



OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), član 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 29/15), člana 55. a u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19) i Ugovora o prodaji broj OPU-IP br. 480/2017, Općinsko vijeće na svojoj ____ sjednici održanoj dana ____ .11.2020. godine, donosi:

Odluku o davanju saglasnosti za prometovanje nepokretnosti

Član 1.

Daje se saglasnost za prometovanje zemljišta označenog kao k.č. broj 360/11, po kulturi pašnjak 3. klase, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3939, K.O Ilijaš Grad i posjedovni list broj 1733, K.O Ilijaš Grad, kupcu Fatima Abdel Monem, a koja je vlasništvo nad zemljištem stekla kupovinom u postupku javne licitacije od prodavca Općine Ilijaš, na osnovu ugovora o prodaji sačinjenog i ovjerenog od strane notara Suljević Sefedina iz Ilijaša broj: OPU-IP:480/2017 i upisala se u zemljišnoj knjizi i katastru kao vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1 sa zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja bez izričite saglasnosti Općine Ilijaš, a za koje je dobio Urbanističku suglasnost i odobrenje za građenje.

Član 2.

Novi kupac zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke će biti Best Forest d.o.o, ID broj 4201460520002, ulica Stupska bb, 71 000 Sarajevo, koga zastupa direktor Shama Ismail i koji je suglasan da se na njega prenese i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez izričite saglasnosti Općine Ilijaš do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, koja će se brisati zajedno sa upisom stambenog objekta u zemljišne knjige ili po pismenom odobrenju- brisovnoj dozvoli Općine Ilijaš.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: ____/20

Datum: ____ .11.2020. godine

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Alma Omerović, Ba Nov.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 66/13, 100/13), a kojim je definisano da nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica.

Član 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 17/14) kojim je definisano da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općina donosi općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine.

Ugovor o prodaju broj OPU-IP br. 480/2017, a kojim je definisano da su ugovorne strane saglasne da se sa upisom prava vlasništva u korist kupca u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez izričite saglasnosti prodavca do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Razlozi donošenja:

Fatima Abdel Monem obratila sa zahtjevom za izdavanje saglasnosti za prometovanje nepokretnosti, zemljišta označenog kao k.č. broj 360/11, K.O Ilijaš Grad, a koje je kupila od Općine Ilijaš i zaključila ugovor o prodaji koji je sačinjen i ovjeren od strane notara Suljević Sefedina iz Ilijaša broj: OPU-IP:480/2016 i upisala se u zemljišnoj knjizi i katastru kao vlasnik i posjednik sa dijelom 1/1 sa zabilježbom zabrane otuđenja i opterećenja bez izričite saglasnosti Općine Ilijaš.

U dostavljenom zahtjevu imenovana navodi da nema finansijska sredstva za dalje investiranje u objekat.

Nakon zaprimanja zahtjeva ova Služba je imenovanom uputila poziv da imenovana uradi dopunu dokumentacije i dostavi podatke o licu sa kojim će zaključiti Ugovor o prodaji kao i izjavu novog kupca da je saglasan da na njega, kao novog sticaoca prava vlasništva predu obaveze utvrdene Ugovorom o prodaji, a koje se odnose na upis u zemljišne knjige tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini i to putem upisa zabrana otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti Općine Ilijaš, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Dana 06.10.2020. godine zaprimljeno je pisano izjašnjenje podnosioca zahtjeva iz kojeg je vidljivo da će imenovana Ugovor o prodaji zaključiti sa firmom Best Forest d.o.o, ID broj: 4201460520002, ulica Stupska bb, Sarajevo.

Uz izjašnjenje podnosioca zahtjeva dostavljena je i izjava firme Best Forest d.o.o, ID broj: 4201460520002, koju zastupa direktor Shamma Ismail, iz koje je vidljivo da je saglasan da na njega kao kupca predu obaveze utvrdene Ugovorom o prodaji, a koje se odnose na upis u zemljišne knjige tereta i ograničenja na kupljenoj nekretnini i to putem upisa zabrana otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti Općine Ilijaš, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

Povodom podnietog zahtjeva ova Služba je dana 21.10.2020. godine održala uviđaj i usmenu raspravu na licu mjesta u cilju utvrđivanja stepena izgrađenosti objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj 360/11, K.O Ilijaš Grad, a kojem je prisustvovao geometar Službe i Urbanističko građevinski inspektor.

Geometar Službe je izvršio identifikaciju predmetnog zemljišta, parcela označena kao k.č. broj 360/11, Karašnica, po kulturi pašnjak 3. klase, upisana u posjedovni list broj 1733, K.O Ilijaš Grad, na ime posjednika Abdel Monem Emada Fatima.

Urbanističko-građevinski inspektor utvrdio je da je stambeni objekat na zemljištu označenom kao k.č. broj 360/31, K.O Ilijaš Grad je izgrađen spratnost Suteran + prizemlje + sprat.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke kao u dispozitivu.

Voditelj postupka:

Mediha Dervišević, Mr prava

Općinski Načelnik
Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.