

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

Prijedlog

**REGULACIONI PLAN
„MRAKOVO“
-Tekstualni dio plana-**

**Direktor
Hamdija Efendić dipl.ing.građ.**

Ilijaš, Juli / Srpanj 2016. godine

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ

NOSILAC IZRADE
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

KOORDINATOR U
SEKTORU ZA PROVEDBENU
DOKUMENTACIJU I STRUČNA
MIŠLJENJA:

STANISLAVA MARINOVIC, dipl.ing.arh.

SAOBRAĆAJ:

NEDIM ĐUZO, dipl.ing.građ.

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. OBUHVAT I POVRŠINA
3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
4. POSTOJEĆE STANJE
5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA
6. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
7. REKAPITULACIJA VELIČINA

GRAFIČKI DIO

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA	M 1:5000
2. POSTOJEĆE STANJE	M 1:1000
3. POSJEDOVNO STANJE	M 1:1000
4. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
5. ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE	M 1:1000
6. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA SA PRIJEDLOGOM PLANA PARCELACIJE	M 1:1000

1. UVOD

Izradi Regulacionog plana „MRAKOVO“ (u dalnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Općine Ilijaš na zahtjev investitora „Al Alamiya“ d.o.o. (naš dopis broj 02-23-6001/15 od 05.11.2015). Izrada ovog provedbeno – planskog dokumenta je utvrđena od opštег interesa za Općinu Ilijaš, radi rješavanja potreba za novom stambenom izgradnjom, a sve u cilju kvalitetnijeg funkcionisanja i daljeg usmjerjenog razvoja područja.

Programom i Planom aktivnosti za pripremu i izradu R.P. „Mrakovo“ definirano je da Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo priprema i isporučuje Plan Općini Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obezbjeđuje Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta, a Općina Ilijaš putem krajnjeg investitora „Al Alamiya“ d.o.o. obezbjeđuje geodetsku podlogu i elaborat o inžinjersko – geološkim, hidrološkim i geomehaničkim osobinama tla sa detaljnim istražnim radovima.

Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je GeoAVAS, Društvo za geologiju, geotehniku i građevinarstvo dostavio „Elaborat o inžinjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla na lokaciji Mrakovo Ilijaš“, u januaru 2016.

Firma ENCOS d.o.o. Sarajevo uradila je „Glavni projekat regulacije vodotoka Gnjonica“ dužine 200,0 m, a za potrebe izrade R.P. „Mrakovo“ u Općini Ilijaš, u decembru 2015. i dostavila isti Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Navedeni projekat je sastavni dio R.P. „Mrakovo“.

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Područje obuhvata Regulacionog plana „Mrakovo“ je smješteno u naselju Mrakovo, Ilijaš.

Površina razmatranog prostora je 3,7 ha.

Granice Plana detaljno su opisane u Članu 2. Odluke o provođenju.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, predložiti optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata apartmanskog tipa stanovanja, opremiti kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05 i Zakona o zaštiti okoliša „Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09) i uvjete koji budu rezultirali inžinjersko-geološkim i hidrološkim opservacijama terena.

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Prirodni uslovi

Na osnovu dogovora između Investitora, privrednog subjekta „AL ALAMIYA“ d.o.o. Sarajevo i preduzeća GeoAVAS d.o.o. Sarajevo kao Izvršioca, izvedena su inžinjerskogeološka i geomehanička istraživanja i ispitivanja na terenu u cilju izrade

Elaborata o inženjerskogeološkim i geomehaničkim karakteristikama tla na kome će biti izgrađeni stambeni objekti na zemljištu k.č. 1993, k.č. 1994, k.č. 1982, k.č. 1983, k.č. 1984, k.č. 1985, k.č. 1986, k.č. 1987/1, k.č. 1987/3 i k.č. 2005 K.O. Podgora I, naselje Mrakovo, općina Ilijaš.

Na bazi dobijenih rezultata provedenih istraživanja i ranije izvedenih geoloških, inženjerskogeoloških radova na užem i širem prostoru predmetne lokacije urađen je elaborat.

Kao podloga elaboratu su korišteni sljedeći podaci:

- Izvedeni istražni radovi bušenja sondažnih bušotina na navedenim lokacijama do ulaska u supstrat bušačom garniturom Dolap ;
- Kopija Zemljivođno-knjižnog izvoda;
- Osnovna geološka karta, list Sarajevo ;
- Fond dostupne stručne literature ;

U realizaciji izrade elaborata i projekata primjenjivane su odredbe Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. novine FBiH, br. 9/10), Pravilnika o sadržini programa, projekta i elaborata geoloških istraživanja (Sl. novine R BiH br. 16/93), te uputstva i preporuke međunarodnih udruženja za inžinjersku geologiju (IAEG), mehaniku tla (ISSMGE) i mehaniku stijena (ISRM).

PREPORUKE ZA TEMELJENJE OBJEKATA

Uvažavajući opisane inženjerskogeološke i geotehničke karakteristike iz Elaborata, date su sljedeće preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje:

1. Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir ovdje navedene preporuke i dopuštene napone za odgovarajući tip temelja;
2. Potrebno je izraditi odgovarajuće zaštite i drenaže od strane potoka kako bi se objekti zaštitili od plavljenja, u slučaju izgradnje podzemnih prostorija. Za iste je potrebno uraditi projekat, sa posebnim osvrtom na hidroizolaciju;
3. Slijeganja temelja objekta treba izračunati i provjeriti iterativnim postupkom u saradnji sa odgovornim projektantom glavnog projekta konstrukcije u fazi izrade Glavnog projekta. Nakon provedenih istražnih radova i prikupljanja dostupnih podataka za predmetnu lokaciju, izrađen je elaborat o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena.

U Elaboratu su obrađene sljedeće oblasti:

- geomorfološke i klimatološke karakteristike
- geološka građa terena
- inženjerskogeološke i hidrogeološke odlike
- stabilnost terena
- usvojen je geotehnički model terena sa geomehaničkim proračunskim parametrima
- dati su dopušteni naponi za više varijanti temeljenja i
- na kraju su date geotehničke preporuke kojih se treba pridržavati kod izvođenja iskopa i temelja.

Obim podataka i opisnih preporuka je dovoljan kao podloga za daljnje projektovanje objekata, kao i za dobijanje urbanističke i građevinske dozvole.

U fazi izrade glavnog projekta, potrebno je uzeti u obzir preporuke i usvojene vrijednosti geomehaničkih parametara i dopuštenih napona navedene u Elaboratu.

4.2. Stvoreni uslovi

- 4.2.1. Stanovništvo i domaćinstva
- 4.2.2. Građevinski fond
- 4.2.3. Opremljenost naselja objektima društvenog standarda

Predmetni obuhvat za koji se radi regulacioni plan je slabo naseljen.

4.2.4. Opremljenost naselja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom

Područje je relativno slabo opremljeno odgovarajućim saobraćajnicama. Postojeće saobraćajnice uglavnom ne zadovoljavaju važeće normative, kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata.

5. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Parcele označene kao k.č. br. 1993, 1994, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987/1, 1987/3 i 2005 K.O. Podgora I, naselje Mrakovo, Općina Ilijaš koje su predmet Plana evidentirane su dijelom kao stabilan teren, na kojem je gradnja moguća uz uslove date u „Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla“ na lokaciji za parcelaciju i izgradnju resort naselja investitora „AL ALAMIYA“ d.o.o. Sarajevo u naselju Mrakovo Ilijaš koji je izradio GeoAVAS d.o.o. Sarajevo.

Polazna tačka za definiranje Koncepta Plana za obuhvat R.P. „Mrakovo“ je utvrđivanje planiranih namjena površina, a to su površine namijenjene za:

- ❖ stanovanje,
- ❖ poljoprivredu i
- ❖ primarni saobraćaj.

REKAPITULACIJA VELIČINA ZA NAMJENU POVRŠINA

Naziv zone	Površina (ha)
ZONA STANOVANJA	3.3
ZONA POLJOPRIVREDE	0.2
PRIMARNI SAOBRAĆAJ	0.2
UKUPNO POVRŠINA OBUVATA	3,7

Nacrt Plana nudi gradnju ukupno četiri individualna objekta, te parametre za pet postojećih izgrađenih objekata, što je ukupno devet objekata. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 1.600 m² do 6.500 m². Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi u prosjeku 140

m², a maksimalna BGP je u prosjeku 280 m². Spratnost planiranih objekata je P+1 (prizemlje i sprat).

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekta – ukupno 2.440 m² BGP stanovanja.

ZONA STANOVANJA

Tabela – Podaci za postojeće i planirane parcele

Oznaka parcele	Veličina parcele (m ²)	MAX. Tlocrtna površina objekta (m ²)	MAX. BGP objekta (m ²)	Broj garažnih mesta u okviru suterenske etaže objekta	Planirana spratnost
M1	2.845	140	280	3	P+1
M2	6.280	140	280	3	P+1
M3	2.850	140	280	3	P+1
M4	4.450	140	280	3	P+1
M5	3.100	140	280	3	P+1
M6	6.485	160	320	3	P+1
M7	1.665	180	360	3	P+1
M8	1.680	130	260	3	P+1
M9	2.360	100	100	2	P
UKUPNO	31.715	1.270	2.440	26	P+1

Firma ENCOS d.o.o. Sarajevo uradila je „Glavni projekat regulacije vodotoka Gnjonica“ koji je implementiran u Plan. Trasa regulacije ide uz granice parcela prateći trasu postojećeg vodotoka, na način da se pod povoljnim uslovima izvrši spajanje u prirodno korito na uzvodnom i nizvodnom kraju regulacije.

6. OPREMANJE KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

7. REKAPITULACIJA VELIČINA

Ukupna površina R.P.-a	3,7 ha
Planirani broj stanovnika	40
Ukupna površina pod objektima	1.270
Ukupna BGP objekata	2.440
Procenat izgrađenosti	0.06
Koeficijent izgrađenosti	3.43

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Prijedlog

**ODLUKA O PROVOĐENJU
REGULACIONOG PLANA «MRAKOVO»**

**NOSILAC PRIPREME PLANA:
NAČELNIK OPĆINE
ILIJAŠ SARAJEVO**

**NOSILAC IZRADE PLANA:
ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

Sarajevo, Juli / Srpanj, 2016.godine

Na osnovu čl. 29. i čl. 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 20/09 – Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće općine Ilijaš je na sjednici održanoj dana _____ 2016.godine donijelo

**ODLUKU O
PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
«MRAKOVO»**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana «Mrakovo» (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1981/7, 3233 i 1982, potom nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1993, 1994, 2008/2, 2005 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 2005, 2004/2 i 2007. Granica obuhvata nastavlja na jug, te jugozapad idući međama parcela k.č. 2005, 1994, 1993, 1986, 1987/1, 1982 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice počeo.

**Sve gore navedene prcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.
Povšina obuhvata iznosi P=3,7 ha.**

Član 3.

Obuhvat ovog Plana je u planiranoj namjeni - zona individualnog stanovanja, površine 3,7 ha.

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

Nacrt Plana nudi gradnju ukupno četiri individualna objekta, te parametre za pet postojećih izgrađenih objekata, što je ukupno devet objekata. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 1.600 m² do 6.500 m². Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi u prosjeku 140 m², a maksimalna BGP je u prosjeku 280 m². Spratnost planiranih objekata je P+1 (prizemlje i sprat). Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekta – ukupno 2.440 m² BGP stanovanja. Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikultурно rješenje.

Član 6.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 7.

Prilikom projektovanja i izgradnje građevina, saobraćajnica i komunalne infrastrukture moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u „Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla“, koji je uradila firma GeoAVAS Sarajevo, u januaru 2016. godine. Elaboratom je zaključeno slijedeće:

- ❖ Prilikom projektovanja temelja potrebno je uzeti u obzir preporuke i dopuštene napone za odgovarajući tip temelja navedene u Elaboratu;
- ❖ Potrebno je izraditi odgovarajuće zaštite i drenaže od strane potoka kako bi se objekti zaštitili od plavljenja, u slučaju izgradnje podzemnih prostorija. Za iste je potrebno uraditi projekat, sa posebnim osvrtom na hidroizolaciju;
- ❖ Slijeganja temelja objekta treba izračunati i provjeriti iterativnim postupkom u saradnji sa odgovornim projektantom glavnog projekta konstrukcije u fazi izrade Glavnog projekta.

Također, prilikom projektovanja i izgradnje regulacije korita potoka Gnionica moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u „Glavnom projektu regulacije vodotoka Gnionica“ koji je uradila firma ENCOS d.o.o. Sarajevo za potrebe izrade ovog Plana.

Član 8.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 9.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Ova Odluka stu pa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:

Datum:

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš
Damir Filipović, dipl.pr., s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke su član 29. stav 2. kojim je regulisano da je odluka o provođenju plana prostornog uređenja sastavni dio plana i član 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je regulisano da regulacione planove na području općine donosi Općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš kojim je regulisano da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležna za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine (Službene novine Kantona Sarajevo br. 26/06 i 4/11).

Sadržaj Odluke

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl.novine F BiH“ br. 63/04) i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.

Razlozi donošenja Plana

Izradu Regulacionog plana "Mrakovo" je inicirala Općina Ilijaš, na zahtjev investitora „Al Alamiya“ d.o.o. (naš dopis broj 02-23-6001/15 od 05.11.2015).

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijeđena su od strane investitora.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Prijedlog

**ODUKA O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA
„MRAKOVO“**

**Nosilac pripreme za izradu Plana
Načelnik Općine Ilijaš**

**Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo**

Ilijaš, Juli / Srpanj 2016. godine

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj
2016. godine, donijelo je

**ODLUKU O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA
„MRAKOVO“**

Član 1.

Usvajaju se Regulacioni plan „Mrakovo“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Mrakovo"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- | | |
|-----------|--|
| -karta 1. | - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo |
| -karta 2. | - Postojeće stanje |
| -karta 3. | - Posjedovno stanje |
| -karta 4. | - Planirana namjena površina |
| -karta 5. | - Arhitektonsko – urbanističko rješenje-
Plan razmještaja,namjene i spratnosti objekata |
| -karta 6. | - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana
parcelacije. |

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 40 stanovnika u 9 objekta – ukupno 2.440 m² BGP stanovanja.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Damir Filipović, diplpr. , s.r.

Broj:

Ilijaš:

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbama čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 20/09 – Prečišćeni tekst) Prema članu 44. stav 4 Zakona o prostornom uređenju uz dokument prostornog uređenja prilaže se i odluka o usvajanju.

Odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš utvrđuju nadležnost općine u oblasti urbanog planiranja, odnosno utvrđuju nadležnost općinskog vijeća za donošenje odluka, drugih propisa i općih akata.

IZVJEŠTAJ SA ODRŽANE JAVNE RASPRAVE O NACRTU REGULACIONOG PLANA "MRAKOVO"

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Mrakovo", donijelo je Općinsko vijeće Ilijaš na sjednici održanoj dana 30.12.2015.godine ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 2/16).

Osnovna koncepcija Plana izrađena je prema potrebama I sugestijama investitora I finansijera izrade plana sa kojim je Općina Ilijaš bila saglasna.

Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 31.05.2016. godine, donijelo je Zaključak o utvrđivanju Nacrtu Regulacionog plana „ Mrakovo“, Odluke o usvajanju Regulacionog plana "Mrakovo" i Nacrtu Odluke o provođenju Regulacionog plana "Mrakovo" te je isti upućen na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Dana 01.06.2016. godine u prostorijama Općine Ilijaš investitor **SALMAN SULTAN A ALKUWARI** je izvršio uvid u Nacrt Regulacionog plana „ Mrakovo“ na isti iznio svoje primjedbe sugestije.

Dana 15.06.2016. godine, u prostorijama Općine Ilijaš, održana je Javna rasprava o Nacrtu Regulacionog plana "Mrakovo", na kojoj su prisustvovali predstavnici Nosioca Izrade Nosioca pripreme plana I predsjednik Mjesne zajednice Mrakovo koji je iznio svoje primjedbe, prijedloge i sugestije.

Sve primjedbe, prijedlozi i sugestije iznesene u toku javnog uvida I javne rasprave, razmotrene u prostorijama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, uz konsultacije sa predstavnicima Općine Ilijaš.

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I SUGESTIJE SA JAVNE RASPRAVE I STAV PREDLAGAČA

Primjedba 1. SALMAN SULTAN A ALKUWARI

Primjedba, odnosno sugestija se odnosi na planiranu saobraćajnicu kroz obuhvat plana. Obzirom da su postali vlasnici prilaznog puta 1943/3 KO Podgora I, traže spajanje planirane saobraćajnice obodom vlasničkih parcela sa ovim putem I ostvarivanje izlaza na lokalnu saobraćajnicu na ovaj način.

Stav predлагаča: Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Obzirom da su postali vlasnici prilaznog puta 1943/3 KO Podgora I, da se osnovni koncept plana na ovaj način ne narušava, te da se ostvaruje direktna veza sa lokalnom saobraćajnicom primjedba je uvažena I po istoj se postupilo.

Primjedba 2. SALMAN SULTAN A ALKUWARI

Primjedba se odnosi na ukidanje planiranog kraka saobraćajnice koja graniči sa k.č. br. 2006 KO Podgora I.

Stav predлагаča: Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Obzirom da se ostvaruje prilaz parceli I sa druge strane koji se može koristiti kao zajednički prilazni put za planirane stambene objekte, primjedba je uvažena I po istoj se postupilo.

Primjedba 3. SALMAN SULTAN A ALKUWARI

Primjedba se odnosi na tekstualni dio plana. Kako namjeravaju u službi stanovanja graditi prateće sadržaje kao što je šadrvan I slično, traže da se tekstualnim dijelom plana omogući da nadležna služba može bez pribavljanja pozitivnog stručnog mišljanja, na osnovu prostornih mogućnosti izdati dokumentaciju o građenju..

Stav predлагаča: Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Obzirom da u momentu kada se radi plan investitor ne može definisati potrebe I obim buduće gradnje, radi obezbjeđenja planske I kontrolisane gradnje lokaliteta smatramo potrebnim pribavljanje stručnog mišljenja Nosioca izrade planskog dokumenta .

Primjedba 4. SALMAN SULTAN A ALKUWARI

Primjedba se odnosi preoblikovanje planiranih građevinskih parcela M1 i M6. Naime interes je da parcela M6 ima najveću površinu, da zauzima prostor do potoka Gnionica, te da se time ukine i planirana pješačka staza između planiranih parcela..

Stav predлагаča: Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Tražena izmjena veličine građevinskih parcela ne utiče na kvalitet stanovanja u planiranim stambenim objektima, niti remeti osnovnu koncepciju plana. Ukipanje pješačke staze koje se dešava sa ovim preoblikovanjem, obzirom da je prilaz objektima riješen sa dvije strane, takođe ne utiče na komunikaciju I prilaz parcelama..

REGULACIONI PLAN "MRAKOVО"

1:1000

ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE

granična obuhvata	
regulaciona linija (planirana parcelacija)	
max. građevinska linija objekta	
planirani ind. stambeni objekti i sratnost	
broj građevinske parcele sa površinom	
planirane zelene površine	
planirane saobraćajne površine	
regulaciona linija saobraćajnice	
planirana regulacija potoka Gnjilica	

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

list br.5

