

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA
O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA „CENTAR ILIJAŠ“**

**(Dogradnja i nadogradnja poslovnog objekata
u pješačkoj zoni u Ulici 126. Ilijaške brigade)**

DIREKTOR:

Hamdija Efendić, dipl.ing.grad.

Sarajevo, septembar/rujan 2013. godine

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i člana 57. Statuta Općine Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/09) načelnik Općine Ilijaš, dana 2013. godine, verifikao je i donio

**ODLUKU
O KOREKCIJI REGULACIONOG PLANA „CENTAR ILIJAŠ“**

(Dogradnja i nadogradnja poslovnog objekata
u pješačkoj zoni u Ulici 126. Ilijaške brigade)

Član 1.

Usvaja se korekcija Korekcija Regulacionog plana „Centar Ilijaš“ (u daljem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Korekcija Regulacionog plana „Centar Ilijaš“ vrši se u dijelu Stambeno-poslovne zone 1, na parcelama označenim kao k.č.328/1 i dio k.č.328/2, sve K.O. Ilijaš Grad (novi predmjer).

Član 3.

Korekcijom Plana utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima za zamjensku izgradnju poslovnog objekta na parcelama označenim kao dio k.č.328/1 i k.č. 328/2, sve K.O. Ilijaš Grad.

Korekcijom Plana povećava se horizontalni i vertikalni gabarit objekta (dogradnja i nadogradnja), kao i izgradnja nadstrešnice, a sve prema grafičkom prilogu broi 2 i sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- maksimalna horizontalna građevinska linija iznosi 10,54 x 7,90 m,
- maksimalna bruto građevinska površina (BGP) objekta iznosi 166,50 m²,
- spratnost objekata: prizemlje i sprat (P+1). Moguća je izgradnja podrumskog prostora ispod prizemlj postojećeg objekta, na parceli k.č. 328/2,
- izvršiti produženje nadsrešnice ispred dograđenog dijela objekta. Oblici i veličinu stuba/stubova nadsrešnice treba usaglasiti sa oblikom stubova na kompletnom potezu nadstrešnice.
- objekat arhitektonski i oblikovno izvesti prema „Idejnom projektu dogradnje objekta P+1 Ul.126. Ilijaške brigade“, koji je izradila firma „Sinteza d.o.o. Visoko“, s tim da se isti mora usaglasiti sa gabaritima datim Korekcijom Plana, a za podzemne instalacije komunalne infrastrukture pribaviti mišljenja nadležnih javni komunalnih preduzeća.

Član 4.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i 4 (četiri) grafička priloga:

1. Izvod iz Plana - Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata, R=1:1.000;
2. Korekcija Plana - Razmještaj, spratnost i namjena arhitektonskih objekata, R=1:1000;
3. Korekcija Plana- Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije, R=1:1000;
4. Korekcija Plana - Analitička obrada građevinskih parcela, R=1:1000.

Član 5.

Tekstualni dio i grafički prilog korekcije Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Centar Ilijaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 35/10).

Član 6.

Korekcija Plana je rađena za faze urbanizma, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Regulacionog plana „Centar Ilijaš“, te pribavi saglasnosti nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 7.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:

NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

Fazlić Akif, dipl.ecc.

Datum:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Korekcije sadržan je u članu 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) kojim je regulisano da se u slučajevima evidentnih nedostataka, nedorečenosti ili razlika u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana može izvršiti korekcija provedbenog plana, s tim da se korekcijom provedbenog plana ne može mijenjati osnovni koncept Plana. Korekciju provedbenog plana, na zahtjev općinskog načelnika, izrađuje nosilac izrade Plana, a istu verifikuje općinski načelnik, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnih ministarstava.

Statutarni osnov za izradu korekcije Plana je član 57. Statuta Općine Ilijaš, kojim je regulisana nadležnost općinskog načelnika.

Razlozi donošenja

U skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) Načelnik Općine Ilijaš je pokrenuo inicijativu za korekciju Regulacionog plana „Centar Ilijaš“, aktom broj 05-23-1372/13 od 22.07.2013. godine.