



Stručna služba općinskog vijeća i općinskog načelnika

Broj: 01/1-02-2726/19
Ilijaš, 30.12.2019. godine

PRIJEDLOG

ZAPISNIK

sa 37. (tridesetsedme) sjednice Općinskog vijeća Ilijaš, održane dana 30.12.2019. godine, sa početkom u 10:00h.

Tridesetsedmom sjednicom Općinskog vijeća Ilijaš predsjedavala je predsjedavajuća Općinskog vijeća Ilijaš g-đa Alma Omerović.

Prisutni vijećnici:

RB.	IME I PREZIME
	SDA
1	ŠEHERZADA ČOSIĆ
2	ANEL BUMBULOVIĆ
3	VEHID HALILOVIĆ
4	ALMA OMEROVIĆ
5	MEHMED SINANOVIĆ
6	ADEM ALIĆ
7	FAHIR HASANOVIĆ
8	MIRZA BEKTIĆ
9	SEMIR DEDIĆ
10	HALID DIZDAREVIĆ
11	RASIM ŠEHIĆ
12	MELISA MATORUGA
13	ALEN HASKOVIĆ
14	SEAD ŠEHIĆ
	SDP
15	ALAN ŠERAK
16	-
17	MIRSAD OSMANOVIĆ
	SBB-FAHRUDIN RADONČIĆ
18	AKIF BEŠLIJA
	GS
19	EDHEM HASANOVIĆ
20	-
	SAMOSTALNI VIJEĆNICI
21	SEMIR DIZDAREVIĆ
22	BESIM GLJIVA
23	MUHAMED HANDŽIĆ
24	ALMIR ŠPIODIĆ
25	MEHO DŽINDO

Odsutni vijećnici:

1. Eldar Šehić i
2. Asim Mujić

Prisutni gosti:

1. Radio Ilijaš – Nermina Durić Kahvedžić
2. TV Vogošća
3. Samra Ramić – predstavnik OSCE-a
4. Benjamin Redžo – predsjednik Savjeta MZ Stari Ilijaš
5. Senad Tabaković – predsjednik Savjeta MZ Malešići
6. Mehmed Smajlović – predsjednik Savjeta MZ Mrakovo

Ostali prisutni:

1. Akif Fazlić – općinski načelnik
2. Meliha Avdibegović – pomoćnik načelnika
3. Merima Osmanović – pomoćnik načelnika
4. Sadeta Brkić – pomoćnik načelnika
5. Nijaz Spahić – pomoćnik načelnika
6. Zdravko Barić – pomoćnik načelnika
7. Aziz Fazlić – pomoćnik načelnika
8. Sanja Zagorac-Jozić – pomoćnik načelnika
9. Ilda Kahrman – sekretar OV-a Ilijaš
10. Nermina Lemezan - stručni saradnik za informisanje
11. Muvedeta Fazlić – šef Odsjeka za opću upravu
12. Mersa Zeković, šef Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
13. Maida Habibović – zapisničar
14. Đenan Suša – IT administrator

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Otvorila sjednicu i konstatovala da je prisutno 23 vijećnika, te da postoji kvorum za odlučivanje.

Zapisnik sa 36. sjednice dala je na razmatranje.

ALMIR ŠPIODIĆ – samostalni vijećnik

Imam jednu primjedbu na Zapisnik, mislim da nedostaje, sa prošle sjednici na kojoj smo imali razrješenje i izbor članova Komisija. Ja sam tražio da se pročitaju ta Rješenja, koga to mi razrješavamo i koga imenujemo. U zapisniku ne stoji koga smo razrješili, a koga imenovali sa ovim Rješenjima i mislim da je takav Zapisnik nepotpun. Želim da se to dopuni, čisto zbog javnosti i zbog Zapisnika.

Primjedbi na Zapisnik više nije bilo, pa je OV-e, uz navedenu primjedbu, jednoglasno usvojilo zapisnik sa 36. sjednice OV-a.

Zatim je predsjedavajuća, pročitala predloženi dnevni red i isti dala na razmatranje.

DNEVNI RED

1. Vijećnička pitanja i inicijative
2. Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 36. sjednice
3. Prijedlog Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2020. godinu
4. Prijedlog Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu
5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu
6. Prijedlog Odluke o povjeravanju vršenja poslova Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za 2020. godinu
7. Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu
8. Prijedlog Odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta (k.č.br.144/19)
9. Prijedlog Rješenja iz imovinsko-pravne oblasti broj:06/1-31-23643/19
10. Informacija o stanju u stambeno-komunalnoj oblasti
11. Informacija Službe civilne zaštite o protivminskim akcijama i mjerama zaštite i spašavanja za 2019. godinu

ALMIR ŠPIODIĆ – samostalni vijećnik

Zašto danas na dnevnom redu, nema tačke dnevnog reda Usvajanje Statuta Mjesnih zajednica? Na jednoj od prethodnih sjednica, tačnije na 34. sjednici smo donijeli tri Zaključka, koji se vežu za Mjesne zajednice i u trećem Zaključku smo naveli da se do kraja ove godine, donesu Statuti svih Mjesnih zajednica, da Mjesne zajednice usvoje Statute i da ih donesu na Vijeće. Međutim, očekivali smo danas da će biti ta tačka dnevnog reda, ali evo kako vidimo nema je. Pitanje za Službu da li su sve Mjesne zajednice postupile po Odluci Općinskog vijeća i zašto se to nije ispoštovalo, ako je dat rok, da se do kraja ove godine dostave svi Statuti Mjesnih zajednica?

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Ne znam da li će pomoćnica načelnika uzeti riječ, ali ja bi samo kazala da smo mi kolega Špiodiću imali Zaključak da do kraja kalendarske godine oni svi dostave Statute u Službu, tako da je vrlo vjerovatno da ćemo u januaru imati tačku dnevnog reda, evo Informaciju o tim Statutima, obzirom da evo još dva dana imamo do kraja kalendarske godine. Znamo da su i na Kolegij dolazili Statuti, pratili smo medije, neki su održali Forume, znamo da su doneseni Statuti, ali svakako ćemo imati u cjelokupnu Informaciju u januaru, ukoliko se složimo na Kolegiju.

Obzirom da nije bilo više primjedbi na predloženi dnevni red, Općinsko vijeće jednoglasno usvojilo naprijed navedeni dnevni red.

AD-1

Vijećnička pitanja i inicijative

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

Ja nemam ni pitanja ni inicijativa, ali ću zamoliti kolege, obzirom da je kraj kalendarske godine, ako je moguće da ta pitanja i inicijative u pisanoj formi predamo.

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Ukoliko se sve kolege slažu, ja nemam ništa protiv. Obzirom da se svi slažu, pitanja i inicijative dostavite sekretaru u pisanoj formi.

ALMIR ŠPIODIĆ – samostalni vijećnik

Pitanja:

1. Kada će se novi vod vode staviti u funkciju građana zaseoka Poratak, Udrabi i Dragoradi koji pripadaju Mjesnoj zajednici Dragoradi?

Građani MZ Dragorada, zaseoci Poratak, Udrabi i Dragoradi doveli su vodu (još prije rata) sa izvora Korita. Naime, prilikom asfaltiranja puta Gajevi-Dragoradi, u dužini od 600 m, izvođač radova firma "Halilović" d.o.o. oštetila je i potrgala taj vod, te izvršila montažu novog vodovoda, sa druge strane puta. Od tada pa do danas, građani nemaju te vode, vode koja je dolazila u kapitažu prije izvođenja radova. Građani zaseoka Poratak, Udrabi i Dragoradi traže da se voda stavi u funkciju kao što je bilo i prijed izvođenja radova, tj. da teče u kapitažu gdje je bila i prije.

U protivnom, građani će tužiti izvođača radova Općinskom sudu Sarajevo.

2. Kada će biti nastavljeni radovi na razrovljenom putu iznad Doma zdravlja? Rok za izvođenje radova je 62 dana, a već je prošlo više od pola roka i trenutno se ništa ne radi od strane izvođača radova. Građani traže precizan odgovor.

MIRZA BEKTIĆ – vijećnik SDA

Inicijative:

1. Pokrećem inicijativu prema slivovima rijeke Save da se na potezu od mosta u Kadarićima uzvodno prema Luci izvrši nastavak izgradnje zaštitnog zida obalom rijeke Bosne.

Obrazloženje: Prilikom malo jačih padavina dolazi do porasta vodostaja rijeke Bosne i pri tome dolazi do izlivanja rijeke i ugrožavanja stambenih objekata. Voda stanovnicima ulazi u kuće. Prošle godine sam pokretao inicijativu sa istom tematikom, ali odgovor je bio da sam zakasnio, jer su se Budžeti usvojili. Nadam se da ćemo ove godine da to uradimo i da zaštitimo stanovništvo i materijalna dobra.

2. Pokrećem inicijativu prema nadležnoj općinskoj službi:
 - da se izvrši postavljanje znakova upozorenja da je zabranjeno vršenja odlaganja smeća i kabastog otpada na lokaciji put Berovića ispod mosta autoputa.
 - Tražim da se izvrši pojačan inspeksijski nadzor.
 - da se izvrši nastavak izgradnje rasvjete u naselju Berovići s obzirom da veliki broj stanovnika živi u ovom naselju.

Obrazloženje: Obratila mi se grupa građana za rješavanje navedenih problema.

3. Pokrećem inicijativu prema nadležnoj općinskoj službi:
 - Da se izvrši čišćenje malog podvožnjaka i kolektora (kod tehničkog pregleda) u Podlugovima. Zbog otežanih uslova prolaska kako građana tako i vozila neophodno je izvršiti čišćenje odvodnih kanala.

- Prilikom radova firme BH Telecom d.d. Sarajevo na dionici puta u ulici Obala navedena firma vršila je radove i navedeni put nije vratila u prvobitno stanje. Molimo da se izvrši sanacija i popravak ovog dijela puta.
- Nastavak izgradnje ulične rasvjete na potezu od ulice Moševićka (od ambulante) prema ulici Obala kako bi se kompletirala čitava rasvjeta u ovoj ulici.

ANEL BUMBULOVIĆ – vijećnik SDA

Inicijativa:

Pokrećem inicijativu da se na Regionalnoj cesti R445 u Ilijašu izvrši postavljanje znaka i putokaza sa natpisom "Dom zdravlja", te drugi znak na natpisom "Hitna pomoć".

Obrazloženje: Trenutno se na pomenutoj lokaciji nalazi postavljen znak "Bolnica". Treba napomenuti da je bitna razlika u organizaciji i obimu usluga koje pružaju bolnice i Domovi zdravlja. Takođe treba napomenuti da pored ruralnog stanovništva, u gradu nerijetko boravi ili bar prolazi veliki broj osoba koje nisu sa ovih područja i te osobe imaju poteškoća da dođu do Doma zdravlja ili punkta Hitne pomoći, jer nema adekvatnih putokaza.

ALEN HASKOVIĆ – vijećnik SDA

Inicijativa:

Pokrećem inicijativu da nadležna općinska služba u saradnji sa komunalnim inspektorom iznađe način da se saniraju divlje deponije smeća kod prostorija MZ Stari Ilijaš uz rijeku Misoču i u Donjoj Karauli uz rijeku Bosnu. Takođe, da u narednom periodu naprave evidenciju i plan sanacije divljih deponija na području općine Ilijaš.

AD-2

Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 36. sjednice

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e jednoglasno usvojilo

Izvještaj o realizaciji zaključaka sa 36. sjednice

AD-3

Prijedlog Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2020. godinu

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Kada je u pitanju Program rada Općinskog vijeća za 2020. godinu, Kolegij OV-a je napravio jednu korekciju gdje smo uvažili vaše prijedloge i sugestije da Informacija VII PU-PS Ilijaš ne bude kvartalno, nego da bude polugodišnje i godišnje, a sve ostalo su predložile općinske službe.

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

U ovom Programu rada OV-a trebalo bi da se podrazumijeva, što do sada nije bila praksa, i neka ovo bude jedan vid sugestije vama predsjedavajuća. Naime, mi nismo bili u prilici da kao vijećnici prisustvujemo svim značajnim događajima koji su se dešavali kako na općini Ilijaš, tako i na Kantonu, odnosno države BiH. Razlog što ovo govorim je jednostavan,

nismo bili obaviješteni. U tom smislu molim vas da ovu moju sugestiju prihvatite zbog rada nekog budućeg Vijeća koje dolazi, naravno nas do septembra, a poslije drugi. Znači da se svi vijećnici OV-a obavještavaju o značajnim događajima bar na općini Ilijaš. Do sada je bila praksa da tim značajnim događajima prisustvujete vi kao predstavnik OV-a i nemamo ništa protiv, jer vi i jeste naš predstavnik, ali bi bilo dobro da prisustvujemo tim događajima i mi ostali vijećnici. Konkretno, na otvaranju nekih novih firmi na općini Ilijaš, značajnim kulturnim događajima u KSC-u itd. Znači, ubuduće neka ovo bude obaveza sekretara OV-a da pozove sve vijećnike na neke od ovih događaja.

ALAN ŠERAK – vijećnik SDP-a

Predlažem da se u Program rada OV-a uvrsti Informacija o stanju iz oblasti socijalne zaštite JU Kantonalni centar za socijalni rad Sarajevo – Služba Ilijaš za područje općine Ilijaš.

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Da li da pošaljemo dopis u toku godinu, ili na koji već način.

ALAN ŠERAK – vijećnik SDP-a

Do aprila imaju vremena da se pripremi i možda u aprilu da jedna od tačaka dnevnog reda bude ova Informacija.

AKIF FAZLIĆ – općinski načelnik

Predlažem da ovu tačku uvrstite u ovaj Program rada OV-a, ako Vijeće smatra da to treba. Mislim da je dobra ideja i da se ta Informacija treba naći na sjednici OV-a jednom godišnje.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je OV-e uz prijedlog Alana Šeraka da se u Program rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2020. godinu uvrsti Informacija o stanju iz oblasti socijalne zaštite JU Kantonalni centar za socijalni rad Sarajevo – Služba Ilijaš jednoglasno donijelo

Programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2020. godinu

AD-4

Prijedlog Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu

AKIF FAZLIĆ – općinski načelnik

Ovo je najbitniji dokument koji donosi OV-e na godišnjem nivou gdje se utvrđuje finansijski plan, program rada, prioriteti, utvrđujemo svoje lokalne politike na godišnjem nivou i zbog toga ću se samo osvrnuti na ono što smo utvrdili kao Nacrt Budžeta i što je ovaj prijedlog prihvatio kroz provođenje Javne rasprave.

Vidjeli ste da je Prijedlog Budžeta povećan za nekih 936.000,00 KM u odnosu na Nacrt Budžeta i to povećanje je realno. Uspjeli smo u ovih mjesec dana potpisati dva Sporazuma koja dodatno povećavaju naše prihode od viših nivoa vlasti i realnije smo utvrdili stanje realizacije projekata koji su u toku tako da se kroz Budžet prenosi nešto više novaca za završetak realizacije tih projekata u 2020. godini nego što je to bilo u Nacrtu. Zbog toga je

proizašlo ovih 15.601.000,00 KM. U suštini kada su prihodi u pitanju, zadržan je nivo poreznih i neporeznih prihoda. Jako je važno da je ova općina došla na 6.116.000,00 KM poreznih prihoda, na 2.939.000,00 KM neporeznih prihoda. Dakle, cca 9.000.000,00 KM onih naših izvornih tekućih prihoda i kada dodamo kapitalni primitak od prodaje zemljišta koga smo planirali iznos od 1.000.000,00 KM, dakle to je 10.000.000,00 KM naših izvornih prihoda i to govori o jednoj stabilnosti finansiranja naše lokalne zajednice u odnosu na ovisnost koja može biti prema višim nivoima vlasti. Kada su u pitanju izdaci, zadržan je nivo plata, materijalnih troškova, nekih 18.000,00 KM povećani su u odnosu na Nacrt i onda imamo povećanje za 75.000,00 KM na tekućim grantovima i povećanje na kapitalnim grantovima za 737.000,00 KM i na kapitalnim izdacima za 129.000,00 što čini da su kapitalni grantovi i kapitalni izdaci povećani za 866.000,00 KM i sada iznose 9.321.000,00 KM odnosno 59,7% Budžeta. Ova struktura Budžeta pokazuje naš odnos spram naše lokalne zajednice kada je u pitanju realizacija javnih sredstava, javnog novca. Dakle, 9.321.000,00 KM se vraća kroz projekte i vraća se 2.690.000,00 KM kroz tekuće transfere. Tekući transferi znače povrat sredstava našim građanima. Ukupan trošak javne administracije (plate i materijalni troškovi javne uprave, Općinskog vijeća, mjesne zajednice i civilne zaštite) su negdje cca 3.300.000,00 KM tj. ispod 25% i to je ona ključni kvantitet ovog dokumenta.

Kada su u u pitanju vaše sugestije i prijedlozi koje ste dali kroz Javnu raspravu o Nacrt Budžeta jedan dio njih je uvršten, a za jedan dio je kazano da ćemo kroz razradu ovih velikih stavki kao što je npr. saobraćajna infrastruktura gde mi direktno kroz svoj Budžet izdvajamo 2.335.000,00 KM napraviti kroz Operativni plan koji će biti u februaru na sjednici OV-a i da ćemo probati zadovoljiti najveći dio onoga što ste vi ispredlagali. Ono što smo danas predložili da bude sastavni dio prijedloga Budžeta jeste da smo prihvatili inicijativu da se politike nataliteta nađu u ovom Budžetu sa 20.000,00 KM, nabavka ruksaka za prvačice 15.000,00 KM, transfer pomoći povratka raseljenim licima u Republici Srpskoj 10.000,00 KM, transfer za Memorijalni centar Potočari 20.000,00 KM. Ovdje želim informisati da je preko 40 institucija u Federaciji BiH, a najveći broj se odnosi na općine, potpisali memorandum u kojem su kazali da žele finansijski podržati Memorijalni centar. Puno vaših prijedloga je bilo za sportske plohe, dječija igrališta i u Nacrtu je bilo 20.000,00 KM, a sada smo to povećali za 57.000,00 KM tako da u prijedlogu imamo 77.000,00 KM i ova stavka će biti predmet razrade kroz Operativni plan i vidjet ćemo kroz usvajanje Budžeta Kantona Sarajevo kakve su šanse da se ova pozicija još poveća. Uvrstili smo sanaciju mokrih čvorova i svlačionica u SŠC "Nedžad Ibrišimović" 40.000,00 KM, a znate da završamo ovu fiskalturnu salu koja treba da bude završena i spremna za otvaranje za Dan općine Ilijaš. Vlada Kantona Sarajevo je utvrdila spisak objekata za koje će se vršiti energetska efikasnost i na tom spisku se nalazi SŠC, područne škole Ljubnići, Lješevo i Malešići i kroz ovaj prijedlog smo planirali sufinansiranje ovog projekta. Obzirom da se objekat područne škole Dragoradi nije našao na spisku Vlade Kantona Sarajevo, mi smo ga uvrstili sa 35.000,00 KM i vidjet ćemo da li će to biti dostatna sredstva. Također, dodali smo iznos od 30.000,00 KM za ograđivanje novog prostora za mezarje u Starom Ilijašu. Dvije male cifre koje smo kroz sprovođenje Konkursa za stipendije povećali i stipendije smo povećali u prijedlogu za 7.000,00 KM i sada iznose 202.000,00 KM cijeneći broj aplikacija i sredstva za kulturu su povećana za 3500,00 KM i sada iznose 37.500,00 KM. Evo ovo je osnovi dodatno što smo kroz Nacrt utvrdili i unijeli u Prijedlog Budžeta i mislim da se radi o jako važnim projektima i lijepoj poruci ove općine i Općinskog vijeća našim građanima i cijenim da će Općinsko vijeće prihvatiti ovakav Prijedlog Budžeta.

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

O Nacrtu Budžeta smo pričali i on je, pa skoro, preslikan Prijedlogom Budžeta izuzev ovih 900.000,00 KM kojim je uvećan. Ja ću se osvrnuti na konstataciju kolege Almira Špiodića, u ovom Izvještaju o rezultatima javne rasprave vidljivo je da od 14 mjesnih zajednica su samo 3 dostavile prijedloge za Budžet, a sve ostale kao da ne postoje i kao da ih Budžet ne interesuje. Pretpostavljam da većina mjesnih zajednica nije održala ni zborove građana i obavile ono što su morali obaviti tj. da donesu Statute mjesnih zajednica, a dostavit će ih vjerovatno u pisanoj formi na odobravanje ili saglasnost OV-u, odnosno Službi. Takođe, ja sam ovdje predložio nekoliko stavki za Budžet kao samostalni vijećnik i one su se uglavnom odnosile na infrastrukturne projekte, ali sam ih, pa skoro, prepisao iz prošle godine. Prošle godine mi je kroz Budžet dato obećanje da će biti uvršteno u Budžet i bilo je, ali nije realizovano. Dakle, skoro pa ništa ili sasvim malo. I ovaj put sam imao nekoliko stavki za Budžet i odgovoreno mi je da će biti provedeno kroz Budžet i dokle više da ja očekujem da to bude realizovano ili da bude u toku realizacija. Ovdje se primjećuje da Služba za društvene djelatnosti i poslove mjesnih zajednica je poslala svoje prijedloge i ti prijedlozi su skoro svi usvojeni, vjerovatno je Služba dobro konektovana sa pomoćnikom načelnika za finansije, odnosno sa načelnikom. Međutim, nije mi jasno kako se u prijedlogu ove Službe nije našla sportska ploha u područnoj školi Bioča, jer to jedina područna škola na području općine Ilijaš koja nema sportsku plohu. Neka se ova Služba pozabavi ovom sportskom plohom za ovu školu da im se pomogne u tom smislu, a nećemo moliti da se pomogne nego insistiramo. Mi smo dio ove općine, a obzirom da dolazim iz Bioče, s pravom govorim "mi". Drugo, investicije za vjerske objekte – mesdžid u Bioči je napravljen prije 16 godina i u njega su prošle godine uložena sredstva u učionicu za stvaranje uslova za polaznike mektebske nastave i na tome se zahvaljujemo načelniku u Službi, ali nedostaje tu još puno toga, a najbitnija je ograda oko ovog mesdžida. O Budžetu neću govoriti stavku po stavku obzirom da sam to uradio u Nacrtu Budžeta i sve što sam rekao u Nacrtu, stoji i u Prijedlogu Budžeta, a pratićemo i Operativni plan općinskog načelnika i u njemu će se, stavke koje su generalizovane, razdvojiti i znat ćemo šta je to tačno planirano po kodovima.

ALMIR ŠPIODIĆ – samostalni vijećnik

Kao što kolega Handžić kaže, Budžet je najvažniji dokument jedne općine. Ne želim se ponavljati, a mogao bih postavljati dosta pitanja, kao i na prošloj sjednici, zašto su neke stavke povećane, a neke smanjene. Siguran sam da načelnik ima obrazloženje za to i sa razlogom je to i urađeno. U ovom Prijedlogu Budžeta ima stavki koja ja nikada ne bih podržao kada bih mogao glasati stavku po stavku, ali svakao ima i onih za koje bih digao obje ruke, jer su potreba i tretiraju potrebe građana i potrebu jedne zajednice. I dalje mislim da je neopravdano povećanje transfera KSC i Radio Ilijaš sa 300.000,00 KM na 340.000,00 KM i mislim da je bilo realno povećati transfer za sportska udruženja i sportske klubove makar na 200.000,00 KM. O tome sam govorio i vidim da niste prihvatili te prijedloge. Ne govorim ovo, vezano za KSC i Radio Ilijaš, što na prošloj sjednici OV-a ja i kolega Handžić se nismo vidjeli na slikama kada je vršen prijenos sjednice i to je stvar njihove profesionalnosti i njihove objektivnosti. Mislim da ova sredstva koja idu ovoj JU su su se mogla puno bolje iskoristiti, npr. proširiti postojeći video nadzor sa još više kamera i pokriti još više ulica, jer u posljednje vrijeme, tačnije u posljednja dva mjeseca u Podlugovima se desilo preko 20 provala u privatne objekte i mislim da bi proširenje video nadzora na sporedne ulice dosta doprinijelo sigurnosti građana i zaštiti privatne imovine. Budžet ću podržati iz dosta razloga koji su navedeni u Budžetu i zbog dosta stvari koje se

tretiraju ovim Budžetom iako nije prihvaćeno ništa od 26 prijedloga koje sam dostavio nadležnoj Službi u roku koji je bio predviđen za Javnu raspravu, a u suštini to nisu bili moji zahtjevi, nego zahtjevi građana. Ja sam zajedno sa povjereništvom Stranke Narod i pravda organizovao javnu tribinu po pitanju Budžeta gdje sam tražio informacije od građana da mi dostave prijedloge, potrebe i prioritete šta to nedostaje našoj općini i na našim mjesnim zajednicama i to je tih 26 prijedloga. U odgovoru piše "primjedbe i prijedlozi se uvažavaju. Kroz Operativni plan načelnika u skladu sa raspoloživim sredstvima prioriteti će se realizovati". Kao što sam i prije govorio, ovaj Budžet pune građani iz svojih privatnih džepova i privrednici i poreski obveznici, tako da ovaj Budžet ne donosi niko od kuće i ovaj Budžet ne donosi niti jedna stranka, nego ga pune građani općine Ilijaš i zato sam ja organizovao zborove, forume i tražio od građana da mi daju prijedlog šta je to što treba da se uvrsti u ovaj Budžet za 2020. godinu. Ova cifra od 15.600.000,00 KM koliko iznosi ovaj Budžet nije nešto što smo mi zaradili ili što često možemo čuti i vidjeti da pojedinci govore kako su oni to nešto uradili, isto kao da mi ne znamo kako to funkcioniše. Nadam se da će načelnik kao i do sada potpuno moralno i savjesno Budžet rasporediti kroz Operativni plan i da će prioritet imati građani i njihove potrebe. Još bih zamolio načelnika i Stručnu službu općinskog vijeća da kada se realizuju neki projekti i izlazi se na teren i pogotovo kada dolaze mediji, da me obavijestite o tome, jer i ja želim da vidim šta je sve urađeno. I ja sam na neki način suučesnik u ovom Budžetu i podržat ću ga, tako da imam pravo da budem na terenu zajedno sa vama.

HALID DIZDAREVIĆ – vijećnik SDA

Budžet koji je u Prijedlogu od 15.600.000,00 KM nije mali Budžet uzimajući u obzir da ova općina samo u nekoliko prethodnih godina unazad usvajala Budžet od 7, 8 i 9 miliona maraka. Ovaj Budžet je direktno oslonjen na Budžet Kantona Sarajevo i nadamo se da će u sljedećoj godini biti neko veće povećanje. U diskusijama prethodnih kolega ima potrebe da se neke sportske plohe rade. Međutim, moramo uzeti u obzir da kroz indirektno ulaganje u sport, stavka za sport je 130.000,00 KM, ali direktno ulaganje u sport je ulaganje u sport, a to se odnosi na gradski stadion u koji će biti uloženo više od 5 miliona KM. Zatim imamo ulaganje u fiskulturnu salu SŠC "Nedžad Ibrišimović", razne sportske plohe koje su povećane na 57.000,00 KM. Sigurno je da nemaju sve škole sportske plohe, ali svakako ima prostora da se ulaže direktno u sport i moramo reći da općina Ilijaš jako puno novca ulaže u sport kroz indirektnu infrastrukturu što je osnov da se kasnije realizuju sportske aktivnosti bilo kojeg smjera. Takođe, u Budžetu stoji stavka od 202.000,00 KM za stipendije i to je stavka koja se svake godine povećava i svakako je za pohvaliti. U Javnoj raspravi svi su imali priliku da učestvuju, a neke mjesne zajednice nisu uzele učešće i možda smatraju da je Nacrt Budžeta bio dobar. Ja mislim da je ovo jako dobar Budžet i želim da čestitam načelniku na ovom Prijedlogu i svakako i podržavam.

MIRSAD OSMANOVIĆ – vijećnik SDP-a

Malo me Halid zbunio ili ja loše čitam. Je li ovaj Budžet manji ili veći u odnosu na prošlu godinu? Kroz njegovu diskusiju, učini mi se da je veći nego prošli.

HALID DIZDAREVIĆ – vijećnik SDA (krivi navod)

Obzirom da ste pogrešno protumačili moju izjavu, želim kazati da nisam rekao da je ovaj Budžet veći u odnosu na prošlu godinu, nego da je veći u odnosu na neke prethodne godine kada smo imali Budžete od 7 ili 8 miliona. Manji je u odnosu na prethodnu godinu

što je uzrokovano nekim drugim stvarima i okolnostima, ali je svakako jako dobar Budžet i veći je u odnosu na Nacrt Budžeta.

MIRSAD OSMANOVIĆ – vijećnik SDP-a

Malo sam kasnio i ne znam da li je načelnik to objasnio. Naime, svake godine imamo jednu stavku koja je vrlo interesantna i za jednu malo jaču analizu. Volio bih da načelnik objasni zašto svake godine prenosimo ovoliku sumu sredstava. Drugo, pridružiti ću se Halidu, meni je zadovoljstvo kada se tiče prihoda od davanja na eksploataciju prirodnih resursa. Otkud načelniče ovoliki optimizam, je li u ovu stavku uvršteno i planirano koncesiona naknada za naše resurse koji su ukradeni, ne legalno iskorišteni, odnosno ondje gdje je dokazano. Sa kolegom Handžićem ću se u potpunosti složiti. Godinama insistiram da Budžet, odnosno Nacrt Budžeta prati i Operativni plan načelnika. Zašto? Toliko je to lijepo objasnio kolega Handžić kada se tiče reda prioriteta i reda projekata, a posebno kada se tiče infrastrukture. Ima projekata koji čekaju deset godina, ima projekata za koje danas ne znamo da će se raditi i oni će se pojaviti u Budžetu načelnika. Zamolio bih načelnika, radi transparentnosti i možda se i ovo desilo sa mjesnim zajednicama jer su ljudi vidjeli da li predlagali ili ne, neko to odluči. Slažem se da je Budžet dobar, ali interesantno je da mi svake godine prenosimo sredstva. Ako je načelnik već ovo objasnio, ja odustajem od pitanja.

ALMIR ŠPIODIĆ – samostalni vijećnik (replika)

Kolega Halide, rekli ste da je Budžet u posljednjih nekoliko godina sve veći i veći, a sjećamo se i godina kada je Budžet bio znatno manji. Razlog tome nije politika na koju vi aludirate govoreći "nadamo se da će u 2020. godini ovaj Budžet biti još veći" misleći na neke promjene u Kantonu Sarajevo. Ovaj Budžet nije povećan zato što smo mi pametni ili neka politika, jer povećan je zahvaljujući PDV-u i porezima koji su nametnut od 2008. godine i ostalim "nametima" koje imaju građani, tako da sigurno ima politika veze s tim, da politika ima načelnika koji izuzetno dobro radi taj posao jer imamo pripremljene projekte koje možemo da realizujemo od većih nivoa vlasti.

HALID DIZDAREVIĆ – vijećnik SDA (krivi navod)

Moja diskusija nije spominjala politiku. Rekao sam da očekujemo od većih nivoa vlasti i moje subjektivno pravo je da budem optimističan da će Budžet općine Ilijaš rasti kroz neki recimo eventualni rebalans, a politiku nisam apsolutno spominjao i o tome kakvu ko politiku vodi i kakav je Budžet općine Ilijaš građani mogu sami da ocjene. Kad ste već spomenuli politiku, mislim da je politika općine Ilijaš dobra, a u neke veće politike neću da ulazim i ovo je dokument koji se zove Prijedlog Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu.

BESIM GLJIVA – samostalni vijećnik

Kada je u pitanju Budžet, teško je raspravljati o Budžetu kojeg je predložio čovjek koji je do sada napravio dvadeset Budžeta. Ako uzmemo u obzir Budžete iz susjednih općina, mi trebamo biti više nego zadovoljni sa Budžetom od petnaest miliona. Ako se nastavi trend, bez obzira na veće nivoe politika i vlasti, a mi nismo tu da raspravljamo o tome i ako se uspije zadržati Budžet od petnaest miliona u nekom nerednom periodu i za neke naredne generacije smatram da općina Ilijaš ima svijetlu budućnost. Budžet kreira naš aktuelni načelnik koji je, po mojoj procjeni, napravio 22-25 Budžeta u kontinuitetu i nekada

su ga iz OSCE-a hvalili, a meni nije namjera da hvalim ni načelnika niti bilo koga, nego pokušavam da budem realan. Naravno, dosta nijansi se tu može mijenjati i svaki Budžet mora imati malo politike u njegovom kreiranju i smatram da se ne trebamo puno trošiti na to.

AKIF BEŠLIJA – vijećnik SBB-a

Prijedloge za Budžet sam dostavio i odgovoreno mi je da će kroz Operativni plan načelnika neke stavke biti uvrštene, ali samo da podsjetim načelnika obzirom da me to najviše interesuje, a to je izgradnja platoa i spomen obilježja našem komandantu Hašimu Spahiću na Moševačkom brdu. Svake godine to predlažemo u Budžetu, ali do danas se ništa nije riješilo. Molio bih načelnika da u ovom Operativnom planu planirate uređenje platoa i rješavanje dokumentacije za izgradnju spomen obilježja.

MEHMED SINANOVIĆ – vijećnik SDA

Ne minimizirajući sve projekte obuhvaćene ovim Budžetom kojih ima dovoljno i čestitam načelniku, želim da se posebno zahvalim načelniku i svim ostalim koji su podržali projekat pomaganja Memorijalnog centra u Potočarima, a koliko sam razumio načelnika njih ima četrdeset. Znamo mi svi dobro šta predstavlja Memorijalni centar Potočari za sve stanovnike Bosne i Hercegovine.

MEHMED SMAJLOVIĆ – predsjednik Savjeta mjesne zajednice Mrakovo

Obzirom da mi predsjednici Savjeta mjesih zajednica vjeruju, ja i u ime njih govorim bez obzira što imamo i kritike. Nismo za kritike, ali smo za da podržimo kapitalni projekat Budžeta i da stavka kada su u pitanju mjesne zajednice bude adekvatno podržana. Iskoristili smo priliku da i putem načelnika, pokušali smo da i na Vijeće dostavimo prijedlog, međutim ja ovdje apelujem i na sekretar Vijeća sa kojim sa obavio razgovor, toliko smo vremena potrošili za mjesne zajednice u proteklom periodu i evo nastavljamo i dalje. Molim vas vijećnici da insistirate i tražite Statute Mjesnih zajednica prem Službe, putem nas. Ja odgovorno tvrdim da izbori koji su bili u mjesnim zajednicama su veliki napredak, obzirom da ja imam iskustva, a osjete to i u Službi da smo dobili mlade ljude, dobili smo energiju, pripremili određena akta koja nas čekaju u narednom periodu, potpisali određene Sporazume kako sa načelnikom tako i sa nevladinim sektorom i zato nam treba podrška, prije svega i moralna, a i finansijska. Nadam se da će načelnik naći načina da ispravi greške koje su do sada rađene i da krenemo ka prosperitetu mjesnih zajednica. Garantujem i odgovorno tvrdim da mjesne zajednice u narednom periodu treba da budu dio pozitivnih procesa kako kreiranja neposredno sa građanima i vas vijećnika i kreiranja Budžeta. U tom kontekstu želim vam sve najljepše za narednu godinu i da za januarsku sjednicu OV-a pripremimo kvalitetnu Informaciju u pogledu rada Savjeta mjesnih zajednica i Odluka kada su u pitanju mjesne zajednice. Ja se nadam da će Kolegij OV-a kroz ovo sve što govorim propratiti i tretirati Komisiju za poslove mjesnih zajednica i saradnju sa drugim općinama i gradovima da i ona razmatra ove stvari i da svoj doprinos ovoj aktivnosti.

AKIF FAZLIĆ – općinski načelnik

Hvala na diskusijama vezano za ovaj Budžet. Sve su jako kvalitetne i sve su poslale određene poruke. Te poruke su dobre, ali mi i vi ste ovdje najodgovorniji za Budžet. Dakle, mi moramo donijeti dokument koji će obezbjediti funkcionisanje organa uprave,

Općinskog vijeća, institucija čiji smo mi osnivači (KSC-a, Vodostna, mjesnih zajednica, Civilne zaštite). Tako, kada govorimo zašto je nešto tako ili ovako, moramo shvatiti da mi odgovaramo za rad. Kako te institucije rade, vi ćete se očitovati kada na dnevnom redu bude njihov Izvještaj o radu i tada treba kazati šta smatramo da ne valja, šta se može unaprijediti i na taj način vodimo lokalnu politiku, pratimo, realizujemo projekte i tražimo eventualne odgovornosti. To je jedan aspekt. Drugi aspekt je ovo oko visine Budžeta. Ja sam namjerno u svom izlaganju kazao kako rastu izvorni prihodi općine Ilijaš. Sve smo nezavisniji od nekih viših nivoa, ali jako su važni ti viši nivoi, jer prije svega od njih obezbjeđujemo finansiranje ili sufinansiranje kaptalnih projekata, ali potencirajući naše izvorne prihode htio sam kazati koliko mi ulažemo, prije svega, u ekonomske aktivnosti. Dakle, rast privrede donosi mnogo toga - povećanje radnih mjesta - povećanje poreza na dohodak, povećanje broja gradnje hala, pa povećanje renti za uređenje i sve se to preslikava na Budžet i onda evo vidite da te stavke rastu i da ovaj Budžet pokazuje da mi imamo jedan trend rasta povećanih, prije svega, ekonomskih i svakih drugih aktivnosti. Kada je u pitanju odgovornost prema građanima, ovo što je vijećnik Špodić govorio, ja mislim da smo najbolju poroku te odgovornosti pokazali da je trošak organa uprave, Vijeća, Mjesnih zajednica, Civilne zaštite, 21,2% u Budžetu. Sada je u oraganu uprave 73, a po sistematizaciji preko 90. Dakle, ja bih sada mogao sebi vozača primiti da ja ne vozim auto, vi bi mogli povećati naknade sa 350 na 650 KM i svašta nešto, ali da li je to odgovorna politika. Dok sam ja načelnik stajat ću iza onoga što se zove odgovorno i efikasno upravljanje javnim novcem, stajati ću iza onog procesa koji obezbjeđuje da se što više novaca vrati građanima i ovaj Budžet je to pokazao da rijetko ko se može u Federaciji BiH može pohvaliti da se ovaj procent novaca vraća građanima za Budžete koji pokrivaju njihove teritorije i lokalne samouprave. Budžet je stvar prioriteta i jeste vijećnik Špodić poslao 16 svojih prijedloga i uglavnom su to prijedlozi nekog miljea, nekog prostora ili neke mjesne zajednice, nisu baš svi, ali većina je. Dakle, mi smo ovdje ti koji utvrđuju prioritete. Utvrđujemo mi prioritete, prije svega, kroz donesenu Strategiju ove općine od 2022. godine kada smo utvrdili 134 projekta vrijedne 62.000.000,00 KM i to je okosnica. Utvrdili smo da projekti koji su započeti su prioritet i da se završe utvrdili smo da treba na svakoj mjesnoj zajednici imati neki projekat, ne na jednoj pet, zato što neko za nekog nije glasao niti jedan, nego na svakoj mjesnoj zajednici moramo imati projekte i ovaj Budžet sigurno, a pogotovo kroz Operativni plan ćete vidjeti da će na svakoj mjesnoj zajednici biti određeni projekti. Šta nas tu nekada možda limitira? Kada uspijemo obezbjeđiti neka sredstva koja se sufinansiraju za realizaciju nekog projekta, onda nas to upućuje da to stavimo u prioritet. Najbolji primjer, rekao sam za utopljavanje objekata iz obrazovanja. Dakle, Vlada Kantona Sarajevo je utvrdila četiri objekta i ona je nas opredjelila da sufinansiramo ta četiri projekta. Da smo mi utvrđivali, ja bih možda predložio Dragorade umjesto Malešića, ali to je ona odgovornost gdje mi kroz obezbjeđenje sredstava vršimo neku vrstu prioritetizacije i prema tom kriteriju. Zadnji kriterij jeste pripremljenost projekata. Pitanje video nadzora je prevažno pitanje, ali taj projekat nije pripremljen. Ja ga nisam htio prihvatiti iz sljedećeg razloga: prošle godine smo ušli u projekat da finansiramo video nadzor, ali moje shvatanje sada je da smo nešto parcijalno riješili. Druga stvar, informacija je da Kanton radi generalno na jednom velikom projektu sistema koji će biti potpuno uvezan. Kada kroz taj projekat uvezivanja svih video nadzora dođemo da općina Ilijaš treba sufinansirati projekat video nadzora, ja ću biti prvi koji će vam predložiti da napravimo preraspodjelu sredstava, ali da ulazimo ovako avanturistički, parcijalno ne povezane projekte, mislim da nije dobro. Dalje, vi zastupate građane, vi ste na kraju odgovorni da date stav o ovom Budžetu. Pitanje vijećnika Mirsada Osmanovića vezano za prijenos sredstava – ovdje je potpuna analitika prenosa sredstava i vidite po svim stavkama zašto je taj prijenos. Prije svega, sredstva za skloništa znate da ne

možemo trošiti bez velike nevolje, također za zaštitu prirodnih i drugih nesreća i skupili smo ovdje 420.000,00 KM. Nećemo nikada stići općinu Centar po ovome, ali ta sredstva kako ih je Zakon postavio, teško se mogu trošiti i ona će stalno biti pozicionirana na nekom ovom nivou. Prijenos namjenskih sredstava po kreditnom zaduženju – mi smo uzeli kredit koji pokriva i I i II fazu. Taj veći dio kredita smo već iskoristili za I fazu i prenosimo sredstva iz kojih će se se finansirati II faza. Niz ovih drugih stavki koje su ovdje navedene, koja su ili naznačena općini Ilijaš, projekat nije završen do kraja i ona se moraju tretirati kao prijenos i to je zapravo sva suština. Ovdje vidite da očekujemo neki višak prihoda nad rashodima 200.000,00 KM u 2019. godini, koji će biti na raspolaganju za 2020. godinu. Kada su u pitanju koncesije, ovdje smo potpuno precizno ušli jer je visoka stavka i opravdano je pitanje. Ja sam govorio o Koncesionom ugovoru za dvije mini hidroelektrane na rijeci Bosni. Taj Koncesioni ugovor je prošao Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo i sada dolazi na Vladu. Ovih dana se trebao potpisati. Pravobranilaštvo je imalo neke tri tehničke stvari koje su uputili u svom mišljenju i sada je na Ministarstva privrede i Pravobranilaštvo da to razriješe, da dođe na Vladu i ja očekujem u januaru da se potpiše taj koncesioni ugovor. Tim koncesionim ugovorom je predviđena jednokratna koncesiona naknada od 540.000,00 KM. Od toga 60% pripada općini Ilijaš tako da je to iznos od nekih 330.000,00 KM i obaveza plaćanja te jednokratne naknade je u roku od petnaest dana od dana potpisivanja koncesionog ugovora. Kada je u pitanju Operativni plan, mi smo uvijek govorili, obzirom da tu uključimo i Plan Direkcije za ceste, Plan Elektrodistribucije Sarajevo i Plan Telecoma, sve to objedinimo i na kraju ono što je najvažnije dokumente vezane za Budžet Kantona Sarajevo koji potvrđuje sve to da postoji realan osnov i opredjeljivali smo se da to uvijek bude u februaru kao jedan cjeloviti Operativni plan. On se može i na drugačiji način donositi, ali zbog njegove realnosti mislim da je bolje donositi ga u februaru i donijeti ga realno. Što se tiče rasporeda sredstava, vi ovim Budžetom utvrđujete evo primjer 2.335.00,00 KM za ceste u nekoj maloj razradi šta je redovno održavanje, šta su rekonstrukcije, šta su putevi koji se finansiraju kroz učešće građana. U osnovi tu cifru dijelite, odnosno usvajate kroz Operativni plan i on se usvaja na isti način kao i ovaj Budžet, a ako vam ne bude odgovarao možete da ga ne usvojite.

Kada je u pitanju uređenje platoa na Moševačkom brdu želim reći da u ovom Budžetu gotovo da nema ništa što nije na neki način projektno ili na neki drugi način pripremljeno da se realizira. Mi smo se ovdje opredjelili za spomen sobu, za završetak spomen obilježja u Bioči kao dva najključnija projekta, a pitanje platoa uvrstit ću u Operativni plan u smislu projektovanja. Dakle, kada su u pitanju ove vrste projekata, ne želim nikakve improvizacije. Napravljen je idejni projekat ove spomen sobe. Dakle, projektno riješiti i vidjeti koliko je to i onda raditi na obezbjeđenju sredstava.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je Općinsko vijeće jednoglasno donijelo

Budžet općine Ilijaš za 2020. godinu

AD-5

Prijedlog Odluke o izvršavanju Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je Općinsko vijeće jednoglasno donijelo

Odluku o izvršavanju Budžeta općine Ilijaš za 2020. godinu

AD-6

Prijedlog Odluke o povjeravanju vršenja poslova Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za 2020. godinu

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je Općinsko vijeće jednoglasno donijelo

Odluku o povjeravanju vršenja poslova Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za 2020. godinu

AD-7

Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu

ALMA OMEROVIĆ – predsjedavajuća

Pročitala je amandman na Prijedlog Odluke o građevinskom zemljištu koji glasi:

"U članu 52. stav 1. iza tačke 6 dodati novu tačku 7. koja glasi:
Otvorene garaže u sklopu zgrade 0,75".

Navedeni amandman je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu.

SADETA BRKIĆ – pomoćnica načelnika

Rješenjem općinskog načelnika imenovana je Komisija za izradu Prijedloga Odluke o građevinskom zemljištu koja na današnju sjednicu predlaže ovakav tekst kakav ste dobili u materijalu za ovu sjednicu. Osnovni razlog za donošenje ovakve Odluke je usklađivanje odredaba ranije Odluke o građevinskom zemljištu iz 2014. godine sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo, te potrebom za utvrđivanje, prvoshodno, četiri zone građevinskog zemljišta umjesto dosadašnjih šest zona čime se postiže efekat smanjenja naknada koje se plaćaju kako u postupku pribavljanja zemljišta, tako i u postupku izdavanja odobrenja za građenje građevinskog objekta. Odluka o građevinskom zemljištu kakva se predlaže jeste nastavak pravne regulative općine Ilijaš ove stvarno pravne oblasti u smislu usklađivanja sa Zakonom o stvarnim pravima, Zakonom o građevinskom zemljištu, Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganja nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina, gradova tj. po nivoima, za 2014. godinu, Zakonom o prostornom uređenju, te Zakonom o obligacionim odnosima kao pratećim propisom. Ovom Odlukom definisano je građevinsko zemljište kao ono građevinsko zemljište unutar urbanističkog plana općine Ilijaš, kao i ono vanurbanističko građevinsko zemljište unutar Prostornog plana Kantona Sarajevo. Definisano je takođe i ostalo građevinsko zemljište koje kao takvo izvan ovog prostornog obuhvata građevinskog zemljišta utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika naravno uz pribavljenu potrebnu saglasnost nadležnog ministarstva. U četvrtom poglavlju Prijedloga Odluke koje govori o upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem, u članovima od 9-37 u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima, prevashodno člana 363. Zakona o stvarnim pravima regulisano je pitanje uslova, načina i postupka raspolaganja općine Ilijaš građevinskim zemljištem u njenom vlasništvu radi izgradnje građevina. Predviđena su dva modaliteta i to prodaja i zasnivanje prava građenja o čemu će svakako na prijedlog općinskog načelnika odlučivati ovo Vijeće kao i do sada kako smo radili. Općinsko vijeće će takođe do kraja januara za tekuću 2020. godinu donijeti kao provedbene instrumente

Odluku o rasponu cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište, Odluku o visini prosječne konačne cijene 1 m² izgrađenog stambenog prostora na području općine Ilijaš za prethodnu godinu i prosječnu cijenu uređenja građevinskog zemljišta po 1 m² te građevine, Odluku o visini naknade za pogodnost građevinskog zemljišta prema zonama građevinskog zemljišta koje su utvrđene ovom Odlukom. U trećem poglavlju ove Odluke gdje su regulisane zone građevinskog zemljišta, uglavnom član 42. ove Odluke, predlaže se da se građevinsko zemljište razvrstava u četiri zone umjesto do sada šest zona kako smo imali i to bi bila 3., 4., 5. i 6. zona. Odredbama člana 45-66 ovog Prijedloga Odluke utvrđene su naknade kao obaveza investitora koje se utvrđuju prema osnovama i mjerilima propisanim Zakonom i Odlukama Općinskog vijeća. Tu se, prije svega, misli na obavezu investitora da plati naknadu za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta, rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta. Članovima 65. i 66. Odluke je predviđeno, što je dijelom i novina u odnosu na prethodni tekst Odluke mada je to kasnije u praksi bio jedan imperativ i odgođeno plaćanje naknada od strane investitora što je u svakom slučaju i osigurano kroz određene instrumente o osiguranju plaćanja kao što je neopoziva bankarska garancija plativa na prvi poziv ili ugovorna bezuvjetna saglasnost za upis hipoteke na nekretnini koja se gradi. U prelaznim i završnim odredbama ove Odluke, u članovima 67-70 predviđeno je da će odredbe Odluke o građevinskom zemljištu iz 2014. godine primijeniti u svim predmetima gdje su zahtjevi podneseni do donošenja ove Odluke. Odredba o stanju na snagu ove Odluke, prestaje da važi ranija Odluka, osim u slučajevima koje sam već spomenula. U Prijedlogu ove Odluke dobili ste i grafički prikaz zona građevinskog zemljišta kako su i definisane Prijedlogom Odluke, a ovdje i grafički opisane.

Komisija za statut i propise nije imala primjedbi, a predloženi amandman je sastavni dio ovog Prijedloga Odluka.

AKIF FAZLIĆ – općinski načelnik

Kolegica je iznijela suštinu ove Odluke, ali ja samo želim da potenciram razloge zbog kojih smo mi krenuli sa donošenjem ove Odluke. Dakle, osim onog što su određene vrste usklađivanja pojavilo se puno ozbiljnih razloga da promijenimo postojeću Odluku. Jedan od razloga jeste ovo novo zoniranje. Donošenjem ove prethodne Odluke otišli smo na sistem da imamo šest zona kako je to u Kantonu Sarajevo, a ranije smo bili na četiri zone, od treće do šeste. Ocijenili smo da ovaj princip ne odgovara građanima općine Ilijaš i kroz ovu novu Odluku predložili smo da se vratimo opet na četiri zone, od treće do šeste, jer prva zona u našoj šetnici i prva zona u Ferhadiji nisu isto i zbog toga smo prihvatili da kad gledamo Kanton da je to zoniranje realnije ako mi krećemo od treće zone. To posebno ima uticaj na one građane koji su u procesu legalizacije i naknade legalizacije za prvu zonu su enormno visoke i kada neko dođe u poziciju da izvrši legalizaciju zaista su te cifre prevelike, a te naknade za legalizaciju idu Kantonu Sarajevi i zbog toga jedan od razloga da će se tretirati kao treća zona i da to značajno smanjuje cijenu. Mislim da je dosta realnije postavljeno ovo zoniranje od četiri zone kada je u pitanju općina Ilijaš i ovdje možete dodatno pitati kada su u pitanju granice. Ovdje je kolegica Meliha i može to objasniti. Drugo što je jako važno i što smo pokušali kroz ovu Odluku unaprijediti je poslovni ambijent prije svega s aspekta brzine i sa aspekta nekih situacija koji mogu kočiti i zaustaviti procese kod dobivanja građevinskih dozvola i kroz procese gradnje i dolaženje do kranjeg cilja, a to je upotrebna dozvola. Imamo raznih situacija i pogotovo u zadnje vrijeme vidimo koju klimu donosi. Nažalost, imamo sve veći broj odlazaka mladih ljudi, ali i ljudi iz biznisa koji razmišljaju da svoje biznise zaustave, prenesu, stanu na pola puta i kroz ovu Odluku smo izdefinisali sve te momente kako bi ih mogli tretirati da se dođe do

krajnjeg cilja i moji pomoćnici koji su radili na ovoj Odluci misli da su jako dobro te procedure izdefinisali i te procedure omogućavaju rješenje za bilo koju vrstu nekih situacija, od početka do kraja.

Zadnje, jeste visina naknada i kroz realnu cijene izgrađenom m2 prostora možemo utvrditi cijene koje će biti realno onome što jeste pozicija Ilijaša s aspekta urbanističkog i s aspekta predloženog zoniranja.

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

Mi često znamo reći da smo produžena ruka građana i da smo u njihovo ime ti i ovo neka bude poklon građanima od Općinskog vijeća i općinskog organa, jer ovo su znatno velike olakšice za naše građane kada se tiče same legalizacije. Malo će biti u drugo položaju oni što su tu legalizaciju izvršili i platili znatno skuplje te participacije ranije, ali šta sad. Bitno je da se odluke donose u tom pravcu da se rasterete nameti građanima i da njima na neki način bude lakše. U svakom slučaju čestitamo općinskom organu na jednoj ovakvoj Odluci.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda više nije bilo, pa je OV-e, uz amandman, jednoglasno donijelo

Odluku o građevinskom zemljištu

AD-8

Prijedlog Odluke o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta
(k.č.br.144/19)

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e, jednoglasno donijelo

Odluku o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta
(k.č.br.144/19)

AD-9

Prijedlog Rješenja iz imovinsko-pravne oblasti broj:06/1-31-23643/19

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e, jednoglasno donijelo

Rješenje iz imovinsko-pravne oblasti broj:06/1-31-23643/1

AD-10

Informacija o stanju u stambeno-komunalnoj oblasti

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

Pročitali smo ovu Informaciju, a kada se tiče stambene infrastrukture vidimo da ima stambenih jedinica koje su date na korištenje socijalno ugroženim osobama. Ja sugerišem da bi dobro bilo, ako to već nije urađeno, da se provjeri da li te osobe imaju nekretnina na općini Ilijaš ili na nekim drugim općinama, a koriste socijalne stanove, obzirom da imamo invaziju zahtjeva novonastalim socijalno ugroženim osobama za korištenje tih stanova. Ja imam informacije koje nisu provjerene i nisu relevantne, da te stanove koriste osobe koje imaju stanove, kuće itd. To treba temeljito provjeriti.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e primilo k znanju

Informaciju o stanju u stambeno-komunalnoj oblasti

AD-11

Informacija Službe civilne zaštite o protivminskim akcijama i mjerama zaštite i spašavanja za 2019. godinu

MUHAMED HANDŽIĆ – samostalni vijećnik

U ovom periodu razgovarao sam sa pomoćnikom načelnika Zdravkom Barićem, vezano za minska polja na našem području i ja sam dao pogrešnu informaciju da mi nemamo u području Bioče niti jedno minsko polje. Međutim, kretanjem lovaca, ljudi koji se kreću po šumi, u dijelu Paljeva koje pripada nama, s naše strane, postoji indicija da ima minsko polje, a djeca su našla par odskočnih mina na tom području. Ja ću poslije s njim o tome razgovarati, da to pribilježimo i da nam to budu indikativna područja, koja će se pregledati.

Diskutanata po ovoj tački dnevnog reda nije bilo, pa je OV-e primilo k znanju

Informaciju Službe civilne zaštite o protivminskim akcijama i mjerama zaštite i spašavanja za 2019. godi

Nakon što je iscrpljen dnevni red, predsjedavajuća Alma Omerović zaključila je tridesetsedmu sjednicu OV-a Ilijaš u 11:45 h.

Zapisničar:
Maida Habibović

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA ILIJAŠ

Alma Omerović, BA nov.

Ul. 126. Ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš
Tel. ++387 33 580-620, 580-698, fax. 400-505,
Transakcijski račun kod VAKUFSKE BANKE, d.d. Sarajevo: 1602000000710645
e-mail ov@ilijas.ba
certifikat: CRO20063Q

