

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIJAŠ  
NAČELNIK OPĆINE**

*Prijedlog*

***ODLUKA***  
***o pristupanju izradi Regulacionog plana***  
***„Apartmansko naselje Sovrle 1“ - Ilijaš***

**Nosilac pripreme Plana:**  
Načelnik Općine Ilijaš

**Nosilac izrade Plana:**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

Ilijaš, april/travanj 2016. godine

Na osnovu člana 40. i 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo

*Prijedlog*

## **ODLUKU**

### **O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA „APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 1“ - Ilijaš**

#### **Vrsta Plana**

##### **Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Apartmansko naselje Sovrle 1" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

##### **Član 2.**

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 999, 995 i 1000/1, zatim produžava na jugoistok, te jug idući međama parcela k.č. 995, 1007 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1000/2, 1007, 1006, potom se lomi na sjeverozapad i sjever idući međama parcela k.č. 1006, 1005, 1001, 999 (ne obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi  $P=1,0$  ha.

#### **Vremenski period za koji se Plan donosi**

##### **Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

#### **Smjernice za izradu Plana**

##### **Član 4.**

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturu, na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i Zakona o zaštiti okoliša („Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09).

Prostor u granici obuhvata Plana, lokalitet Sovrle 1, je lokaciono smješten u urbanom području Ilijaša prema Izmjena i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine, a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 3/14) i Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga za prostorni obuhvat u razmjeri 1:1000;
- Izraditi Elaborat o inženjersko geološkim i geotehničkim karakteristikama terena sa osvrtom na uticaj eksploatacionog polja mrkog uglja „Breza“ na izgradnju objekata.
- Za planirani sistem gradnje - kompleks objekata apartmanskog tipa stanovanja, potrebno je dati prijedlog građevinskih parcela i linija objekata u skladu sa prostornim mogućnostima područja, elementima topografsko – morfološke strukture i rezultatima inženjersko geoloških i hidroloških istraživanja, odnosno prilagodi uslovima lokacije;
- Broj stambenih jedinica - objekata utvrditi nakon analize lokacije i definisanja interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.).
- Planirati spratnost objekata: prizemlje+1 sprat+potkrovlje;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća;

### **Zelenilo**

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Postojeće zelenilo kroz konceptualno rješenje treba naglasiti, štititi i ugraditi ga kao naseljsko zaštitno zelenilo i dati prijedlog unaprijeđenja njihove strukture;
- Konceptom prostornog uređenja zadržati planom višeg reda područje u namjeni „šumsko zemljište“ i kao takvo ga tretirati;
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Zelene površine, veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima, formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

### **Saobraćaj**

- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbjediti preko saobraćajnica u skladu sa važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Za cjelokupan prostor treba predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje. Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune

dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00m (izuzetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50m;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a u okviru pripadajuće vlasničke parcele unutar gabarita objekta (u podrumskim ili suterenskim etažama) ili na otvorenim parking površinama.

## **Komunalna hidrotehnika**

### **Snabdijevanje vodom**

#### *Postojeće stanje*

- Područje obuhvaćeno granicom Plana nalazi se u urbanom području općine Ilijaš, u neposrednoj blizini usvojenog RP. „Podlugovi I“, a prostire se između izohipsa cca 565m.n.m i 583m.n.m.;
- Područje se nalazi izvan zone snabdijevanja rezervoara „Ilijaš 2,, (kota dna 560 m.n.m i zapremina  $V = 2 \times 500 \text{ m}^3$ ), a čija se zona snabdijevanja proteže od 480 m.n.m do 540 m.n.m. Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se planirani rezervoar Podlugovi 2, koji nije uzet u obzir od strane inicijatora za izradu plana;

#### *Planska usmjerenja*

- Urbanističkim planom grada Sarajeva, kao i Izmjenama i dopunama ovog Plana za urbano područje Ilijaša, za period 1986-2015 god. definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja koje su uvažene kroz izradu provedbeno-planske dokumentacije.
- Obuhvat predmetnog Plana se nalazi izvan zona snabdijevanja planiranih rezervoara, tako da nije moguće obezbjediti snabdijevanje vodom iz sistema snabdijevanja vodom javnog vodovodnog sistema Ilijaša.
- Neophodno je u toku izrade Plana iznaći drugu lokaciju za planirani rezervoar Podlugovi 2, a koju je neophodno od strane Općine rezervisati i štiti, te definisati ostale primarne elemente, kako bi se obezbijedilo korektno snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata a i šire.
- Snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata ostvariti putem lokalnog sistema snabdijevanja vodom sa izgrađenim lokalnim rezervoarom i distribucionom mrežom. Potrebne količine vode potrebno je dopremiti do lokalnog rezervoara iz lokalnih izvorišta ili iznaći neki drugi način kojim će se voda dopremiti do planiranog lokalnog rezervoara uz uslov da voda odgovara po kvalitetu i kvantitetu prema važećim propisima.
- Sekundarnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima.
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise.

### **Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda**

#### *Postojeće stanje*

- Širi obuhvat područja planiranja je neopremljen kanalizacionom mrežom.

#### *Planska usmjerenja*

- Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavljaće rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike, kao i osnovnog opredjeljenja da je na području Kantona usvojen separadni kanalizacioni sistem;

- Generalni koncept odvodnje otpadnih voda postavljen je u okviru Urbanističkog plana za urbano područje Ilijaša 1986-2015 god. - Izmjene i dopune. Izmjenama i dopunama UP-a predviđeno je da se formira jedinstveni kanalizacioni sistem u dolini rijeke Bosne;
- Planiranim kolektorima, regionalnog karaktera, planiraju se prihvatiti sve otpadne vode urbanog područja Vogošće i Ilijaša, zatim preko zajedničkog planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda upustiti u recipijent - rijeku Bosnu;
- U toku 2014.god. pokrenute su aktivnosti vezane za izgradnju zajedničke kolektorske mreže i postrojenja za tretman otpadnih voda na području općina Breza, Ilijaš i Vogošća. Prema trenutnim saznanjima urađen je idejni projekat, kako bi se moglo kandidovati za dodjelu nepovratnih sredstava iz IPA fondova EU za BiH za područje poboljšanja okoliša;
- S obzirom da predmetni obuhvat gravitira prema usvojenom RP.-u „Podlugovi 1“ neophodno je planirati separatnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa datim rješenjem u okviru idejnog rješenja RP.-a „Podlugovi 1“- faza snabdijevanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Recipijent za prihvatanje oborinskih voda je rijeka Bosna;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostan“.

## **Energetika**

### **Elektroenergetika**

#### *Postojeće stanje*

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš, 2 x 4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAŠ (Željezara Ilijaš), 2 x 20 MVA.

#### *Planska usmjerenja*

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Postojeći 10(20) kV DV kablirati ili izvršiti zamjenu univerzalnim kablom, zbog jednostavnijeg vođenja, postizanja veće pouzdanosti, manjih troškova održavanja i manjih tehničkih gubitaka. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV treba da se izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom

imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći;

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

### **Toplifikacija – gasifikacija**

- Prostorna cjelina „Apartmansko naselje Sovrle 1“ Općina Ilijaš, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo – 9. Energetska infrastruktura i sistem veza – 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom individualnim sistemima zagrijavanja.

#### *Postojeće stanje*

- Prostor obuhvaćen Regulacionim planom „Apartmansko naselje Sovrle I“ Općina Ilijaš, nije u zonama centralne toplifikacije, niti je pokriven niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom 0,1(0,2)(bar), pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata i kontaktnim zonama koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem.
- Može se generalno konstatovati da individualni izvori toplote sa čvrstim gorivom kao primarnim energentom, obezbjeđuju toplotnu energiju za postojeće individualne stambene objekte u kontaktnim zonama i samom predmetnom obuhvatu.
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem ostvaruju se također individualnim sistemima.

#### *Planska usmjerenja*

- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode će se obezbijediti individualnim sistemima na bazi zemnog gasa;
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Opisani koncept energetske opskrbe toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

### **Kablovska TK mreža**

#### *Postojeće stanje*

- Uvidom u raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar samog obuhvata ne postoji TK infrastruktura (pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu „BH Telecom-a“ d.d. Sarajevo.

#### *Planska usmjerenja*



- Potrebno je prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica) projektovati telekomunikacionu infrastrukturu u obliku trasa kablovske kanalizacije.
- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime će se izbjeći problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica.
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.
- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica.
- Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije.

### **Rok za pripremu i izradu plana**

#### **Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2016.
- Ugovaranje i podloge za izradu Plana: maj 2016.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: juli 2016.
- Prednacrt Plana: septembar 2016.
- Nacrt Plana : oktobar 2016.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: oktobar/novembar 2016.
- Rezime javne rasprave: novembar 2016.
- Prijedlog Plana: decembar 2016.
- Usvajanje Prijedloga Plana: januar 2017.

### **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

#### **Član 6.**

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 12.500,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

### **Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana**

#### **Član 7.**

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### **Javna rasprava i donošenje Plana**

#### **Član 8.**

Nosioc izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioc pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

#### **Član 9.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

### **Ostale odredbe**

#### **Član 10.**

Subjekti planiranja su: Općina Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

#### **Član 11.**

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

#### **Član 12.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

#### **Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

*Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš*

**Damir Filipović, dipl.pravnik,s.r.**

**Broj:**

**Ilijaš:**



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Apartmansko naselje Sovrle 1" - Ilijaš.

Članom 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi provedbene planove prostornog uređenja za područje općine izvan teritorije grada.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo (za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06), i Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/05) prema kojima se predmetno područje nalazi u urbanom području Općine Ilijaš.

### Razlozi donošenja Odluke

Općina Ilijaš utvrdila je interes za izgradnju kompleksa stambenih objekata na lokalitetu Sovrle, i da se u tu svrhu može pristupiti izradi provedbenog plana. Izrada provedbenog

planskog dokumenta, inicirana od strane Općine Ilijaš, a na zahtjev investitora „Alhammad group“ d.o.o. Jablanica, se radi u cilju rješavanja potreba za novom stambenom izgradnjom i daljeg usmjerenog razvoja područja Općine.

Prostor u granici obuhvata Plana, lokalitet Sovrle 1, je lokaciono smješten u urbanom području Ilijaša prema Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine, a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 3/14,1/15,5/15) i Nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Plan se radi u cilju donošenja provedbenog planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, predložiti optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja opremljeni kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05 i Zakona o zaštiti okoliša „Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09) i uvjete koji budu rezultirali inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena. Nalazi se na zemljištu u privatnoj svojini, okarakterisanom kao uslovno stabilan teren, a u prostoru koji je definisan kao zahtjev za proširenje eksploatacionog polja Sovrle-Salkanov Han. Za prostorni obuhvat Plana je potrebno izraditi Elaborat o inženjersko geološkim i geotehničkim karakteristikama terena sa osvrtom na uticaj eksploatacionog polja mrkog uglja „Breza“ na izgradnju objekata prema Projektnom zadatku.

Općina će putem potencijalnog investitora obezbijediti: ažurnu geodetsku situaciju i Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geotehničkim karakteristikama terena. Urbanizam i idejna rješenja: hortikulture, saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture, u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, će raditi Zavod kao vanprogramska aktivnost.

**Sredstva za izradu Plana**

Uslov za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Apartmansko naselje Sovrle 1“, Programa i Plana aktivnosti na pripremi i izradi Plana. Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 12.500,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

