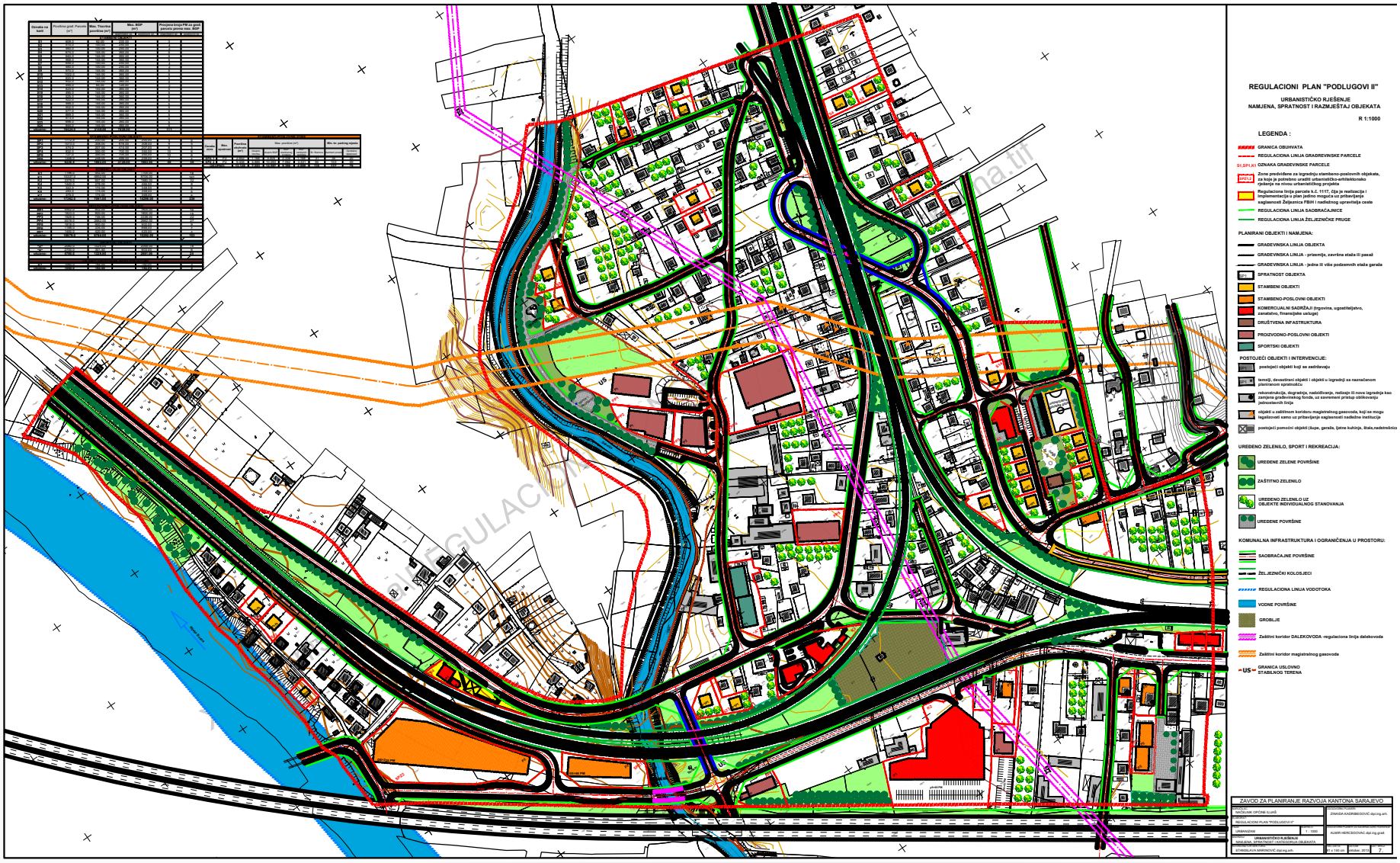
REGULACIONI PLAN "PODLUGOVI II"
URBANISTIČKO RJEŠENJE
NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA
R 1:1000
LEGENDA :
GRANICA OBUHVATA
REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
S+,SP+,G OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
SPE1.3
Zone predviđene za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, za koje je potrebno urediti urbanističko-arhitektonsko rješenje na nivou urbanističkog projekta
Regulaciona linija parcele k.č. 1117, čija je realizacija i implementacija u plan jedino moguća uz pribavljanje saglasnosti Željeznica FBiH i nadležnog upravitelja ceste
REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
REGULACIONA LINIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE
PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA:
GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
GRAĐEVINSKA LINIJA - prizemlja, završna etaža ili pasaž
GRAĐEVINSKA LINIJA - jedna ili više podzemnih etaža garaža
SP+1
SPRATNOST OBJEKTA
STAMBENI OBJEKTI
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
KOMERCIJALNI SADRŽAJI (trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, finansijske usluge)
DRUŠTVENA INFASTRUKTURA
PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKTI
SPORTSKI OBJEKTI
POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE:
postojeći objekti koji se zadržavaju
S+1
temelji, devastirani objekti i objekti u izgradnji sa naznačenom planiranom spratnošću
rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje, rušenje ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda, uz osiguranje pristup uklikovanju jednostavnih linija
objekti u zaštitnom koridoru magistralnog gasovoda, koji se mogu legalizovati samo uz pribavljanje saglasnosti nadležne institucije
postojeći pomoćni objekti (šupe, garaže, ljetne kuhinje, ilitaš,nadstrešnice
UREĐENO ZELENILO, SPORT I REKREACIJA:
UREĐENE ZELENE POVRŠINE
ZAŠTITNO ZELENILO
UREĐENO ZELENILO UZ OBJEKTE INDIVIDUALNOG STANOVANJA
UREĐENE POVRŠINE
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
ŽELJEZNIČKI KOLOSJECI
REGULACIONA LINIJA VODOTOKA
VODNE POVRŠINE
GROBLJE
Zaštitni koridor DALEKOVODA -regulaciona linija dalekovoda
Zaštitni koridor magistralnog gasovoda
US
GRANICA USLOVNO STABILNOG TERENA
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
NOSILAC IZRADE:
OPĆINA ILIJAŠ
DIREKTOR ZAVODA:
ZAHIDA KURBEGOVIĆ dipl.ing.arh.
REGULACIONI PLAN "PODLUGOVI II"
URBANISTA:
ALMIR HERCEGOVAC dipl.ing.građ.
1 : 1000
URBANISTIČKO RJEŠENJE
NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA
SAVJETNIK DIREKTORA:
ALMA BULUJA MAHMUTOVIĆ dipl.ing.arh.
DATUM: 10 x 100 kn
decembar, 2013
br. 7