište tako da se premjerom ne mogu izdvojiti u posebne parcele plodno zemljište se izdvaja ocjenom u procentima od ukupne površine parcele.

Izuzetno ako su na parceli izmiješani pašnjak i neplodno zemljište parcela se može uvrstiti u pašnjak, a neplodnost se kompenzirati smanjenjem klase.

Član 15.

Napuštene parcele koje su pogodne za obrađivanje zadržavaju kulturu ranijeg načina iskorištavanja, a ako nisu pogodne za obrađivanje, svrstavaju se u kulturu koja je, po odredbama člana 7. ovog pravilnika, najprikladnija za njihovo korišćenje.

Član 16.

Zemljišta koja se koriste kao parkovi, a nisu javni parkovi, prema svojoj namjeni uvršćuju se u jednu ili više kultura.

Ako je u parku pretežno cvijeće za prodaju, park s uvršćuje u vrt, ako je pretežno trava, uvršćuje se u livadu, a ako je pretežno drveće, uvršćuje se u šumu. Ako su u parku cvijeće, voćke, trave, drveće, svako za sebe grupisani, tada se svaki dio uvršćuje u odgovarajuću kulturu.

Član 17.

Zemljišta koja se zbog svojih prirodnih osobina ne mogu koristiti za proizvodnju u poljoprivredi i šumarstvu, kao što su: krš, golet, jaruga, sprud, bara, rijeka, potok, površinski kop rudnika, klizište onespobloženo za kulturu i sl. svrstavaju se u neplodne površine.

Član 18.

Zemljišta koja služe za posebne namjene i ne koriste se u poljoprivredi i šumarstvu, kao: zemljišta koja služe za redovnu upotrebu zgrada i objekata u društvenoj svojini, javni park, nacionalni park, botanička bašta, zoološki vrt, gradske zelene površine, sportsko igralište, dječije igralište, kupalište, bazen, skver, ulica, trg, put, put na zemljištu u svojini građana, pijaca, vašarište, jaz kanal, ribnjak, javna česma, groblje, krečana, šljunkara, majdan kamena, željeznička pruga, zemljište koje služi za potrebe JNA i narodne odbrane, aerodrom, hipodrom, strelišta, postrojenja za odbranu od poplava i navodnjavanje, autobusna stanica, dvorište bogomolja, deponija smeća i slič.

na zemljišta, ne uvršćuju se ni u jednu kulturu već se označuju njihovom namjenom korišćenja.

Član 19.

Na građevinskom zemljištu, građevinske parcele obrazovane u skladu sa urbanističkim planom ne uvršćuju se u kulturu.

Zemljišta površine do 500 m² uz zgrade za stanovanje u svojini građana ne uvršćuju se u kulturu. Površina dvorišta preko 500 m² (u daljem tekstu: višak dvorišta) uvršćuje se u kulturu okolnog ili najbližeg zemljišta iste ili slične plodnosti.

Zemljišta koja služe za redovnu upotrebu zgrada i objekata u svojini društvenih pravnih lica ne uvršćuju se u kulturu.

Zemljišta uz zgrade za odmor i rekreaciju u svojini građana (vikend kuće) uvršćuju se u postojeću kulturu, a ako je nema, u kulturu okolnog ili najbližeg zemljišta iste ili slične plodnosti.

Član 20.

Neizgrađeno građevinsko zemljište uvršćuje se u postojeću kulturu, a ako je nema, u kulturu najbližeg zemljišta iste ili slične plodnosti.

Označavanje kultura, neplodnih zemljišta i zemljišta sa posebnom namjenom korišćenja

Član 21.

Kulture zemljišta označavaju se i upisuju na skici detalja, odnosno fotoksici za svaku parcelu slijedećim oznakama:

- njiva	sa »nj«
- vrt	sa »vr«
- voćnjak	sa »vč«
- vinograd	sa »vg«
- livada	sa »l«
- pašnjak	sa »pš«
- šuma i šikara	sa »š«
- trstik	sa »t«
- močvara	sa »m«

Oznake kultura iz prethodnog stava upisuju se i zaokružuju na skicama detalja odnosno fotoksicama crvenim tušem, a u katastarski registar parcela kulture se ispisuju tintom i punim nazivom kulture.

Član 22.

Neplodne površine označavaju se skraćenicom »np« sa naznakom uzroka neplodnosti (»np kamenjar«, »np bara«).

Zemljišta iz člana 18. ovog pravilnika označavaju se oznakom njihove namjenske upotrebe (»kanal«, »sajmište«, »vare-odrom«).

Dvorišta i zemljište uz stambene zgrade označavaju se skraćenicom »dv«, a višak dvorišta i oznakom kulture i klase (»dv - Vč2«).

III - KLASIRANJE ZEMLJIŠTA

Član 23.

Svaka kultura na području jednog katastarskog sreza može se, prema prirodnim i ekonomskim uslovima proizvodnje, prilikom klasiranja zemljišta rasporediti u najviše osam klasa.

Pod prirodnim uslovima za proizvodnju podrazumijevaju se osobine zemljišta, klima, vodni režim, položaj, ekspozicija, nagib i nadmorska visina, a pod ekonomskim uslovima, udaljenost zemljišta od tržišta i potrošačkih centara, povezanost zemljišta saobraćajnicama, položaj zemljišta u odnosu na naselje i pristupačnost.

Osnova za klasiranje zemljišta

Član 24.

Radi utvrđivanja jedinstvenih mjerila za klasiranje zemljišta u katastarskom srezu utvrđuje se osnova za klasiranje zemljišta.

Osnovu za klasiranje zemljišta utvrđuje Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 25.

Osnovu za klasiranje zemljišta čine:

1. ugledna zemljišta za područje katastarskog sreza (u daljem tekstu: sreska ugledna zemljišta) za svaku klasu postojećih kultura

2. okvirni klasa za svaku kulturu zemljišta na području svake katastarske opštine u katastarskom srezu, i

3. kratak opis karakteristika katastarskog sreza.

Član 26.

Utvrđivanje osnove za klasiranje zemljišta vrši se:

1. kada se premjerom obuhvati cijelo područje ili veći dio područja katastarskog sreza;

2. za svaku novonastalu kulturu na području katastarskog sreza, koja nije postojala prilikom izvršenja klasiranja zemljišta, i

3. pri promjeni područja katastarskog sreza, kada se veći broj katastarskih opština pripaja drugom katastarskom srezu ili čine novi katastarski srez.

Član 27.

Klasiranje zemljišta bez prethodnog utvrđivanja osnove za klasiranje zemljišta vrši se:

1. Ako je premjer zemljišta izvršen na površini manjoj od 1/3 ukupne površine katastarskog sreza.

2. U slučaju obnove premjera ili obnove klasiranja zemljišta manjeg dijela područja katastarskog sreza. Ako se obnova premjera ili obnova klasiranja vrši na području cijelog katastarskog sreza, prethodno se utvrdi realnost ranije utvrđene osnove klasiranja zemljišta.

3. U slučajevima kada pojedinačne katastarske opštine prelaze iz jednog katastarskog sreza u drugi katastarski srez.

U slučajevima iz prethodnog stava klasiranje se vrši u okviru postojeće osnove za klasiranje ili se usklađuje sa kriterijumima izvršenog klasiranja u katastarskom srezu.

Član 28.

Prije utvrđivanja osnove klasiranja zemljišta vrši se rekognosciranje područja katastarskog sreza, kojim se utvrđuju osobine zastupljenih zemljišta i upoznaju uslovi za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, u cilju utvrđivanja jedinstvenih mjerila za klasiranje zemljišta u katastarskom srezu.

Član 29.

U postupku utvrđivanja osnove za klasiranje, za svaku kulturu utvrđuje se broj klasa koje postoje na području katastarskog sreza. Zemljište svake kulture koje ima najbolje prirodne i ekonomske uslove za proizvodnju svrstava se u prvu klasu, a zemljište koje ima neposredno slabije prirodne i ekonomske uslove u drugu klasu, i tako redom do najlošije - osme klase.

Pri utvrđivanju klasa svake kulture u katastarskom srezu, klase moraju biti utvrđene po neprekinutom numeričkom redu, počevši uvijek od prve klase, s tim da u katastarskom srezu sve kulture ne moraju biti zastupljene sa osam klasa.

Član 30.

U postupku utvrđivanja klasa za pojedinu kulturu, utvrđuje se i varijacije klasa u okviru osnovne klase.

Pod varijacijom jedne klase podrazumijevaju se slučajevi kada se sa zemljišta pod istom kulturom ostvaruju jednaki katastarski prihodi iako su različiti prirodni ili ekonomski uslovi proizvodnje (primjer: lošiji prirodni, a povoljniji ekonomski uslovi ili obratno).

Član 31.

Pri utvrđivanju klasa kod voćnjaka, vinograda i šuma, njihova starost, pririjedenost ili zapuštenost ne uzimaju se u obzir.

Član 32.

Za sve klase i njihove varijacije u svakoj kulturi odabiraju se sreska ugledna zemljišta.

Odabiranje sreskih uglednih zemljišta vrši se na terenu i uvijek se počinje sa prvom klasom svake kulture.

Član 33.

Za sresko ugledno zemljište odabira se parcela:

1. srednje veličine i prosječne plodnosti u svojoj klasi
2. koja se nalazi u većem kompleksu parcela iste kul-klase.

3. koja na cijeloj svojoj površini ima istu plodnost,
4. koja se trajno iskorišćava u istoj kulturi,
5. sa pogodnom pristupačnošću, i
6. u svojini građana, a izuzeto parcela u svojini društvenog pravnog lica.

Ako za neku klasu ili njenu varijaciju ne postoji parcela sa jednakom plodnošću na cijeloj svojoj površini, za sresko ugledno zemljište izuzetno se može odabrati i dio parcele koji odgovara ostalim uvjetima iz stava 1. ovog člana.

Član 34.

Parcela sreskog uglednog zemljišta označava se na skicama detalja, odnosno fotoskicama kvadratom izvučenim crvenim tušem oko kružića u kome je upisana oznaka za kulturu i klasu, a u katastarskom registru parcela se označava u rubrici primjedba kao »sresko ugledno zemljište«.

Član 35.

U postupku utvrđivanja okvira klasa po katastarskim opštinama, za svaku kulturu utvrđuje se koje klase i varijacije tih klasa postoje na području jedne katastarske opštine.

Član 36.

Klase kultura i varijacije tih klasa, iz člana 35. ovog pravilnika, moraju po prirodnim osobinama zemljišta i ekonomskim uslovima proizvodnje odgovarati sreskim uglednim zemljištima tih klasa i njihovih varijacija.

Član 37.

Klase kultura koje se utvrde okvirom klasa u katastarskoj opštini ne moraju počinjati od prve klase, niti ći neprekidnim numeričkim redom, nego se uklapaju u one klase sreskih uglednih zemljišta kojima po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima proizvodnje odgovaraju.

Član 38.

Po završetku terenskih radova na utvrđivanju osnove za klasiranje zemljišta, sastavlja se elaborat osnove za klasiranje zemljišta u katastarskom srezu, koji sadrži slijedeće podatke:

1. geografski položaj katastarskog sreza, karakteristike katastarskog sreza u pogledu klime, konfiguracije zemljišta, hidrografije, osobina zemljišta i njihove pogodnosti za uzgajanje pojedinih poljoprivrednih kultura, intenziteta i strukture proizvodnje, saobraćajnih prilika i tržišta,
2. spisak sreskih uglednih zemljišta, i
3. raspone klasa po kulturama, po katastarskim opštinama u okviru katastarskog sreza.

Član 39.

Spisak sreskih uglednih zemljišta sastavlja se po kulturama redoslijedom iz člana 6. ovog pravilnika.

Za svako sresko ugledno zemljište upisuju se podaci prema obrascu »Spisak uglednih zemljišta za poljoprivredne kulture« (prilog broj 1).

Opis sreskih uglednih zemljišta za kulturu šuma vrši se prema obrascu »Spisak uglednih zemljišta za šume« (prilog broj 2).

Član 40.

Elaborat osnove i sreska ugledna zemljišta potpisuju stručna lica koja su učestvovala u utvrđivanju osnove za klasiranje zemljišta, a ovjeru vrši Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Klasiranje zemljišta u katastarskoj opštini

Član 41.

Klasiranje zemljišta u katastarskoj opštini vrši komisija za klasiranje zemljišta (u daljem tekstu: komisija).

Komisiju obrazuje opštinska uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a sastoji se od predsjednika, njegovog zamjenika, dva člana i njihovih zamjenika.

Predsjednik komisije i njegov zamjenik imenuju se iz reda diplomiranih inženjera poljoprivredne struke sa položenim

stručnim ispitom a članovi komisije i njihovi zamjenici iz reda poljoprivrednih proizvođača koje predloži mjesna zajednica sa područja katastarske opštine u kojoj se vrši klasiranje zemljišta.

Član 42.

U cilju pravilnog odabiranja opštinskih uglednih zemljišta i ravnomjernijeg klasiranja po katastarskim opštinama, komisija se mora prethodno upoznati sa elaboratom osnove za klasiranje zemljišta u katastarskom srezu iz člana 38. ovog pravilnika.

Član 43.

Klasiranje zemljišta u katastarskoj opštini vrši se na osnovu prethodno utvrđenih opštinskih uglednih zemljišta.

Opštinska ugledna zemljišta utvrđuju se za svaku postojeću kulturu i klasu u katastarskoj opštini, po mjerilima koja su određena osnovom za klasiranje zemljišta.

U postupku utvrđivanja opštinskih uglednih zemljišta najprije se utvrđuje ugledno zemljište na dijelu katastarske opštine gdje su zastupljena najbolja zemljišta.

Član 44.

Za opštinsko ugledno zemljište jedne klase, odnosno njene varijacije, odabira se parcela koja po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima za proizvodnju, uz uobičajeni način obrade, najviše odgovara sreskom uglednom zemljištu iste kulture i klase, odnosno njene varijacije.

Član 45.

Za opštinsko ugledno zemljište odabira se parcela prema uslovima iz člana 33. ovog pravilnika.

Član 46.

Sresko ugledno zemljište utvrđeno u jednoj katastarskoj opštini istodobno je i opštinsko ugledno zemljište za tu katastarsku opštinu.

Član 47.

Spisak opštinskih uglednih zemljišta sastavlja se za svaku katastarsku opštinu po kriterijumu i obrascima iz člana 39. ovog pravilnika.

Opštinska ugledna zemljišta označavaju se na skicama detalja odnosno fotoskicama shodno odredbi člana 34. ovog pravilnika.

Član 48.

Spisak opštinskih uglednih zemljišta za poljoprivredne kulture, kao i za kulturu šuma potpisuju svi članovi komisije.

Član 49.

Klasiranje zemljišta u katastarskoj opštini počinje, po pravilu, na onom dijelu područja katastarske opštine u kome je najviše zastupljena najbolja klasa najraširenije kulture u katastarskoj opštini.

Član 50.

Klasiranje zemljišta vrši se tako što se za svaku parcelu plodnog zemljišta utvrđuje kultura i klasa na osnovu onog opštinskog uglednog zemljišta kojemu parcela najviše odgovara prema svojim prirodnim i ekonomskim uslovima proizvodnje.

Za neplodna zemljišta utvrđuje se uzrok neplodnosti, a za zemljišta koja služe za posebne namjene utvrđuje se namjena korišćenja i njena trajnost.

Član 51.

Ako parcela iste kulture nije jednake plodnosti na cijeloj svojoj površini, dijelovi parcele različite plodnosti uvršćuju se u odgovarajuće klase, a na skici detalja, odnosno fotoskici odvajaju se bonitetnom linijom izvučenom zelenim tušem.

Bonitetna linija se određuje odmjerenjem njezine udaljenosti od mednih tačaka parcele.

Ako je površina parcelne mala ili je utvrđivanje bonitetne linije zbog velike heterogenosti zemljišta nesvrshodno, bonitetna linija se ne utvrđuje, nego se uzima prosječni bonitet zemljišta i utvrđuje prosječna klasa za cijelu parcelu.

Član 52.

U postupku klasiranja parcela iz čl. 12. i 13. ovog pravilnika za sve izdvojene kulture utvrđuje se odgovarajuća klasa.

Član 53.

U postupku klasiranja parcela iz člana 15. ovog pravilnika, za izdvojene kulture će se odrediti odgovarajuća klasa a ako kod pašnjaka nije izvršeno izdvajanje kulture, neophodna površina će se kompenzirati smanjenjem klase.

Član 54.

Višak dvorišta koji se ne koristi za poljoprivredu dobiva klasu najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti.

Član 55.

U postupku klasiranja, utvrđene klase se upisuju crvenim tušem na skicama detalja, odnosno fotokolicama ili mastilom u posebnim spiskovima, arapskim brojevima pored oznake za kulturu.

Član 56.

U postupku klasiranja, prema potrebi, a na uglednim zemljištima obavezno vrši se opis pedoloških profila za utvrđivanje zemljišnih osobina.

Član 57.

Ispravka oznake kulture ili klase upisana na skicama detalja, odnosno fotokolicama ili posebnim spiskovima vrši se precrtavanjem pogrešnih oznaka, tako da one ostanu vidljive i upisom novoutvrđenih oznaka iznad precrtanih.

Na slobodnom prostoru ili poledini skice detalja, odnosno fotokolice, kao i u posebnim spiskovima naznačuje se na kojim parcelama i kakve izmjene su izvršene, uz potpis lica koje je ispravku izvršilo.

Član 58.

Pored utvrđivanja kulture i klase, u postupku klasiranja zemljišta prikupljaju se i podaci o zemljištima i njihovim osobinama, stepenu izloženosti eroziji, i redovnim i povremenim poplavama, zemljištima na kojima se zadržava voda u nivou podzemnih voda.

Član 59.

Nakon završenog klasiranja zemljišta u katastarskoj opštini, komisija sastavlja zapisnik koji upisuje u spiskove opštinskih uglednih zemljišta, tekstom kako slijedi:

»Klasiranje zemljišta u katastarskoj opštini _____ izvršila Komisija imenovana Rješenjem _____ broj _____ od _____ godine, u vremenu od _____ do _____ godine.«

Zapisnik potpisuju svi članovi komisije.

Član 60.

Utvrđeni podaci klasiranja zemljišta mogu se prenositi u registre i popisne listove nakon izvršenog pregleda i ovjere od strane Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Dokumentacija izvršenog klasiranja zemljišta

Član 61.

Po završenom klasiranju zemljišta izrađuje se elaborat o uslovima poljoprivredne proizvodnje u katastarskom srežu.

Elaborat se izrađuje na osnovu podataka prikupljenih u postupku klasiranja zemljišta.

Elaborat o uslovima poljoprivredne proizvodnje u katastarskom srežu služi, pored ostalog, kao dokumentacija izvršenog klasiranja zemljišta.

Član 62.

Elaborat o uslovima poljoprivredne proizvodnje u katastarskom srežu sadrži, pored podataka o ekonomskom, hidrog-

rafskom i klimatskom položaju katastarskog sreza i podatke o: - osobinama zemljišta utvrđenim na osnovu opisa pedoloških profila,

- stepenu izloženosti zemljišta eroziji,
- izloženosti zemljišta redovnim i povremenim poplavama,
- površinama koje se navodnjavaju, i
- dubini podzemnih voda.

Član 63.

Morfološki opisi iskopanih pedoloških profila i eventualni rezultati laboratorijskog ispitivanja zemljišnih uzoraka sastavni su dio elaborata o uslovima poljoprivredne proizvodnje iz člana 61. ovog pravilnika.

IV - ODRŽAVANJE PODATAKA KLASIRANJA ZEMLJIŠTA

Član 64.

Promjene kulture ili klase nastale na pojedinačnim parcelama u toku održavanja katastra zemljišta, odnosno katastra nekretnina vrše se u skladu sa propisima o održavanju premjera i katastra zemljišta odnosno katastra nekretnina.

Utvrđivanje kultura i neplodnih površina u postupku održavanja podataka klasiranja vrši se prema odredbama članova 6. do 20. ovog pravilnika, a utvrđivanje klasa promijenjenih kultura na osnovu okolnog ili najbližeg zemljišta jednake ili slične plodnosti, odnosno na osnovu opštinskih uglednih zemljišta.

Član 65.

Promjene kulture ili klase nastale na kompleksu zemljišta utvrđuje organ nadležan za klasiranje zemljišta.

Opravdanost promjena iz prethodnog stava utvrđuje Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Kulture i klase na parcelama u kompleksu zemljišta utvrđuju se upoređivanjem prirodnih i ekonomskih uslova za proizvodnju izmijenjenih kultura sa odgovarajućim opštinskim uglednim zemljištima.

Član 66.

Ako u toku održavanja podataka klasiranja zemljišta nastane kultura koja nije postojala prilikom klasiranja zemljišta, novonastalu kulturu i klasu utvrđuje Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, u skladu sa odredbama ovoga pravilnika.

Član 67.

Ako dođe do neslaganja između podataka klasiranja zemljišta registrovanih u katastarskom operatu i stvarnog stanja na terenu, a to neslaganje se ne može otkloniti mjerama redovnog održavanja, vrši se obnova klasiranja zemljišta cijele katastarske opštine ili njenog dijela.

Utvrđivanje neslaganja podataka iz prethodnog stava i ocjenu potrebe vršenja obnove klasiranja zemljišta utvrđuje Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 68.

Obnova klasiranja zemljišta iz prethodnog člana vrši se prema odredbama članova 41. do 63. ovog pravilnika.

V - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 69.

Prilozi 1 i 2 sastavni su dio ovog pravilnika.

Član 70.

Postupak klasiranja zemljišta započet prije stupanja na snagu ovog pravilnika, dovršice se po propisima koji su važili u vrijeme njegovog započinjanja.

Član 71.

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje se primjenjivati Pravilnik o katastarskom klasiranju i bonitiranju zemljišta (»Službeni list SFRJ«, broj 37/69).

