

URBANISTIČKO RJEŠENJE

LEGENDA :

- - - - - granica obuhvata Plana
- - - - - regulaciona linija građevinske parcele
- - - - - regulaciona linija saobraćajnice

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE:

- SP1 postojeći objekti koji se zadržavaju
- rekonstrukcija ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima
- rekonstrukcija ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima, a u funkciji smještajnih kapaciteta uz edukacioni centar
- postojeći pomoćni objekti (šupe, štale, ljetne kuhinje...)

R rezervoar

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA:

- građevinska linija objekata
- SP1 spratnost objekata
- stambeni (vikend) objekti
- objekat društvene infrastrukture (edukacioni centar sa ugostiteljskim sadržajem i smještajnim kapacitetom)
- smještajni kapaciteti (bungalovi) u funkciji proširenja turističke ponude

Površina predviđena za proširenje kapaciteta Etno sela u skladu sa članom 10. Odluke o provođenju

Motorika park (površina predviđena za formiranje poligona i postavljanje sprava za vježbe motorike) i površina za izviđački kamp

Mini Zoo (sitnih domaćih životinja) sa konjima ili ponjima za jahanje

Zona za uzgoj eko-povrća za potrebe Etno sela

trim staza (dužine 735 m u jednom pravcu)

glavne pješačke komunikacije sa mogućnošću povezivanja sa ulaznom partijom zaštićenog područja

šumska staza sa usponom (dužine 1485 m, visinske razlike 65 m)

konjička staza

→ smjer kretanja

Adrenalin park

livada

šuma

šuma unutar okućnica vikend objekata

/ / / / / vidikovac

● lokacije za postavljanje mobilijara (odmor, okupljanje, edukacija)

saobraćajnica

OGRANIČENJA U PROSTORU

**US** uslovno stabilan teren

granica zaštićenih zona ZASTIČENOG PEJSAŽA "BIJAMBARE"

granica I zone sanitarne zaštite

granica II zone sanitarne zaštite

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ	RAZMJERA:	DIMENZIJA (mm):
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "JUNAKOVAC"	1:1000	88 x 78
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE	August, 2022.	7.

