

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15 i 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09, 46/18) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15, 7/19), Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 144/19 ostalo neplodno zemljište "Banovac" u površini od 7 m2 upisana u zk.ul.br. 4046, posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad vlasništvo i posjed Općine Ilijaš sa dijelom 1/1.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš vrši se radi oblikovanja građevinske parcele vlasništvo OŠ "Hašim Spahić" Ilijaš označene kao k.č.br. 147 K.O. Ilijaš Grad.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 80,00 KM/1m2 zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/1-02-_____/19

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ilijaš, 16.12.2019. godine

Alma Omerović, BA nov. s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da će Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša svojim rješenjem br. 05/1-23-1742/19 od 28.10.2019. godine dala je urbanističku suglasnost JU Osnovna škola "Hašim Spahić" Ilijaš kao investitoru za rekonstrukciju, redizajn i promjenu namjene prizemnog dijela uknjiženog školskog objekta OŠ "Hašim Spahić" Ilijaš, ranije fiskulturne sale izgrađene na dijelu zemljišta označene kao k.č.br. 147 K.O. Ilijaš Grad u cilju uspostave prostorija za produženi boravak učenika, formiranja kuhinje za potrebe škole i rekonstrukcije postojećih sanitarnih prostorija za potrebe fiskulturne sale i to na dijelu zemljišta označenom kao k.č.br. 147 i 144/1 tj. nakon cijepanja parcele 144/19 K.O. Ilijaš Grad.

Obzirom da planirano natkriveno vanjsko stepenište sa rampom pada na dio parcele k.č.br. 144/1 K.O. Ilijaš Grad investitor je dužan da riješi imovinsko pravne odnose na navedenom zemljištu.

U postupku rješavanja imovinskih odnosa Općinski Načelnik putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu gore izdatog rješenja urbanističke saglasnosti za rekonstrukciju i redizajn, u svrhu rješavanja imovinskih odnosa u svrhu prodaje neposrednom pogodbom predmetnog zemljišta u vlasništvu Općine Ilijaš.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka, Velid Fazlić, dipl.pravnik

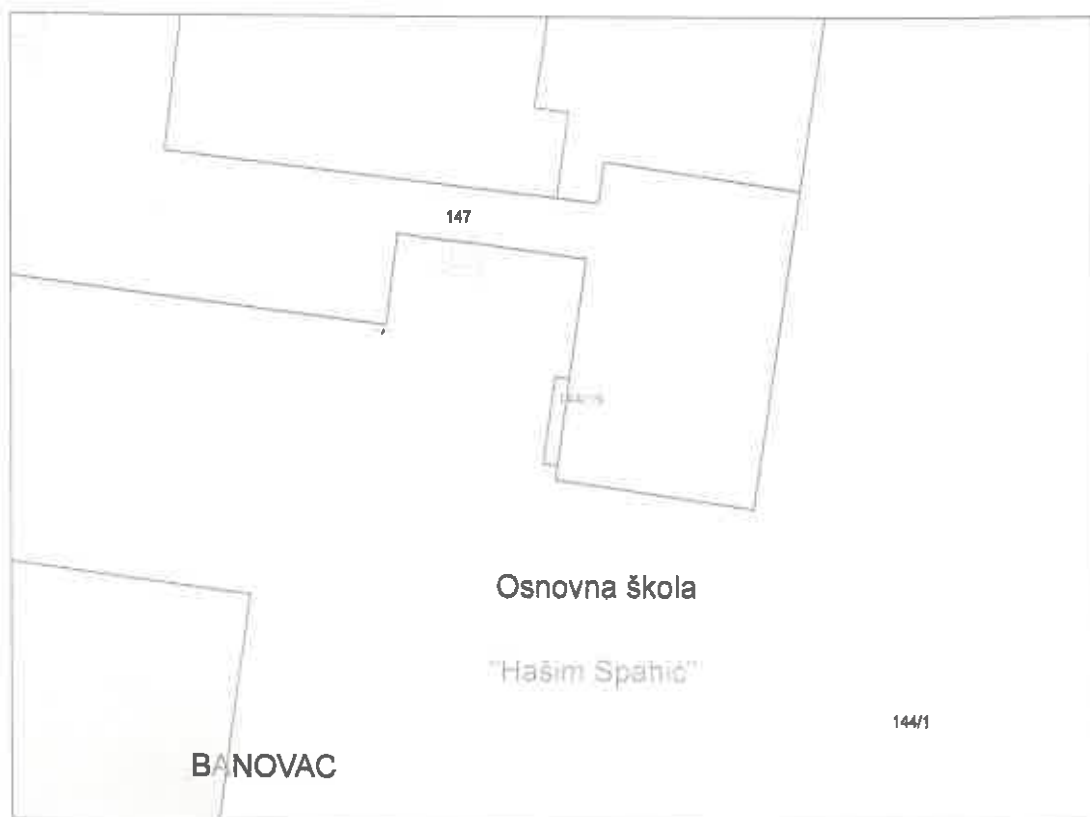
OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc. s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIJAŠ
Služba za imovinsko pravne poslove,
geodetske poslove i katastar
Odsjek za katastar
UR BROJ: 08/2-30-4878/2019-2
DATUM: 17.12.2019

Katastarska općina: Ilijaš Grad
Broj plana: 5
Nomenklatura lista: 8G18-30
Razmjera plana 1:500

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:500



Ovečeno priloženje napreda

Podaci o naslovima prava		Pravo		Udio	
Redni broj	Naziv	Adresa	Posjednik	Udio	Udio
197	DE OPĆINA ILIJAŠ	UL. 128. ILIJAŠKE BRIGADE BR. 6 ILIJAŠ	Posjednik	1/1	1/1

Podaci o parceli		Naziv		Površina (m ²)	
Redni broj	Parcela	Naziv	Naziv	Površina (m ²)	Površina (m ²)
197	144/19	Parcela: nepodno zemljište	BANOVAC	1	1



Provjera: [Signature]
[Signature]
[Signature]