

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH" br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/14), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10, 18/15), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi:

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zaključivanje i potpisivanje aneksa ugovora o prodaji

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom Načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše aneks ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU – IP broj: 314/2015 od 24.06.2015. godine sa sljedećim sadržajem:

1. Aneksom ugovoru o prodaji dati saglasnost za uknjižbu prenosa prava vlasništva na zemljištu koje je predmet ugovora o prodaji i to parcela k.č.br. 262/1 po kulturi njiva u površini od 2734 m² i k.č.br. 262/2 po kulturi njiva u površini od 3041 m² kojoj parcelama po novom premjeru odgovara k.č.br. 1507/5 i 1508/2 upisane u K.O. Ilijaš Grad, sa Općine Ilijaš na kupca Đozo Selimu kći Rašida iz Sarajeva, nakon plaćenog poreza na promet nepokretnosti, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti odnosno odobrenja za građenje, s tim da se istovremeno sa naznačenim upisom prenosa prava vlasništva upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja koja se neće odnositi na ugovor o prodaji koji će Đozo Selima, kao prodavac, zaključiti sa kupcem preduzeća "SEMINA" d.o.o. Ilijaš.
2. Obavezati kupca Đozo Selimu iz Sarajeva da, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, izvrši ugovorenu obavezu plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

Član 2.

Općina Ilijaš daje saglasnost, kroz zaključenje aneksa ugovora o prodaji, da kupac Đozo Selima, nakon što se u zemljišnoj knjizi upiše kao vlasnik predmetnog zemljišta isto može prodati privrednom društvu kupcu "SEMINA" d.o.o. Ilijaš, pod uslovima koji su utvrđeni ranijim ugovorom o

prodaji OPU – IP broj: 314/2015 od 24.06.2015. godine zaključen između Općine Ilijaš i Dozo Selime.

Član 3.

Općina Ilijaš je saglasna da sva prava i obaveze utvrđene ugovorom o prodaji obrađenim od notara Suljević Sefedina iz Ilijaša OPU – IP broj: 314/2015 od 24.06.2015. godine se dalje odnose na privredno društvo kupca "SEMINA" d.o.o. Ilijaš, kao novog sticaoca prava vlasništva.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-1-02-_____/15
Ilijaš, 20.10.2015. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13).

Ugovorom o kupoprodaji koji je zaključen dana 24.06.2015. godine kod Notara Suljević Sefedina iz Ilijaša između Općine Ilijaš koju zastupa Općinski Načelnik i Đozo Selime kći Rašida iz Sarajeva u tački VI 4. utvrđeno je da su ugovorene strane saglasne da se izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez izričite saglasnosti prodavca, do izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Kupac Đozo Selima svojim zahtjevom od 14.10.2015. godine obratila se Općinskom vijeću Općine Ilijaš putem ove Službe za davanje saglasnosti za otuđenje nekretnina koje su kupljene na osnovu ugovora o kupoprodaji iz člana 1. navedenog ugovora iz porodičnih i zdravstvenih razloga.

Općinski Načelnik putem ove Službe prihvatio je zahtjev Đozo Selime te predlaže predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivać, Fazlić Velid, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.