Oznaka na karti	Površina građ. Parcele (m²)	Max. Tlocrtna površina (m²)	Max. BGP (m²)		Procjena broja PM za građ. parcelu prema max. BGP	
		stambeni dio	poslovni dio	stambeni dio	poslovni dio
STAMBENI OBJEKTI						
S1	600.0	90.00	200.00		4	
S2	600.0	100.00	240.00		4	
S3	600.0	100.00	240.00		4	
S4	574.0	144.00	360.00		4	
S5	574.0	144.00	360.00		4	
S6	964.0	144.00	360.00		4	
S7	964.0	144.00	360.00		4	
S8	964.0	100.00	240.00		4	
S9	964.0	144.00	360.00		4	
S10	1024.0	144.00	360.00		4	
S11	964.0	144.00	360.00		4	
S12	964.0	144.00	360.00		4	
S13	964.0	64.00	136.00		2	
S14	874.0	144.00	360.00		4	
S15	964.0	144.00	360.00		4	
S16	964.0	144.00	360.00		4	
S17	964.0	144.00	360.00		4	
S18	964.0	144.00	360.00		4	
S19	964.0	144.00	360.00		4	
S20	964.0	144.00	360.00		4	
S21	964.0	144.00	360.00		4	
S22	874.0	144.00	360.00		4	
S23	964.0	144.00	360.00		4	
S24	964.0	144.00	360.00		4	
ukupno:	16424.0	2448.00	6112.00	111		

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI							
SP1	1772.0	300.00	240.00	300.00	5	5	
SP2	1772.0	300.00	240.00	300.00	5	5	
SP3	1772.0	300.00	240.00	300.00	5	5	
SP4	837.0	252.00	240.00	252.00	10	5	
SP5	837.0	252.00	240.00	252.00	10	5	
SP6	3468.0	288.00	288.00	432.00	10	6	
ukupno:	11258.0	1692.00	1548.00	1836.00	45	31	

Oznaka zone	Max. spratnost	Površina obuhvata (m²)	Max. povrsine (m²)					Min. br. parking mjesta	
			Ukupno stambe	Ukupno BGP	Ukupno parkiranje	Ukupno poslovanje	Br. Stanova	Stambeni prostor	Centralne djelatnosti
SPZ 1.1	P3	2.424	3.168	9.504	2.376	1.188	33	33	20
SPZ 1.2	P3	2.020	4.005	12.015	3.003	1.503	42	42	20
UKUPNO:		4.445	7.173	21.519	5.379	2.691	75	75	40

JAVNO-POSLOVNI OBJEKTI					
K1	3186.0	382.00	1104.00		16
K2	3033.0	4852.00	3104.00		62
K3	3176.0	267.00	1960.00		8
K4	1400.0	210.00	408.00		6
K5	347.0	174.00	348.00		5
K6	347.0	174.00	348.00		5
K7	347.0	174.00	348.00		5
ukupno:	11792.0	7861.00	14296.00		335

PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKTI					
PP1	4992.0	800.00	1504.00		16
PP2	1503.0	900.00	1800.00		18
PP3	1503.0	780.00	1248.00		12
PP4	5019.0	2952.00	5902.00		59
PP5	1503.0	900.00	1800.00		18
PP6	1188.0	344.00	688.00		7
PP7	1188.0	344.00	688.00		7
ukupno:	16379.0	7020.00	13630.00		136

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA					
"A"	2580.0	1024.00	2048.00		16
"B"	2190.0	301.00	603.00		8
ukupno:	4769.0	1325.00	2651.00		24

SPORTSKI OBJEKTI					
S1	1049.0	192.00	384.00		4
ukupno:	1049.0	192.00	384.00		4

PREUZETO SA GEOPORTALA REGULACIONI PLAN

REGULACIONI PLAN "PODLUGOVI II" 1:1000

URBANISTIČKO RJEŠENJE
NAMJENA, SPRATNOST I RAZMJEŠTAJ OBJEKATA

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- S1,SP1,K1 OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- SPZ1.2 Zone predviđene za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, za koje je potrebno uraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje na nivou urbanističkog projekta
- Regulaciona linija parcele k.č. 1117, čija je realizacija i implementacija u plan jedino moguća uz pribavljanje saglasnosti Željeznica FBiH i nadležnog upravitelja ceste
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- REGULACIONA LINIJA ŽELJEZNIČKE PRUGE

PLANIRANI OBJEKTI I NAMJENA:

- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA - prizemlje, završna etaža ili pasaž
- GRAĐEVINSKA LINIJA - jedna ili više podzemnih etaža garaža
- SP1 SPRATNOST OBJEKTA
- STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI (trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, finansijske usluge)
- DRUŠTVENA INFASTRUKTURA
- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKTI
- SPORTSKI OBJEKTI

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE:

- SP1 postojeći objekti koji se zadržavaju
- SP1 N temelji, devastirani objekti i objekti u izgradnji sa naznačenom planiranom spratnošću
- rekonstrukcija, dogradnja, nadzidivanje, redizajn ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda, uz savremeni pristup oblikovanju jednostavnih linija
- objekti u zaštitnom koridoru magistralnog gasovoda, koji se mogu legalizovati samo uz pribavljanje saglasnosti nadležne institucije
- postojeći pomoćni objekti (šupe, garaže, ljetne kuhinje, štale,nadstrešnice)

UREĐENO ZELENILO, SPORT I REKREACIJA:

- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNO ZELENILO
- UREĐENO ZELENILO UZ OBJEKTE INDIVIDUALNOG STANOVANJA
- UREĐENE POVRŠINE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKI KOLOSJECI
- REGULACIONA LINIJA VODOTOKA
- VODNE POVRŠINE
- GROBLJE
- Zaštitni koridor DALEKOVODA -regulaciona linija dalekovoda
- Zaštitni koridor magistralnog gasovoda
- US GRANICA USLOVNO STABILNOG TERENA

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO			
IZRAĐIVAČ: NAL ELNIK OPĆINE ILIJAŠ		ODGOVORNI PLANER: ZINAIDA KADRIBEGOVIĆ, dipl.ing.arh.	
PLANSKI DIO: REGULACIONI PLAN "PODLUGOVI II"			
FAZA: URBANIZAM	KOLORIJO: 1 : 1000	ODGOVORNI PLANER ZA SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE: ALMIR HERCEGOVAC dipl.ing.građ.	
SADRŽAJ: URBANISTIČKO RJEŠENJE NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA			
KOORDINATOR SEKTORA: STANISLAVA MARINOVIĆ, dipl.ing.arh.		FELICIJA: 81 x 150 cm	DATUM: oktobar, 2013
			LIST BROJ: 7.