



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-294/17
Ilijaš, 15.06.2017. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je dograđen poslovni objekat u nizu Zanačkog centra "Banovac", a po zahtjevu Kahrman Zakira sin Ramiza iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao

- k.č.br. 49/31 po kulturi neplodno "Banovac" u površini od 15 m² upisana u zk.ul.br. 1794 K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Kahrman Zakira sin Ramiza iz Ilijaša.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Kahrman Zakir sin Ramiza iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **1.500,00 KM** (slovima: hiljadupetstotina KM) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za dograđeni dio poslovnog objekta Kahrman Zakir sin Ramiza iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **947,04 KM** (slovima: devetstotinačetdesetsedam KM i 4 k) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta za dograđeni dio poslovnog objekta Kahrman Zakir sin Ramiza iz Ilijaša dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **491,85 KM** (slovima: četrstotinedevadesetjedan KM i 85 k) u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722433, općina 040.**

V Ukoliko naknade određene u stavu II, III i IV ovog rješenja ne budu plaćene u ostavljenom roku obvezniku Kahrman Zakiru sinu Ramiza bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo vlasništva u korist Kahrman Zakira sin Ramiza JMB 0601953171779 iz Ilijaša **sa dijelom 1/1.**



OPĆINSKO VIJEĆE

O b r a z l o ž e n j e

Kahriman Zakir sin Ramiza iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo korištenja radi građenja za dograđeni dio poslovnog objekta koji je dograđen na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja bez utvrđenog prava korištenja radi građenja a koji se nalazi u nizu poslovnih objekata Zanatskog centra "Banovac".

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-184/16 od 22.11.2016. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš;
- zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 1794 K.O. Ilijaš Grad.
- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Kahriman Zakir sin Ramiza iz Ilijaša izgradio poslovni objekat na zemljištu označenom kao k.č.br. 49/20 sa utvrđenim pravom vlasništva u korist podnosioca zahtjeva. Uz postojeći izgrađeni poslovni objekat imenovani je izvršio i dogradnju poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br. 49/31 u površini od 15 m² na kojem nije utvrđen nosilac prava vlasništva graditelja, za istu dogradnju imenovani je pribavio i naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-184/16 od 22.11.2016. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) utvrđena je u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 42. i 50. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15, 5/15, 24/16).

Visina naknade na ime dodijeljenog zemljišta utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka građevinske struke, kojim je utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 100,00 KM/1m² zemljišta.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (renta) utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2016. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/16), prema kojoj početna visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta za I zonu, u kojoj se nalazi predmetna parcela, iznosi 48,00 KM/1m² što za izvedeno stanje objekta od 19,73 m² iznosi 947,04 KM.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđena je na osnovu Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na području Općine Ilijaš za 2016. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/16) prema kojoj bazna cijena za obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta za I zonu za izvedeno stanje objekta od 19,73 m² u iznosu 491,85 KM.





OPĆINSKO VIJEĆE

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-17/17 od 17.07.2017. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o objektu koji je naknadno dograđen na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/16).

Voditelj postupka, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Kahriman Zakir - Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Dević Mahir, prof. s.r.