

REGULACIONI PLAN PDI "BOSNA"



URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU

1:1000

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- - - - REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKIH PARCELA
- - - - REGULACIONA LINIJA SAOBRAČAJNICA

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA

- A1 OZNAKA I BROJ GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA U SLUČAJU SPAJANJA GRAĐEVINSKIH PARCELA
- PROIZVODNO - POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKTI

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE

- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI (REKONSTRUKCIJA, NADODGRADNJA, DOGRADNJA ILI ZAMJENA GRAĐEVINSKOG FONDA)
- REVITALIZACIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA PREMA ODLUCI O PROVOĐENJU PLANA
- VANJSKO UREĐENJE POVRŠINA U GRANICI PARCELE (PARKINZI, PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE, MANIPULATIVNE I INTERVENTNE KOMUNIKACIJE, ZELENILU I URBANI MOBILIJAR)
- SAOBRAČAJNE POVRŠINE

REGULACIONI PLAN "STARI ILIJAŠ"

OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI			
"A" Parcele za izgradnju proizvodno-poslovno-skladišnih objekata			
Oznaka na karti	Površina planirane građevinske parcele [m ²]	Max. tlocrtna površina planiranih objekata [m ²]	Max. BGP planiranih objekata [m ²]
A1	7851	1850	7400
A2	10759	1355	5420
		515	515
		2175	4350
A3	3282	970	3900
A4	3551	1400	4200
A5	4213	1160	3500
A6	6712	3200	8500
A7	3286	1100	3900
A8	3635	1300	4300
A9	2814	950	3300
A10	4764	1700	5700
A11	5185	1800	6200
A12	4370	1270	5100
UKUPNO	60422	20745	66285

Obavezno je obezbijediti površine za saobraćaj u mirovanju (podzemne garaže i parkinge) u skladu sa standardima za planirane objekte:

- za administraciju jedno parking mjesto na 30 m² po max. BGP,
- trgovinu jedno parking mjesto na 60 m² po max. BGP,
- za skladišta jedno parking mjesto na 120 m² po max. BGP (mala privreda-privreda).

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC: OPĆINA ILIJAŠ		ODGOVORNI PLANER: DUBRAVKA ŠABIĆ, dipl.ing.arh.	
ELABORAT: REGULACIONI PLAN PDI "BOSNA"		PLANER	
FAZA: URBANIZAM	MJERILO: 1 : 1000	SARADNIK: FAZLIĆ AMRA, arh.teh.	
KORDINATOR U SEKTORU ZA PROVEDBENU DOKUMENTACIJU STANISLAVA MARINOVIĆ, dipl.ing.arh.		VELLISTA 900:550	DATUM: mart.2012
		LIST BROJ: 7.	