

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA  
KANTONA SARAJEVO**

**- Prijedlog -**

**REGULACIONI PLAN  
„GORNJI KADARIĆI“ - ILIJAŠ**

**Direktor**  
**Hamdija Efendić dipl.ing.građ.**

**Ilijaš, Septembar / Rujan 2017. godine**

NOSILAC PRIPREME  
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

NOSILAC IZRADE  
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE  
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

POMOĆNIK DIREKTORA  
ZA PROVEDBENU  
DOKUMENTACIJU:

EDIN JENČIRAGIĆ, dipl.ing.arh.

SAOBRAĆAJ:

NEDIM ĐUZO, dipl.ing.građ.

## **TEKSTUALNI DIO**

1. UVOD
2. OBUHVAT I POVRŠINA
3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
4. POSTOJEĆE STANJE
5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA
6. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
7. REKAPITULACIJA VELIČINA

## **GRAFIČKI DIO**

- |                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA                                                    | M 1:5000 |
| 2. POSTOJEĆE STANJE                                                             | M 1:1000 |
| 3. POSJEDOVNO STANJE                                                            | M 1:1000 |
| 4. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA                                                   | M 1:1000 |
| 5. ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE                                        | M 1:1000 |
| 6. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA<br>SA PRIJEDLOGOM PLANA PARCELACIJE | M 1:1000 |

## 1. UVOD

Izradi Regulacionog plana „Gornji Kadarići“- Ilijaš (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Općine Ilijaš na zahtjev investitora „Union Real Estate Company“ d.o.o. (naš dopis broj 02-23-6000/15 od 05.11.2015).

Programom i Planom aktivnosti za pripremu i izradu „Gornji Kadarići“- Ilijaš definirano je da Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo priprema i isporučuje Plan Općini Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obezbjeđuje Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta, a Općina Ilijaš putem krajnjeg investitora „Union Real Estate Company“ d.o.o. obezbjeđuje geodetsku podlogu i elaborat o inženjersko – geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama tla sa detaljnim istražnim radovima.

Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je, putem Općine Ilijaš, DesignQ&C, Društvo za projektovanje, konsalting, nadzor i kontrolu dostavio „Elaborat o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena iz misije G1 u naselju Kadarići, Općina Ilijaš“, u februaru 2016. Na zahtjev Zavoda Elaborat je korigovan i dostavljen u maju 2016.

## 2. OBUHVAT I POVRŠINA

Područje obuhvata Regulacionog plana „Gornji Kadarići“- Ilijaš je smješteno u naselju Kadarići, Ilijaš.

Površina razmatranog prostora je 6,7 ha.

Granice Plana detaljno su opisane u Članu 2. Odluke o provođenju.

## 3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim će se ovo područje naseliti, predložiti nova organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja sa sadržajima društvene infrastrukture i opremiti kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05 i Zakona o zaštiti okoliša „Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09) i uvjete koji budu rezultirali inženjersko-geološkim i hidrološkim opservacijama terena.

## 4. POSTOJEĆE STANJE

### 4.1. Prirodni uslovi

Na osnovu zahtjeva Union Real Estate Company iz Sarajeva kao Naručioca, od strane Design&QC-a iz Sarajeva (Izvršilac) izvedena su istraživanja i ispitivanja terena u naselju Kadarići, općina Ilijaš u cilju sticanja urbanističke saglasnosti kao dijelom obavezujuće dokumentacije za buduću izgradnju stambenog naselja.

### *Stabilnost terena*

Područje navedenih katastarskih čestica najvećim dijelom pripada kategoriji **stabilnog**, lokalno (mjestimično) **uvjetno stabilnog** i tek neznatnim dijelom **nestabilnog** terena.

Kategorizacija stabilnosti proističe iz rezultata provedenih istraživanja i ispitivanja, a kao argument više su činjenice da prije, tokom i nakon enormnih padavina proljeća 2014 (kada se aktiviralo nekoliko desetina klizišta u prostoru Kantona Sarajevo, kao i općini Ilijaš), u obuhvatu razmatranog područja nije bilo značajnijih pojava nestabilnosti ili aktiviranja klizišta, izuzev spomenutog uz rub k.č. 715 i 146.

### *Temeljenje*

Izvedena istraživanja i ispitivanja potvrdila su činjenice da su građa i sklop terena relativno složeni, odnosno da se buduće temeljenje i izgradnja objekata treba izvoditi u prihvatljivijim, odnosno povoljnijim geotehničkim (građevinskim) sredinama u kojima bi u sušnim periodima nivoi podzemnih voda bili znatno ispod kota temeljenja.

Drugim riječima temeljenja bi trebalo izvoditi u raslabljenom supstratu i supstratu tj. varijetetima geotehničkih sredina 2 i 3 ispod 2,40, odnosno 5,40 m dubine.

### *Temeljno tlo*

Bez obzira što bi se zbog nagiba terena od sjeveroistoka ka jugozapadu dubine temeljnog tla ispod objekata postupno povećavale, temeljenje budućih objekata moglo bi se izvoditi i unutar geotehničke sredine 1a (pod određenim ograničenjima i uvjetima respektiranja nosivosti, odnosno dozvoljenog opterećenja sa dopuštenom reakcijom temeljnog tla, što podrazumjeva prilagodbu tipa i načina temeljenja za svaki objekat pojedinačno), ali uvijek jednoznačno ispod zone smrzavanja (u našim klimatskim područjima zona smrzavanja zavisi od ekspozicije, za prisojnu tj. sjevernu stranu ona je na -0,80 m, a za osojnu tj. južnu ekspoziciju iznosi -1,20 m).

U slučaju eventualnih pojava „loših“ materijala, tip temeljenja bi se konkretizirao i definirao Geotehničkom misijom G21.

### *Dozvoljena nosivost temeljnog tla*

Za temeljna tla, pri budućim projektnim proračunima preporučuje se usvajanje slijedećih parametara:

- prašinasto-pjeskovita glina sa sitnozrnatom drobinom (geotehnička sredina 1a):

$$\varphi = 20,80^\circ;$$

$$c = 25,70 \text{ kN/m}^2;$$

$$\gamma = 21,93 \text{ kN/m}^3; \text{ (za suho stanje)}$$

$$\gamma_p = 11,93 \text{ kN/m}^3 \text{ (za potopljeno stanje)}$$

- lapori i pješčari raslabljenog supstrata (varijeteti geotehničke sredine 2):

$$\varphi = 19,80^\circ;$$

$$c = 29,20 \text{ kN/m}^2;$$

$$\gamma = 20,66 \text{ kN/m}^3; \text{ (za suho stanje)}$$

$$\gamma_p = 10,66 \text{ kN/m}^3 \text{ (za potopljeno stanje)}$$

- uslojeni lapori i pješčari u izmjeni (varijeteti geotehničke sredine 3):

$$\varphi = 26,10^\circ;$$

$$c = 35,30 \text{ kN/m}^2;$$

$$\gamma = 22,02 \text{ kN/m}^3; \text{ (za suho stanje)}$$

$$\gamma_p = 12,10 \text{ kN/m}^3 \text{ (za potopljeno stanje)}$$

### *Geotehnički rizici*

S obzirom da unutar obuhvata istraživanja razmatranog područja nema izgrađenih objekata izuzev tri individualne stambene kuće sa pomoćnim objektima na jugozapadnom rubu neposredno iznad postojećeg lokalnog pristupnog puta koji se nalaze na stabilnom terenu, procjenjuje se da ne bi trebalo očekivati geotehničke rizike u pogledu odnosa prema budućim objektima, kao ni probleme tokom izvođenja radova, pod uvjetom da se iskopi i gradnja obavljaju u sušnim sezonama.

*Usklađenost „geološkog nalaza“ iz misije G1 sa Pravilnikom i Regulacionim planom KO Kadarići, općina Ilijaš*

S obzirom da je područje istraživanja u geološkom pogledu izgrađeno od neogenih (miocenskih) laporovito-pjeskovitih sedimenata na kojima se prostire glinoviti, podređeno sitnozrno-drobinski i relativno tanki humizirani pokrivač, kao i da unutar prostornog obuhvata buduće gradnje u znatnijem broju ne postoje izgrađeni objekti (izuzev tri na jugozapadnom rubu), to se u skladu sa *Pravilnikom*, saznanja i rezultati provedenih istraživanja i ispitivanja mogu smatrati dostatnim za Geotehničku misiju G1, usklađenu sa Regulacionim planom i koji na bazi činjenica argumentirano ukazuju da se u konkretnom slučaju radi o stabilnom terenu pogodnom, odnosno prihvatljivom za gradnju stambenih objekata (izuzev 0,3 ha nestabilnog dijela na sjeveroistoku) i kao takvi, predstavljaju sastavni dio ukupne dokumentacije za nesmetano dobivanje **urbanističke saglasnosti**.

#### *Posebne sugestije Naručiocu*

U skladu sa Pravilnikom o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima, te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva (čl. 30 - 44 i 49 – 53), za potrebe Glavnog projekta Naručilac je dužan obezbjediti izradu dokumentacije iz Geotehničke misije G21, a tokom izgradnje, također je dužan obezbjediti izradu Geotehničke izvedbene studije (misija G31) i Geotehničko praćenje radova (misija G32), a koje su međusobno neodvojive i rade se o trošku izabranog Izvođača.

#### 4.2. Stvoreni uslovi

- 4.2.1. Stanovništvo i domaćinstva
- 4.2.2. Građevinski fond
- 4.2.3. Opremljenost naselja objektima društvenog standarda

Predmetni obuhvat za koji se radi regulacioni plan je slabo naseljen.

#### 4.2.4. Opremljenost naselja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom

Područje je relativno slabo opremljeno odgovarajućim saobraćajnicama. Postojeće saobraćajnice uglavnom ne zadovoljavaju važeće normative, kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata.

### 5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Parcele označene kao k.č. br. 130, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 157/1, 158/2, 159, 167, 168, 169, 170, 171, 714/1, 714/2, 715, 716 K.O. Kadarići, naselje Kadarići, Općina Ilijaš koje su predmet Plana evidentirane su dijelom kao stabilan teren, dijelom kao uslovno – stabilan teren i dijelom kao nestabilan teren na kojem je gradnja moguća uz uslove date u „Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena iz

misije G1 u naselju Kadarići, Općina Ilijaš” koji je izradio DesignQ&C, Društvo za projektovanje, konsalting, nadzor i kontrolu.

Polazna tačka za definiranje Koncepta Plana za obuhvat R.P. “Gornji Kadarići” – Ilijaš je utvrđivanje planiranih namjena površina, a to su površine namijenjene za:

- ❖ stanovanje,
- ❖ društvenu infrastrukturu,
- ❖ zelenilo i
- ❖ primarni saobraćaj.

#### REKAPITULACIJA VELIČINA ZA NAMJENU POVRŠINA

| Naziv zone                    | Površina (ha) |
|-------------------------------|---------------|
| ZONA STANOVANJA               | 4.97          |
| ZONA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE | 0.85          |
| ZELENILO                      | 0.20          |
| PRIMARNI SAOBRAĆAJ            | 0.68          |
| UKUPNO POVRŠINA OBUHVATA      | 6,70          |

Nacrt Plana nudi gradnju ukupno 57 individualnih stambenih objekata, te parametre za tri objekta društvene infrastrukture (džamija, sportsko – rekreativni centar i tržni centar) i četiri zelene (parkovske) površine. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 535 m<sup>2</sup> do 1.700 m<sup>2</sup>. Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi u prosjeku 120 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP je u prosjeku 300 m<sup>2</sup>. Spratnost planiranih objekata je S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 200 stanovnika u 57 objekta – ukupno 15.950 m<sup>2</sup> BGP stanovanja.

#### ZONA STANOVANJA

Tabela – Podaci za postojeće i planirane parcele

| Oznaka parcele | Veličina parcele (m <sup>2</sup> ) | MAX. Tlocrtna površina objekta (m <sup>2</sup> ) | MAX. BGP objekta (m <sup>2</sup> ) | Broj garažnih mjesta u okviru građevinske parcele | Planirana spratnost |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| K1             | 1.700                              | 120                                              | 300                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K2             | 725                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K3             | 795                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K4             | 760                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K5             | 800                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K6             | 675                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K7             | 650                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K8             | 570                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K9             | 850                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |
| K10            | 885                                | 100                                              | 250                                | 2                                                 | S+P+1               |

|               |               |              |               |            |              |
|---------------|---------------|--------------|---------------|------------|--------------|
| K11           | 520           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K12           | 535           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K13           | 635           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K14           | 890           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K15           | 515           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K16           | 485           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K17           | 545           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K18           | 700           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K19           | 695           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K20           | 690           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K21           | 695           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K22           | 705           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K23           | 910           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K24           | 950           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K25           | 850           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K26           | 755           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K27           | 675           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K28           | 595           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K29           | 910           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K30           | 970           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K31           | 910           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K32           | 770           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K33           | 670           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K34           | 695           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K35           | 770           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K36           | 620           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K37           | 720           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K38           | 775           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K39           | 790           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K40           | 720           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K41           | 630           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K42           | 1.340         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K43           | 1.095         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K44           | 1.010         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K45           | 930           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K46           | 920           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K47           | 1.245         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K48           | 1.025         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K49           | 960           | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K50           | 1.005         | 120          | 300           | 2          | S+P+1        |
| K51           | 1.505         | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K52           | 1.440         | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K53           | 1.400         | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K54           | 990           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K55           | 985           | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K56           | 1.180         | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| K57           | 1.455         | 100          | 250           | 2          | S+P+1        |
| <b>UKUPNO</b> | <b>49.190</b> | <b>6.380</b> | <b>15.950</b> | <b>114</b> | <b>S+P+1</b> |



## ZONA DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

| Oznaka parcele                        | Veličina parcele (m <sup>2</sup> ) | MAX. Tlocrtna površina objekta (m <sup>2</sup> ) | MAX. BGP objekta (m <sup>2</sup> ) | Broj parkirnih mjesta u okviru vlasničke parcele | Planirana spratnost |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| SR<br>(sportsko – rekreativni centar) | 2.860                              | 680                                              | 1.360                              | 23                                               | S+P+1               |
| DŽ<br>(džamija)                       | 1.940                              | 216                                              | 400                                | 10                                               | S+P                 |
| SR<br>(supermarket)                   | 3.685                              | 612                                              | 1.250                              | 21                                               | S+P+1               |
| P1<br>(park)                          | 565                                | -                                                | -                                  | -                                                | -                   |
| P2<br>(park)                          | 400                                |                                                  |                                    |                                                  |                     |
| P3<br>(park)                          | 565                                |                                                  |                                    |                                                  |                     |
| P4<br>(park)                          | 850                                |                                                  |                                    |                                                  |                     |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>10.865</b>                      | <b>1.508</b>                                     | <b>3.010</b>                       | <b>54</b>                                        | <b>-</b>            |

## 6. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

## 7. REKAPITULACIJA VELIČINA

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>Ukupna površina R.P.-a</b>        | <b>6,7 ha</b> |
| <b>Planirani broj stanovnika</b>     | <b>200</b>    |
| <b>Ukupna površina pod objektima</b> | <b>7.888</b>  |
| <b>Ukupna BGP objekata</b>           | <b>18.960</b> |
| <b>Procenat izgrađenosti</b>         | <b>0,28</b>   |
| <b>Koeficijent izgrađenosti</b>      | <b>11,77</b>  |

Geomehanička ispitivanja uzoraka tla obavljena su u ovlaštenoj laboratoriji RGGF-a iz Tuzle. Obrada, analiza i interpretacija rezultata terenskih i laboratorijskih radova sa elaboracijom izvršena je februara mjeseca 2016 godine.

Prema pogodnosti geološke građe terena za izgradnju naselja proizlazi i iz naredne tabele:

| Stupanj pogodnosti za gradnju                                                                                  | Litološki sastav terena                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I Optimalno povoljan teren<br>(teren bez ikakvog ograničenja za izgradnju)                                     | Teren izgrađen od litoloških tipova i kompleksa čvrstih stijenskih masa i teren izgrađen od grupa nevezanog i poluvezanog tla GW, GP, SW i SP USC klasifikacije |
| II Povoljan teren<br>(teren sa manjim ograničenjima koja se mogu riješiti bez većih teškoća)                   | Teren izgrađen od grupa nevezanog i poluvezanog tla GM, GC, SM, SC, ML i CL USC klasifikacije                                                                   |
| III Uvjetno povoljan teren<br>(teren sa većim teškoćama koje se ekonomično mogu riješiti)                      | Teren izgrađen od grupa nevezanog i poluvezanog tla MH, CH, UL i OH USC klasifikacije                                                                           |
| IV Nepovoljan teren<br>(teren sa vrlo velikim teškoćama koje zahtijevaju velike i skupe tehničke intervencije) | Teren izgrađen od lakorastvorljivih stijena, đubrišta i grupe Pt iz USC klasifikacije                                                                           |

***Zaključci i preporuke iz Elaborata o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena iz misije G1 u naselju Kadarići, Općina Ilijaš***

***Geološki sastav***

U području k.č. 130, 138 - 141, 143 - 154, 159, 164, 167, 169 - 171, 173, 180 - 181, 187, 198 - 199 i 714 - 716 površine cca 10 ha, teren u osnovi izgrađuju klastični srednje do gornjomiocenski (M<sub>2,3</sub>) i kvartarni (Q) sedimenti, predstavljeni različito smeđe i sivo nijansiranim tabličastim, pločastim i tankoslojevitim laporima i pješčarima u izmjeni kao geološka osnova terena (varijeteti raslabljenog supstrata i supstrata označeni sredinama 2 - 2d i 3 - 3c) na dubini ispod 2,40 - 5,40 m, te eluvijalno-deluvijalnim pokrivačem od različito nijansiranih smeđih i sivih prašinasto-pjeskovitih glina sa ili bez sitnozrne drobine i humusa koji leže na površini terena kao geotehničke sredine 0 i 1 - 1b.

Ovamo treba dometnuti i koluvijalne plastične gline (geotehnička sredina kl) nevelikog klizišta površine oko 0,3 ha, uz krajnji sjeveroistočni rub istražnog prostora na granici između k.č. 715 i 146.

***Inženjerskogeološke karakteristike***

Zbog činjenice da članovi geološkog sastava terena kao varijabilne geotehničke sredine lateralno (horizontalno) i superpozicijski (vertikalno) slijede jedna pored i ispod druge, može se ustvrditi da je geološka građa relativno promjenjiva, odnosno da je neujednačenog sastava u horizontalnom rasprostranjenju, a u vertikalnom slijedu, izdvojene geotehničke sredine (inženjerskogeološki horizonti) su različitih teksturnih i promjenjivih fizičkomehaničkih svojstava, koja od površine prema dubini postaju sve povoljnija.

***Pojava voda***

Podzemna voda februara mjeseca 2016 nalazila se na dubini ispod 7,00 m i dublje, a pojava isticanja ili površinskog tečenja nije bilo.

*Slika 1: Lokacija istražnih radova (Topografska karta Ilijaš, M 1:25 000)*

Terenska i laboratorijska istraživanja i ispitivanja predmetne lokacije (slika 1) izvedena su u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima F BiH (Sl. novine F BiH, br. 9/10), Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini F BiH (Sl. novine F BiH br. 2/06, 72/07 i 32/08), Zakonom o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo (Sl. novine KS, br. 41/09), Zakonom o prostornom uređenju, gradnji i zaštiti životne sredine (Sl. novine KS, br. 7/05), Pravilnikom o sadržini programa, projekata i elaborata geoloških istraživanja (Sl. list R BiH, br. 16/93), Pravilnikom o geotehničkim istraživanjima i ispitivanjima, te organizaciji i sadržaju misija geotehničkog inženjerstva (Sl. novine F BiH br. 60/09 - u daljem tekstu *Pravilnik*), propisima, normativima i standardima struke i obuhvatila su slijedeće:

- inženjerskogeološko-geotehničku prospekciju terena;
- izvođenje istražnih bušotina;
- izvođenje opita standardne penetracije;
- registraciju i mjerenje pojava i nivoa podzemnih voda;
- iskope istražnih raskopa ;
- inženjerskogeološko kartiranje i fotografiranje terena, jezgre bušotina i iskopa raskopa;
- uzorkovanja i laboratorijska geomehanička ispitivanja;
- inženjerskogeološko profiliranje terena i
- elaboraciju prikupljenih podataka i rezultata istraživanja i ispitivanja terena.

Geodetske podloge su preuzete od Naručioca (Geodetska podloga za projektovanje, Adnan Abdić, inž.geod).

Terenski istražni radovi i laboratorijska ispitivanja izvršeni su februara 2016 godine.

Istražno bušenje i prateće terenske opite izvela je Konsolidacija i građevinarstvo iz Kreševa, a istražne raskope uradila je firma MGBH iz Sarajeva pod stručnim nadzorom tima Design&QC iz Sarajeva koji je obavio kartiranje, uzorkovanje i fotografiranje nabušene jezgre i iskopa raskopa.

Izvođenju terenskih istraživanja povremeno je prisustvovao i predstavnik Naručioca gosp. Esmir Guzonjić, u saradnji i punoj kooperativnosti sa predstavnicima Izvršioca.

# REGULACIONI PLAN "GORNI KADARCI"

1:1000

## ARHITEKTORSKO - URBANISTIČKO RIJEŠENJE

- granica obštine
- regulaciona linija (planirane parcelacije)
- max. građevinska linija objekta
- SP1 planirani ind. stambeni objekti i srodn
- broj građevinske parcele sa površinom
- planirane zelene površine
- planirane sadovodnjake površine
- regulaciona linija sadovodnjake
- planirana pumpna stanica

| broj | vrsta | opis | broj | vrsta | opis |
|------|-------|------|------|-------|------|
| 1    | 1     | 1    | 1    | 1     | 1    |
| 2    | 2     | 2    | 2    | 2     | 2    |
| 3    | 3     | 3    | 3    | 3     | 3    |
| 4    | 4     | 4    | 4    | 4     | 4    |
| 5    | 5     | 5    | 5    | 5     | 5    |
| 6    | 6     | 6    | 6    | 6     | 6    |
| 7    | 7     | 7    | 7    | 7     | 7    |
| 8    | 8     | 8    | 8    | 8     | 8    |
| 9    | 9     | 9    | 9    | 9     | 9    |
| 10   | 10    | 10   | 10   | 10    | 10   |
| 11   | 11    | 11   | 11   | 11    | 11   |
| 12   | 12    | 12   | 12   | 12    | 12   |
| 13   | 13    | 13   | 13   | 13    | 13   |
| 14   | 14    | 14   | 14   | 14    | 14   |
| 15   | 15    | 15   | 15   | 15    | 15   |
| 16   | 16    | 16   | 16   | 16    | 16   |
| 17   | 17    | 17   | 17   | 17    | 17   |
| 18   | 18    | 18   | 18   | 18    | 18   |
| 19   | 19    | 19   | 19   | 19    | 19   |
| 20   | 20    | 20   | 20   | 20    | 20   |
| 21   | 21    | 21   | 21   | 21    | 21   |
| 22   | 22    | 22   | 22   | 22    | 22   |
| 23   | 23    | 23   | 23   | 23    | 23   |
| 24   | 24    | 24   | 24   | 24    | 24   |
| 25   | 25    | 25   | 25   | 25    | 25   |
| 26   | 26    | 26   | 26   | 26    | 26   |
| 27   | 27    | 27   | 27   | 27    | 27   |
| 28   | 28    | 28   | 28   | 28    | 28   |
| 29   | 29    | 29   | 29   | 29    | 29   |
| 30   | 30    | 30   | 30   | 30    | 30   |
| 31   | 31    | 31   | 31   | 31    | 31   |
| 32   | 32    | 32   | 32   | 32    | 32   |
| 33   | 33    | 33   | 33   | 33    | 33   |
| 34   | 34    | 34   | 34   | 34    | 34   |
| 35   | 35    | 35   | 35   | 35    | 35   |
| 36   | 36    | 36   | 36   | 36    | 36   |
| 37   | 37    | 37   | 37   | 37    | 37   |
| 38   | 38    | 38   | 38   | 38    | 38   |
| 39   | 39    | 39   | 39   | 39    | 39   |
| 40   | 40    | 40   | 40   | 40    | 40   |
| 41   | 41    | 41   | 41   | 41    | 41   |
| 42   | 42    | 42   | 42   | 42    | 42   |
| 43   | 43    | 43   | 43   | 43    | 43   |
| 44   | 44    | 44   | 44   | 44    | 44   |
| 45   | 45    | 45   | 45   | 45    | 45   |
| 46   | 46    | 46   | 46   | 46    | 46   |
| 47   | 47    | 47   | 47   | 47    | 47   |
| 48   | 48    | 48   | 48   | 48    | 48   |
| 49   | 49    | 49   | 49   | 49    | 49   |
| 50   | 50    | 50   | 50   | 50    | 50   |
| 51   | 51    | 51   | 51   | 51    | 51   |
| 52   | 52    | 52   | 52   | 52    | 52   |
| 53   | 53    | 53   | 53   | 53    | 53   |
| 54   | 54    | 54   | 54   | 54    | 54   |
| 55   | 55    | 55   | 55   | 55    | 55   |
| 56   | 56    | 56   | 56   | 56    | 56   |
| 57   | 57    | 57   | 57   | 57    | 57   |
| 58   | 58    | 58   | 58   | 58    | 58   |
| 59   | 59    | 59   | 59   | 59    | 59   |
| 60   | 60    | 60   | 60   | 60    | 60   |
| 61   | 61    | 61   | 61   | 61    | 61   |
| 62   | 62    | 62   | 62   | 62    | 62   |
| 63   | 63    | 63   | 63   | 63    | 63   |
| 64   | 64    | 64   | 64   | 64    | 64   |
| 65   | 65    | 65   | 65   | 65    | 65   |
| 66   | 66    | 66   | 66   | 66    | 66   |
| 67   | 67    | 67   | 67   | 67    | 67   |
| 68   | 68    | 68   | 68   | 68    | 68   |
| 69   | 69    | 69   | 69   | 69    | 69   |
| 70   | 70    | 70   | 70   | 70    | 70   |
| 71   | 71    | 71   | 71   | 71    | 71   |
| 72   | 72    | 72   | 72   | 72    | 72   |
| 73   | 73    | 73   | 73   | 73    | 73   |
| 74   | 74    | 74   | 74   | 74    | 74   |
| 75   | 75    | 75   | 75   | 75    | 75   |
| 76   | 76    | 76   | 76   | 76    | 76   |
| 77   | 77    | 77   | 77   | 77    | 77   |
| 78   | 78    | 78   | 78   | 78    | 78   |
| 79   | 79    | 79   | 79   | 79    | 79   |
| 80   | 80    | 80   | 80   | 80    | 80   |
| 81   | 81    | 81   | 81   | 81    | 81   |
| 82   | 82    | 82   | 82   | 82    | 82   |
| 83   | 83    | 83   | 83   | 83    | 83   |
| 84   | 84    | 84   | 84   | 84    | 84   |
| 85   | 85    | 85   | 85   | 85    | 85   |
| 86   | 86    | 86   | 86   | 86    | 86   |
| 87   | 87    | 87   | 87   | 87    | 87   |
| 88   | 88    | 88   | 88   | 88    | 88   |
| 89   | 89    | 89   | 89   | 89    | 89   |
| 90   | 90    | 90   | 90   | 90    | 90   |
| 91   | 91    | 91   | 91   | 91    | 91   |
| 92   | 92    | 92   | 92   | 92    | 92   |
| 93   | 93    | 93   | 93   | 93    | 93   |
| 94   | 94    | 94   | 94   | 94    | 94   |
| 95   | 95    | 95   | 95   | 95    | 95   |
| 96   | 96    | 96   | 96   | 96    | 96   |
| 97   | 97    | 97   | 97   | 97    | 97   |
| 98   | 98    | 98   | 98   | 98    | 98   |
| 99   | 99    | 99   | 99   | 99    | 99   |
| 100  | 100   | 100  | 100  | 100   | 100  |

ZAVOD ZA PLANIRANJE IZVOJA KANTONA SARAJEVO

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Prijedlog**

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA  
„GORNJI KADARIĆI“ - ILIJAŠ**

**NOSILAC PRIPREME PLANA:  
NAČELNIK OPĆINE  
ILIJAŠ SARAJEVO**

**NOSILAC IZRADE PLANA:  
ZAVOD ZA PLANIRANJE  
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

**Ilijaš, Septembar / Rujan 2017. godine**



Na osnovu čl. 29.stav 2. i čl. 47.stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09 – Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće općine Ilijaš je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine donijelo

## **ODLUKU O**

### **PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA**

#### **„GORNJI KADARIĆI“ - ILIJAŠ**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Gornji Kadarići" – Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

##### **Član 2.**

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 728, 734, 157/2 i 155, potom produžava na sjever i istok idući međama parcela k.č. 155, 152, 716, 715 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 713, 715, 129 i 146, potom se lomi na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 129, 142/2, 138, 139, 140, 141, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 164, 186, 182, 183, 227, 184, 185, 206, 204, 196/2, 196/1, 197, 191, 160, 159, 158/2, 157/1, 157/2 (obuhvata ih) i dolazi do četveromeđe parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

**Sve gore navedene prcele se nalaze u K.O. Kadarići, Općina Ilijaš.  
Povšina obuhvata iznosi P=6,7 ha.**

##### **Član 3.**

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

##### **Član 4.**

Nacrt Plana nudi gradnju ukupno 57 individualnih stambenih objekata, te parametre za tri objekta društvene infrastrukture (džamija, sportsko – rekreativni centar i tržni centar) i četiri parkovske površine. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 535 m<sup>2</sup> do 1.700 m<sup>2</sup>. Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi u prosjeku 120 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP je u prosjeku 300 m<sup>2</sup>. Spratnost planiranih objekata je S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

##### **Član 5.**

Urbanističko – tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Realizacija svih građevina i zgrada unutar granica iz člana 2. ove odluke vrši se na građevinskim parcelama koje su utvrđene regulacionim linijama;

- Građevinskom linijom utvrđuje se prostor na kome je dozvoljeno lociranje i izgradnja zgrada;
- Prekoračenje građevinske linije moguće je samo na visini većoj od 3,5 m za potrebe balkona i drugih istaka ali ne više od 1,5 m u odnosu na građevinsku liniju po horizontali;
- Maksimalne visine zgrada za planirane objekte ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Svaki zahvat naknadne obnove, adaptacije ili rekonstrukcije objekata mora biti uslovljen uređenjem ukupnog fasadnog platna na kome se vidi uticaj intervencije;
- Sve intervencije u prostoru moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i građenju u Kantonu Sarajevo;
- U okviru izrade tehničke dokumentacije za izgradnju arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada;
- Prije izdavanja dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti detaljan geološko – inženjerski nalaz i uvjete temeljenja za ove radove, ovlaštene institucije;
- Garaže, pomoćni objekti i sl. u pravilu treba da budu riješeni u okviru novoplaniranog gabarita stambenog objekta
- Ograde od građevinskih parcela ne mogu preći visinu od 1,2 m, moraju biti transparentne i po pravilu naglašene živom ogradom;
- Svi potporni zidovi u pravilu trebaju biti obloženi kamenom i obogaćeni zelenilom gdje su najviše zastupljene puzavice i druge vrste koje u vizualnom smislu što kvalitetnije uklapaju ovu građevinu u prostor.

#### Član 6.

Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom. Urbanistički koncept cjeline nastale spajanjem građevinskih parcela je takav da se na istim planira minimalno jedan objekat u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom ili maksimalno duplex objekata, ukoliko se radi o dvije parcele, odnosno objekti u nizu, ukoliko se radi o više spojenih parcela u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

#### Član 7.

Individualni stambeni objekti unutar obuhvata moraju činiti cjelinu u smislu arhitektonskog oblikovanja (materijalizacija, vrsta i tip otvora, te vrsta i materijalizacija krovišta). Poslovni objekti moraju biti oblikovani na suvremen način i u skladu sa uvjetima bosanskohercegovačkog poneblja.

Zelene (parkovske) površine moraju se realizovati na osnovu izrađenog idejnog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

#### Član 8.

Parkiranje i garažiranje mora se obezbijediti na građevinskoj parceli stambenog objekta i to po normativu 1 stan – 1 garažno vozilo.

Lociranje garaža i parkinga u okviru parcela postojećih stambenih objekata mora se obezbijediti tako da ulaz u garažu bude udaljen od motorne saobraćajnice minimum 5 m.

Parkiranje za poslovne objekte mora se vršiti u okviru pripadajuće građevinske parcele, a prema normativu - minimalno 1 vozilo na 60 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine (BGP).

#### Član 8.

Koeficijent izgrađenosti na parcelama predviđenim za izgradnju poslovnih objekata ne može preći 0,5 u odnosu na površinu građevinske parcele.

#### Član 9.

Na parcelama koje su predviđene za izgradnju individualnih stambenih objekata mora se obezbijediti minimum 30 % površine parcele za zelenilo.

Na parcelama koje su predviđene za izgradnju poslovnih objekata mora se obezbijediti minimum 1 m<sup>2</sup> površine zelenila na svakih 3 m<sup>2</sup> BGP osnovnih objekata.

#### Član 10.

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uslovima po kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata.

#### Član 11.

Prilikom projektovanja i izgradnje građevina, saobraćajnica i komunalne infrastrukture moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u „Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena iz misije G1 u naselju Kadarići, Općina Ilijaš“ koji je izradila firma DesignQ&C, Društvo za projektovanje, konsalting, nadzor i kontrolu.

#### Član 12.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

#### Član 13.

Idejna rješenja faze saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

#### Član 14.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).



**Član 15.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

**Broj:**

**Datum:**

**Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
Mahir Dević, prof. , s.r.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 29. stav 2. kojim je regulisano da je odluka o provođenju plana prostornog uređenja sastavni dio plana i član 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je regulisano da regulacione planove na području općina izvan Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine (Službene novine Kantona Sarajevo br. 26/06 i 22/17).

### **Sadržaj Odluke**

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. novine F BiH“ br. 63/04) i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.

### **Razlozi donošenja Plana**

Izradu Regulacionog plana „Gornji Kadarići” – Ilijaš je inicirala Općina Ilijaš, na zahtjev investitora „Union Real Estate Company“ d.o.o. (dopis Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 02-23-6000/15 od 05.11.2015). Plan se radi u cilju donošenja provedbenog planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, predložiti optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja sa sadržajima društvene infrastrukture i sportsko-rekreacionim sadržajima, opremljeni kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09).

### **Sredstva za izradu Plana**

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijeđena su od strane Investitora i inicijatora izrade plana.

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODUKA O USVAJANJU  
REGULACIONOG PLANA  
„GORNJI KADARIĆI“ - ILIJAŠ**

**Nosilac pripreme za izradu Plana  
Načelnik Općine Ilijaš**

**Nosilac izrade Plana  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo**

**Ilijaš, Septembar / Rujan 2017. godine**

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „GORNJI KADARIĆI“ - ILIJAŠ**

### **Član 1.**

Usvajaja se Regulacioni plan "Gornji Kadarići" – Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

### **Član 2.**

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Gornji Kadarići" – Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- |           |                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| -karta 1. | - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo                                                |
| -karta 2. | - Postojeće stanje                                                                          |
| -karta 3. | - Posjedovno stanje                                                                         |
| -karta 4. | - Planirana namjena površina                                                                |
| -karta 5. | - Arhitektonsko – urbanističko rješenje-<br>Plan razmještaja, namjene i spratnosti objekata |
| -karta 6. | - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana<br>parcelacije.             |

### **Član 3.**

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 200 stanovnika u 63 objekta – ukupno 18.900 m<sup>2</sup> BGP stanovanja.

**Član 4.**

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:  
Ilijaš:

*Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
Mahir Dević, prof. , s.r.*

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama čl. čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09 – Prečišćeni tekst) Prema članu 44. stav 4 Zakona o prostornom uređenju uz dokument prostornog uređenja prilaže se i odluka o usvajanju.

Odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, odnosno utvrđuju nadležnost općinskog vijeća za donošenje odluka, drugih propisa i općih akata.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine (Službene novine Kantona Sarajevo br. 26/06 i 22/17).

### **Sadržaj Odluke**

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.