

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 9. i 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14, 1/15), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____2015. godine, donosi

ODLUKU

o neposrednoj pogodbi za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao

- k.č.br. 1971/142 po kulturi oranica "Karašnica" u površini od 265 m² upisana u K.O. SP_Podgora državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Po novom premjeru predmetna parcela odgovara broju parcele k.č.br. 362/27 po kulturi oranica – njiva 5 klase upisana u posjedovni list br. 197 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi proširenja građevinske parcele vlasništvo Kovačević Emira sina Fikreta na račun parcele označene kao k.č.br. 362/27 K.O. Ilijaš Grad što po starom premjeru odgovara parceli k.č.br. 1971/142 K.O. SP_Podgora.

Član 3.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu od 35,00 KM/1m² zemljišta.

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nepokretnosti i troškove upisa snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: _____/15

Ilijaš, 11.12.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu člana 4. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Alića gaj" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/14) u kojem stoji da je moguće izvršiti spajanje više parcela utvrđenih Planom u jednu parcelu, zbog potrebe investitora, te da se spajanjem parcela ne remeti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

U cilju objedinjavanja i oblikovanja građevinske parcele Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću prijedlog navedene Odluke na usvajanje.

Naknada na ime neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 363. tačke 2. Zakona o stvarnim pravima tj. na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Voditelj postupka: Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.