



STRUČNA SLUŽBA OV- Ilijaš

PREDMET: Vijećnička pitanja i inicijative- dostavlja se -

Na 43. sjednici OV Ilijaš održanoj 30. 06. 2020. godine postavljena su slijedeća vijećnička pitanja i inicijative:

ALMIR ŠPIODIĆ –samostalni vijećnik

**Pitanja:**

Ko naplaćuje kiriju za iznajmljeni prostor u domu u Kadarićima? Tražim da mi se dostavi ugovor o zakupu.

Kolika je zakupnina kirije i gdje se troše ta sredstva?

**Odgovori:**

Zakupnina prostora u domu u Kadarićima se naplaćuje u korist budžeta Općine Ilijaš. Sredstva oprihodovana po osnovu zakupa poslovnih prostora pripadaju općem fondu i koriste se za održavanje poslovnih i drugih prostora.

Visina zakupnine, utvrđena je ugovorom br: 01-2-14-890/18 od 25.04. 2018. godine između Općine Ilijaš kao zakupodavca i privrednog društva LEDERPLAST doo Sarajevo – zakupac, u mjesečnom iznosu od 258,92 KM.

Ugovor je zaključen na osnovu člana 15 i 19. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br: 10/18).

**ADEM ALIĆ- vijećnik SDA**

**Pitanje:**

1. Kada je planirana popravka i nadopuna javne rasvjete na području MZ Mrakovo

**Odgovor:**

Nadopuna javne rasvjete u MZ Mrakovo će se izvršiti u skladu sa Operativnim planom Općinskog načelnika u III kvartalu .

Popravka i održavanje javne rasvjete je u nadležnosti Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture KS i vrši se po prijavama kvarova u kol centru i planom održavanja .

**U G O V O R**  
**O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA DOM KADARIĆI**  
**ZAKLJUČEN IZMEĐU**

1. Općine Ilijaš, Ul. 126.Ilijaške brigade br.6., koju zastupa Općinski načelnik Akif Fazlić, dipl.oec. ( u daljem tekstu: zakupodavac) i
2. "LEDERPLAST" d.o.o., Sarajevo, Ul. Safvet – bega Bašagića br. 10., koga zastupa direktor Kemal Kozica (u daljem tekstu: zakupac), kako slijedi:

**Član 1.**

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije koje se nalaze u sklopu objekta Dom Kadarići, površine 258,92 m<sup>2</sup>, a sastoje se od sljedećih prostorija:

- Velika sala	163,68 m <sup>2</sup>
- Mala sala	44,55 m <sup>2</sup>
- Kuhinja	5,46 m <sup>2</sup>
- Ostava	7,04 m <sup>2</sup>
- Poslovna prostorija	38,19 m <sup>2</sup>

uz mogućnost korištenja zajedničkih prostorija, hodnika i WC-a.

Predmetne poslovne prostorije će se koristiti za obavljanje djelatnosti proizvodnje obuće.

**Član 2.**

Poslovne prostorije iz člana 1. ovog Ugovora daju se na korištenje u zatečenom stanju.

**Član 3.**

Poslovni prostor iz člana 1. Ugovora daje se u zakup u trajanju od **pet (5) godina**, sa početkom zakupnog perioda **od 01.05.2018. godine** uz mogućnost produženja istog.

**Član 4.**

Za korištenje poslovnih prostorija iz člana 1. ovog Ugovora zakupac je obavezan plaćati zakupninu od **1,00 KM po 1 m<sup>2</sup>**, odnosno **258,92 KM mjesečno**.

Obaveza zakupodavca je da do 5-og u mjesecu fakturiše zakupcu iznos zakupnine za prethodni mjesec a koji će zakupac platiti najkasnije do 10-og u mjesecu na račun 1602000000710645 u korist Budžeta općine Ilijaš.

**Član 5.**

U iznos zakupnine iz člana 4. Ugovora nije uračunata naknada za troškove električne energije, vode, grijanja i ostale režijske troškove, koje će snositi zakupac u cjelosti.

**Član 6.**

Zakupac ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećim licima, bez saglasnosti zakupodavca.

**Član 7.**

Zakupac nema pravo, bez prethodnog odobrenja zakupodavca, vršiti bitnije prepravke poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.

**Član 8.**

U slučaju da zakupac protivno ograničenju iz prethodnog stava izvrši preinake ili veće opravke poslovnog prostora, zakupodavac ima pravo da zahtijeva vraćanje u prvobitno stanje, odnosno da učinjeno i postavljeno ostane u prostoru bez naknade.

Član 9.

Zakupac se obavezuje na zapošljavanje najmanje 20 (dvadeset) radnika sa područja općine Ilijaš. Popunjavanje broja zaposlenih radnika sa drugih općina se može vršiti samo u slučaju nedostatka kvalifikovane radne snage sa općine Ilijaš.

Član 10.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija iz člana 1. ovog Ugovora može se prekinuti i prije ugovorenog roka u sljedećim slučajevima:

1. Na osnovu sporazuma ugovorenih strana
  2. Izdavanja poslovnog prostora na korištenje bez saglasnosti zakupodavca,
  3. Ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhu protivno ugovoru,
  4. Ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga,
  5. Ne ispunjavanja obaveza u skladu sa članom 4. ovog ugovora dva mjeseca uzastopno,
  6. Ne ispunji obaveze iz člana 9. ovog Ugovora
  7. U slučaju promjene vlasništva prostora,
  8. I u drugim slučajevima u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija,
  9. Ako ne obavlja djelatnost duže od 3 (tri) mjeseca.
- Otkazni rok je 60 dana.

Član 11.

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 15. i 19. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/18)

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će svaki eventualni spor u vezi primjene ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporazumom, priznaje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Sarajevu.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA ZAKUPCA  
Direktor

Kemal Kozica

Broj:                      /18  
Ilijaš, 25.04. 2018.god.

ZA ZAKUPODAVCA  
Općinski načelnik

Akif Fazlić, dipl.oec

Broj: 01/2-14-890/18  
Ilijaš, 25.04 2018.god.