

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

Nacrt

**ODLUKA O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"
ZA LOKALITET „1“ I „2“**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, septembar 2020. godine

Na osnovu člana 21. stav 4. i člana 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te odredbama člana 23. i člana 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

**ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PODLUGOVI I"**

ZA LOKALITET „1“ i „2“

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Podlugovi I" – za lokalitet „1“ i „2“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana, i
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje telekomunikacione mreže,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Analitička obrada parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov.,s.r.

Broj: _____
Ilijaš _____

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 21. stav 4., 25 stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

Članom 21. stav 4. definisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata grafički i tekstualni dio Odluke o usvajanju i Odluke o provođenju.

Članom 25. stav 8. definisano je da Regulacione planove za područje Općine izvan teritorije grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 44/13, i 3/17).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

Napomena:

Općina Ilijaš je 2016. godine u svrhu rješavanja problema saobraćaja na potezu od naplatnih kućica do benzinske pumpe "Merol", putem Direkcije za puteve KS, izradila Idejno rješenje kružnog toka u naselju Podlugovi, a kao pripremu za Inicijativu za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Podlugovi I. Od strane ŽFBiH nije data saglasnost na predloženo rješenje kružnog toka. Konceptom Izmjene i dopune RP Podlugovi I za lokalitet "1" i "2", prema primjedbama ŽFBiH Zavod je izradio korigovano rješenje kružnog toka, a na koje Direkcija Autocesta FBiH nije dala saglasnost. Potom je napravljeno treće korigovano rješenje kružnog toka kojim su ispoštovani uslovi Autocesta, uslovi ŽFBiH, sa istim upoznati vlasnici parcela preko kojih je planiran kružni tok koji nisu dali suglasnost za rješavanje imovinskih odnosa na predloženi način. Iz gore navedenih razloga Općina je odustala od kružnog toka i predložila da Zavod sagleda saobraćajno rješenje definisano osnovnim planom i da predloži moguća poboljšanja, nakon čega je Zavod zadržao rješenje predloženo osnovnim planom.