

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK

-Prijedlog-

ODLUKA O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA „APARTMANSKO NASELJE LJUBNIĆI – QTR-BS“
ILIJAŠ

Nosilac pripreme:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade:
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Ilijaš, novembar 2020.

Na osnovu člana 21. stav 4., člana 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 46/18), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana _____, donijelo

ODLUKA O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „APARTMANSKO NASELJE LJUBNIĆI – QTR- BS“ ILIJAŠ

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Apartmansko naselje Ljubnići – QTR-BS" Ilijaš (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualni dio Plana

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. Izvod iz izmjena i dopuna Urbanističkog plana Kantona Sarajevo za urbano područje Ilijaš za period 1986-2015 g.
 - karta 3. Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. Inženjersko – geološka karta
 - karta 5. Postojeće stanje
 - karta 6. Posjedovno stanje
 - karta 7. Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 8. Planirana namjena površina
 - karta 9. Planirano stanje - Razmještaj namjena i spratnost objekata
 - karta 10. Mreža regulacionih i građevinskih linija sa planom parcelacije
2. Analitička obrada građevinskih parcela
3. Idejno rješenje saobraćaja
4. Idejno rješenje hortikulture
5. Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
6. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
7. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Alma Omerović, BA nov., s.r.

Broj:
Ilijaš:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana člana 21. stav 4., člana 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18). Članom 21. stav 4. Zakona o prostornom uređenju definisano je da su sastavni dio planskog dokumenta grafički i tekstualni dio, odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana. Članom 25. stav 8. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina izvan teritorije Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj broj 20/09, 46/18) kojim je regulisano da je općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 26/06, 04/11 i 22/17), prema kojem se predmetni obuhvat nalazi u urbanom području u zoni građevinskog zemljišta.

Razlozi donošenja Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe. Odluka o pristupanju izradi plana je usvojena od strane Općinskog vijeća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/18).. Po javnom uvidu održana je javna rasprava 14. februara 2020. godine u maloj sali Općine Ilijaš /podrumske prostorije/ sa početkom u 14 sati i 30 minuta. Na Nacrt plana nije bilo primjedbi. Planom je planirana izgradnja 26 apartmanskih objekata spratnosti S+P+Pk na građevinskim površinama od 690m²-1500m², putna komunikacija sa trotoarima širine 1,6m i jedna parcela za izgradnju komunalne infrastrukture. Prijedlog plana sadrži sve faze plana na koje su infrastrukturna preduzeća dala suglasnost.

Predlagač Odluke: Općinski načelnik

Obrađivač: Služba za Prostorno uređenje i zaštitu okoliša

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

-Prijedlog-

ODLUKA O PROVOĐENJU
REGULACIONI PLAN
„APARTMANSKO NASELJE LJUBNIĆI – QTR-BS“ ILIJAŠ

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, novembar 2020.godine

