

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

### ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

#### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 3259/30 građevinska parcela "Podlugovi" u površini od 102 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 3530 i posjedovni list br. 362 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

#### Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo Fazlić Osmana sin Nezira iz Ilijaša.

#### Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m<sup>2</sup> zemljišta.

#### Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

#### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-\_\_\_\_\_/20

**PREDSJEDAVAJUĆA  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 20.01.2020. godine

Alma Omerović, BA nov. s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučiti.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu Regulacionog plana "Podlugovi I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13 i 24/16), kojim je planirano zadržavanje objekta uz rekonstrukciju, redizajn i nadziđivanje, kojim je vlasniku objekta Fazlić Osmanu sin Nezira izdato rješenje br. 05/1-23-486/16 od 10.09.2018. godine i rješenje br. 05/1-23-1182/19 od 30.07.2019. godine za izgrađeni poslovni objekat na parceli označenoj kao k.č.br. 3259/30 K.O. Podgora I vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

U cilju oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

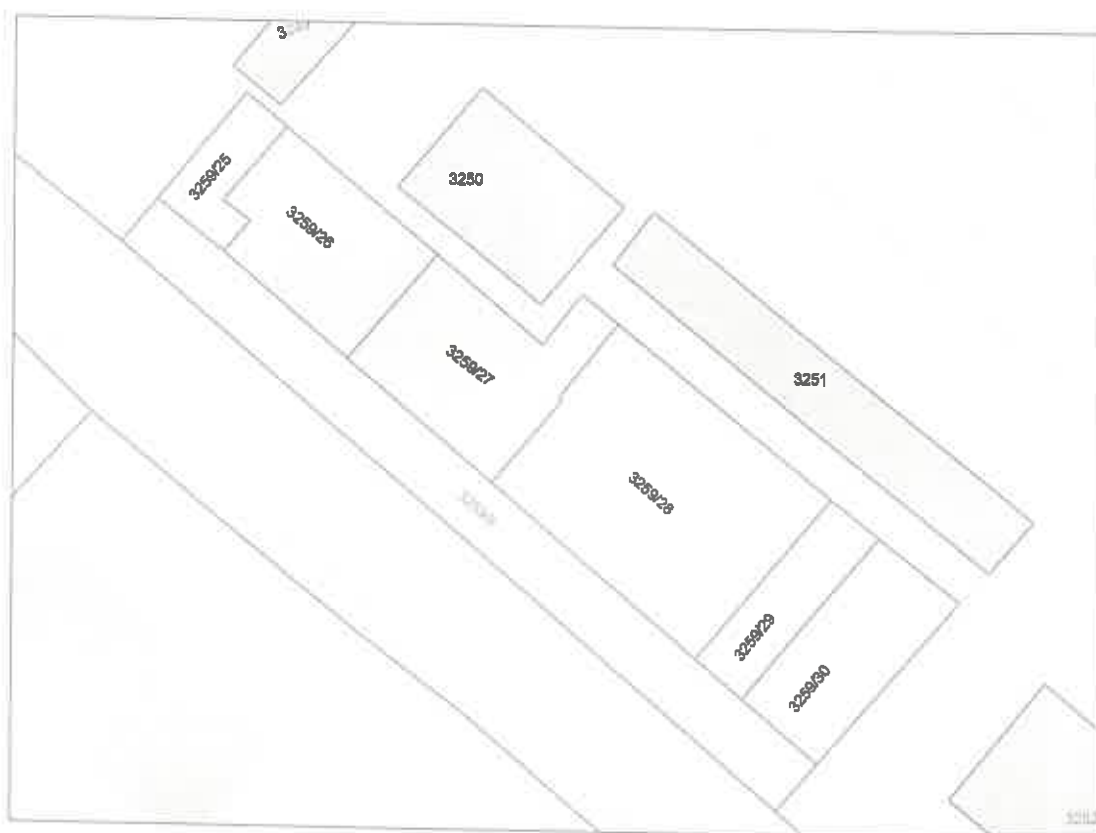
Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
 Razmjera 1:500



Osnovodano plaćanje naknade:

Podaci o nosiocima prava

PLIKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
362	DS-OPŠTINA ILIJAŠ	UL. 120. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 5, ILIJAŠ	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PLIKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina (m2)
362	3259/25	Građevinska parcela	PODLUGOVI	41
362	3259/26	Građevinska parcela	PODLUGOVI	121
362	3259/27	Građevinska parcela	PODLUGOVI	139
362	3259/28	Građevinska parcela	PODLUGOVI	82
362	3259/30	Građevinska parcela	PODLUGOVI	102

Izdalo:  
 Selma Rijić



Potpisani: Nadnik  
 SA: Sef Odsjeka za katastar  
 Mr. Neman Marković

*Neman Marković*