



OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br., 10/18) Općinski načelnik, objavljuje:

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup kancelarijskog prostora

Dodjeljuje se u zakup kancelarijski prostor koji se nalazi u ul. Ivana Franje Jukića br. 2., ukupne površine 20,72 m², na prvom spratu, a sastoji se od dvije prostorije.

- Namjena djelatnosti: administrativne usluge;
- Početna cijena zakupnine: 12,00 KM/m²
- Period trajanja zakupa: 1 (jedna) godina sa mogućnošću produženja istog uz poštivanje ugovorenih obaveza

Napomena:

- Kancelarijski prostor se nalazi na spratu, te je predviđeno 40% umanjenja od izlicitirane cijene po 1 m², u skladu sa odredbama člana 20., stav 1. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš,

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju pravna lica i djelatnosti fizičkih lica koja izvrše uplatu sredstva u iznosu od 100,00 KM, kao garant osiguranja za ozbiljnost ponude u korist depozitnog računa Općine Ilijaš br.1346611007091285 otvorenog kod ASA Banke d.d. Sarajevo, prema sljedećoj instrukciji: vrsta prihoda 721122, šifra općine 040, budžetska organizacija 0000000.

Ponuđaču čija je ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija, uplaćeni iznos će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od kancelarijskog prostora, sredstva se ne vraćaju. Ponuđačima čije ponude nisu ocijenjene kao najpovoljnije, uplaćeni iznos garanta osiguranja za ozbiljnost ponude se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu predmetnog prostora.

Poslovni prostor - kancelariju zakupac preuzima u postojećem stanju.

Pismena ponuda na Javni oglas treba da sadrži:

- čitko naznačena firma pravnog lica sa sjedištem ili ime i prezime fizičkog lica sa adresom prebivališta i broj telefona ponuđača,
- visinu ponuđene cijene zakupnine po 1 m² izraženu u KM, s tim što početna cijena zakupnine ne može biti manja od početne cijene utvrđene ovim Javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koja se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice,
- dokaz o registraciji djelatnosti: za pravna lica - rješenje o registraciji pravnog lica ili aktuelni izvod o registraciji, identifikacioni broj i obavijest o razvrstavanju po djelatnostima., za djelatnosti fizičkih lica: kopija lične karte, prijava mjesta prebivališta i rješenje o obavljanju djelatnosti fizičkog lica (svi prilozi moraju biti u originalu ili ovjerene kopije)
- dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini (potvrda Službe za privredu i finansije)
- dokaz o uplati sredstava za ozbiljnost ponude

Kovertirane prijave dostavljaju se neposredno na protokol Općine – ulica 126. Ilijaške brigade br. 6., sa naznakom - "Javni oglas za poslovni prostor – kancelarija, ul. Ivana Franje Jukića br. 2.",. Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja, a bit će objavljen na web-stranici i oglasnoj tabli Općine Ilijaš.

Cijena ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude. U slučaju da dva ili više učesnika na Javnom oglasu ponude istu cijenu zakupnine po m2, Komisija za provođenje Javnog oglasa će u daljem postupku u skladu sa odredbama člana 12. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš cijeniti referense ponuđača, a što će se na zahtjev iste utvrđivati odgovarajućim dokazima.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 15.03.2022. godine u 14:00h u kancelariji broj 15. u Općini Ilijaš, ul. 126. Ilijaške brigade br. 6.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Broj: 01/1-11-440/22
Ilijaš, 02.03.2022. godine



OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.