

**Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo**

**KOREKCIJA  
REGULACIONOG PLANA „SREDNJE“**

**DIREKTOR  
Hamdija Efendić dipl. ing. grad.**

**Sarajevo, januar, 2015.g.**

NOSILAC PRIPREME  
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

NOSILAC IZRADE  
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO

KOORDINATOR SEKTORA  
ZA DETALJNU PLANSKU  
DOKUMENTACIJU :

STANISLAVA MARINOVIĆ, d.i.a.

ODGOVORNI PLANER:

HODŽIĆ JASMINKA, dipl.ing.arh.

## UVOD

Regulacioni plan „SREDNJE“ je usvojen i objavljen u «Službenim novinama Kantona Sarajeva br. 14/13».

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05) Načelnik Općine Ilijaš je pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana „Srednje“ (akt broj 05/1-23-2437/14. od 16.01.2015.g.), u cilju izgradnje dva proizvodno-poslovna objekta, na parceli k.č. 771 k.o. Srednje (stari premjer) odnosno k.č. 377 k.o. Srednje (novi premjer)

## REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE „SREDNJE“

Osnova za izradu Plana su: Prostorni plan KS za period 2003. do 2023. godinu i Urbanistički red "Srednje", prema kojima su na ovom području planirane namjene infrastrukture, saobraćaj i gas, te namjene stanovanja i društvene infrastrukture.

Organizacija prostora u okviru granica Plana, u dobroj je mjeri uslovljena regulisanim vodotokom rijeka Ljubina i Rača, magistralnom saobraćajnicom Sarajevo-Tuzla, te magistralnim gasovodom sa zaštitnim koridorom.

Za sve aktivnosti na navedenim koridorima, potrebno je dobiti saglasnost nadležnih komunalnih organizacija.

Uključujući navedena ograničenja u prostoru, može se reci da je koncept zasnovan na tri osnovne namjene prostora; stanovanje, komercijalno-uslužno-administrativni centar i sportsko-rekreacioni centar, koji dalje možemo definisati kroz sljedeće namjene prostora:

- Zona stanovanja	39 471 m <sup>2</sup>
- Zona društvene infrastrukture	19 038 m <sup>2</sup>
- Zona poslovnih objekata	11 626 m <sup>2</sup>
- Zona zelenila	46 540 m <sup>2</sup>
- Zaštitni koridor magistralnog gasovoda	36 946 m <sup>2</sup>
- Saobraćaj	42 712 m <sup>2</sup>
- Vodotokovi	13 667 m <sup>2</sup>

Površina razmatranog prostora je **21 ha**

## KOREKCIJA REGULACIONOG PLANA „SREDNJE“

Korekcijom Plana je omogućena izgradnja dva proizvodno-poslovna objekta na parceli k.č. 377, k.o. Srednje, koja je podijeljena na dva dijela, novoplanirana parcela 51. i 52.

Na novoplaniranoj parceli 51. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 20m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 40m x 20m spratnosti SP.

Na novoplaniranoj parceli 52. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 14m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 25m x 12m spratnosti SP.

Sve je prikazano na grafičkom prilogu br.2.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA  
O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA „ILIJAŠ“**

**NOSILAC PRIPREME PLANA:**  
Načelnik Općine Ilijaš

**NOSILAC IZRADE PLANA:**  
Zavod za planiranje  
razvoja Kantona Sarajevo

**Sarajevo, januar, 2015.godine**

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 7/05) i člana 25. Statuta Općine Ilijaš («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 23/04) načelnik Općine Ilijaš, dana .....2015.godine, verifikovao je i donio

**ODLUKU  
O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA „SREDNJE“**

**Član 1.**

Usvaja se korekcija Regulacionog plana „Srednje“(u daljem tekstu: korekcija Plana).

**Član 2.**

Korekcijom Plana je omogućena izgradnja dva proizvodno-poslovna objekta na parceli k.č. 377, k.o. Srednje, koja je podijeljena na dva dijela, novoplanirana parcela 51. i 52.

Na novoplaniranoj parceli 51. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 20m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 40m x 20m spratnosti SP.

Na novoplaniranoj parceli 52. planirani su: administrativni objekat dimenzija 10m x 14m, spratnosti SP1 i proizvodna hala dimenzija 25m x 12m spratnosti SP.

Sve je prikazano na grafičkom prilogu br.2.

**Član 3.**

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 2 grafička priloga koji su predmet korekcije.

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Srednje“ («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 14/13).

**Član 4.**

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilijaš, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Kantona Sarajevo»

Broj:

Datum:

NAČELNIK OPĆINE  
ILIJAŠ