

**IZVJEŠTAJ**  
**o radu Pravobranilaštva Kantona Sarajevo za**  
**Općinu Ilijaš za 2014.godinu**

**Sarajevo, mart 2015.godine**

Shodno odredbama člana 51. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br.33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12), Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo podnosi Općinskom vijeću Ilijaš

**I Z V J E Š T A J**  
**o radu Pravobranilaštva Kantona Sarajevo**  
**za Općinu Ilijaš za 2014.godinu**

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je državno tijelo koje preduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo, kao i općina Trnovo i Ilijaš.

Nadležnost i djelokrug rada tj. prava i dužnosti Pravobranilaštva u odnosu na poduzimanje pravnih radnji i mjera u cilju zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo tj. njegovih organa i organizacija čiji je osnivač Kanton Sarajevo, kao i Općine Ilijaš, regulisane su Zakonom o pravobranilaštvu, Zakonom o građevinskom zemljišku, Zakonom o eksproprijaciji i drugim propisima.

Prema vrsti pravnih sredstava, odnosno pravnih radnji i mjera koje poduzima u cilju zaštite imovinskih interesa Općine Ilijaš, koja je svojom odlukom povjerila pravobranilačke poslove ovom pravobranilaštvu, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo djeluje pred nadležnim organima u funkciji zakonskog zastupnika stranke u postupku.

Poslove iz nadležnosti ovog organa obavljaju nosioci pravobranilačke funkcije – pravobranilac i šest zamjenika, sa pratećim stručnim državnim službenicima i namještenicima.

**I - IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PROGRAMA RADA**

Shodno odredbama Pravilnika o poslovanju i vođenju evidencija u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj 17/08), tabelarni prikaz po vrsti predmeta predmeta spora i postupcima u kojima se Pravobranilaštvo pojavljuje kao zakonski zastupnik Općine Ilijaš, koja je povjerila pravobranilačke poslove ovom Pravobranilaštvu, za ovaj period izgleda ovako:

| Vrsta predmeta | Preneseno iz ranijih godina | Zaprimljeno u periodu 1.1.14.g-31.12.14.g | Ukupno | Riješeno u periodu od 1.1.14. – 31.12.14.g. | U radu |
|----------------|-----------------------------|---|--------|---|--------|
| „P“            | 44                          | 18  | 62     | 12  | 50     |
| „M“            | /                           | 3   | 3      | 2   | 1      |
| „I“            | 17                          | 3   | 20     | 3   | 17     |
| „Um“           | 2                           | 32  | 34     | 30  | 4      |
| „U“            | 8                           | 80  | 88     | 78  | 10     |
| „Rv“           | 7                           | 3   | 10     | 1   | 9      |
| „Su“           | /                           | 2   | 2      | 2   | /      |
| «Us»           | ,/                          | /   | 1      | /   | 1      |

|      |   |   |   |  |                |
|------|---|---|---|--|----------------|
| «Pr» | / | 1 | 1 |  | 1-<br>uknjižba |
|------|---|---|---|--|----------------|

**Objašnjenje za vrste predmeta:**

- „P“ - parnica  
 „I“ - izvršenja  
 „M“ - mišljenja  
 „Um“ - mišljenje vezano za ovlaštenje Pravobranilaštva  
 shodno čl. 16. Zakona o građevinskom zemljištu  
 „U“ - upravni postupak  
 „Rv“ - vanparnični postupak  
 „Su“ - sambeni ugovori – otkup stanova

**„P“ – parnični postupak**

Najznačajniji i najstručniji poslovi iz nadležnosti Pravobranilaštva su poslovi zastupanja imovinsko-pravnih interesa Općine Ilijaš pred nadležnim sudovima i organima uprave.

U okviru aktivnosti u poslovima zastupanja, Pravobranilaštvo je tokom 2014.godine bilo angažovano na slijedećim poslovima:

- sačinjavanju tužbi i upućivanju istih nadležnom sudu;
- izradi odgovora na tužbe zaprimljene protiv Općine;
- podnošenju prijedloga za izvršenje i ulaganju prigovora protiv rješenja o izvršenju;
- izradi pismenih podnesaka u toku trajanja postupka;
- ulaganju žalbi i drugih redovnih i vanrednih pravnih lijekova protiv odluka sudova;
- davanju pismenog odgovora na pravne lijekove druge stranke u postupku i dr.

U sudskim postupcima, Pravobranilaštvo se pojavljuje u ulozi zakonskog zastupnika tužioca ili tuženog.

U 2014.godini bilo je ukupno u radu 62 parnica, od čega je 12 parnica pravosnažno okončano i to 11 parnica sa pozitivnim ishodom, a 1 parnica je izgubljena.

U radu je ostalo 50 parnica.

Kada je u pitanju predmet spora, odnosno tužbenih zahtjeva, najveći broj predmeta odnosi se na predmete po osnovu:

- stambeni.....11
- utvrđenje.....18
- duga .....9
- naknade štete.....11
- ostalo.....13

Kao nezavršenih u ovom izvještajnom periodu evidentirana su 50 predmeta, od kojih je značajan broj okončan u prvom stepenu, ali je u toku postupak po žalbi jedne od parničnih stranaka.

Općina Ilijaš od navedenih parnica u najvećem broju parnica je bila tužena strana.

U 17 predmeta je bila tužitelj.

Neki od predmeta gdje je bila tužitelj:

1.Općina Ilijaš, MZ Kadarići protiv tuženog Milić Vidosava, radi utvrđivanja prava vlasništva;

2. Općina Ilijaš protiv tuženog «Bogil-com» Bogilović Adil, radi duga po osnovu zakupa poslovnog prostora 2.365,92 KM;

3. Općina Ilijaš kao tužitelj podnijela je 5 tužbi protiv fizičkih lica (Trifković Marko, Fazlagić Hankija, Zokić Alija, Šehić Almasa, Sando Nedo) radi utvrđivanja vlasništva dosjelošću;

4. Općina Ilijaš, MZ Ljubinići, protiv tuženog Mojsilović Mladen, radi utvrđivanja prava vlasništva u kojem predmetu je donešena prvostepena presuda Općinskog suda Sarajevo od 03.12.2010.godine kojom se utvrđuje sticanje vlasništva u korist tužitelja na koju je podnešena žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu.

Prikaz parničnog postupka prema vrstama sporova u kojima je Općina Ilijaš jedna od stranaka u postupku.

### **STAMBENI SPOROVI**

Sporovi iz ove oblasti su sporovi:

- radi dodjele stana na korištenje za porušeni stan koji je u ratu bio devastiran tužitelj Samardžić Džemil podnio je tužbu 17.02.2014.godine, protiv tužene Općine Ilijaš.

Presuda u ovoj pravnoj stvari donesena je 24.12.2014.godine, u korist tužitelja, Pravobranilaštvo je uložilo žalbu 26.1.2015.godine Kantonalnom sudu u Sarajevu.

Što se tiče ovog predmeta Općina Ilijaš prilikom dostavljanja odgovora na tužbu ovom Pravobranilaštvu nije dostavila dokaze od Ministarstva za izbjegla i raseljena lica podatke odnosno dokaz o donaciji građevinskog materijala u iznosu od 9.000,00 KM, a što je bila dužna dostaviti shodno odredbama člana 3. stav 3. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

- u predmetu tužitelja Samardžić Demile protiv tužene Općine Ilijaš radi dodjele stana na korištenje u zamjenu za porušeni stan u ratu podnešena je tužba 10.01.2014.godine, te je donešena Presuda po osnovu priznanja.

- radi raskida ugovora o korištenju stana po tužbi tužitelja Općine Ilijaš protiv tužene Sulejmanović Sandale, a koji je pravomoćno okončan na način da je presudom Općinskog suda Sarajevo usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, dakle u korist Općine Ilijaš, tako da je raskinut ugovor o korištenju stana.

### **SPOROVI PO OSNOVU UTVRĐENJA**

Tokom 2014.godine po tužbama po osnovu utvrđenja, Pravobranilaštvo je zastupalo Općinu Ilijaš u 18 predmeta, od kojih se većina odnosi na utvrđenje prava vlasništva i predaje u posjed nekretnina.

U predmetu prava vlasništva i uknjižbe tužiteljice Jeftić-Crnogorac Anđe, protiv tužene Crnogorac Jelke i dr. Općina Ilijaš je umješać sa pravom raspolaganja 1/12.

Po ovom predmetu dat je odgovor na tužbu 31.12.2014.godine. Predmet je u toku.

U predmetu Trifković Marko i dr. iz Crne rijeke, Općina Ilijaš je tužitelj a tužba se odnosi na utvrđenje prava vlasništva dosjelošću na parceli upisanj u zk uložak broj 908 KO Hadžići Crna rijeka. Predmet je u toku.

U predmetu utvrđenja prava vlasništva po tužbi tužitelja Općine Ilijaš protiv tužene Milić Vidosava i dr. tužba je pokrenuta 05.09.2011.godine, radi utvrđivanja prava vlasništva a dana 4.02.2015.godine Pravobranilaštvo je uredilo i ispravilo tužbu po naredbi Općinskog suda u Sarajevu. Tužba je dostavljena tuženoj na odgovor putem oglasa objavljenog u dnevnim novinama Oslobođenje na odgovor u javnom glasilu Oslobođenje 11.3.2015.godine.

## **SPOROVİ PO OSNOVU DUGA**

Tokom 2014.godine Pravobranilaštvo je zastupalo Općinu Ilijaš u 9 predmeta u kojima je Općina Ilijaš bila tužena strana, radi isplate duga, od kojih se većina predmeta po tužbama odnosila za isplatu duga za zakupninu.

Jedan od ovih predmeta je tužba protiv tuženog «Mipro gradnja» d.o.o. iz Ilijaša, vrijednos spora je 163.661,62 KM, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo podnijelo je tužbu 15.8.2014.godine, provedeno je pripremno ročište, postupak je u toku.

U predmetu tužitelja Mandić Vaso protiv tužene Općine Ilijaš, radi utvrđenja prava vlasništva, vrijednost spora 5.001,00 KM, Pravobranilaštvo je dalo odgovor na tužbu kojim osporava tužbeni zahtjev, postupak je u toku.

## **SPOROVİ ZA NAKNADU ŠTETE**

U 2014.godini Pravobranilaštvo je zastupalo Općinu Ilijaš u 3 predmeta za naknadu štete radi ugriza psa i po tužbi tužitelja Mujkić Ajla, Merdžić Nezir i Hasečić Subhija. Kod ovih tužbi kod tužiteljice Mujkić Ajle donesena je II stepena Presuda Kantonalnog suda u Sarajevu kojom je potvrđena I stepena Presuda Općinskog suda u Sarajevu za solidarnu isplatu štete, ostali predmeti su u toku.

U predmetu tužitelja Brkić Rasima protiv tužene Općine Ilijaš, radi naknade štete za ekspropisanu nekretninu radi izgradnje auto puta, vrijednost spora 250.000,000 KM, u ovoj pravnoj stvari dat je odgovor na tužbu, postupak je u toku.

### **«Rs» - Radni sporovi**

U 2014.godini tužitelj Sulejman Čimpo protiv Općine Ilijaš je pokrenuo radni spor radi isplate toplog obroka i regresa, gdje je donesena I stepena Presuda Općinskog suda u Sarajevu po kojoj se tužitelj odbija sa tužbenim zahtjevom u cijelosti, postupak je po žalbi na Kantonalnom sudu u Sarajevu.

### **„I“- Izvršenja**

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u 2014.godini zastupalo Općinu Ilijaš u 17 izvršnih predmeta koja su prenesena iz ranijih godina i 3 novoprimljena predmeta u 2014.godini.

Općina Ilijaš se pojavljuje u 2 predmetu kao izvršenik, a u 18 predmeta kao tražilac izvršenja.

U izvršnim predmetima gdje je Općina Ilijaš kao tražilac izvršenja - 3 predmeta se odnose radi naplate troškova izvršenja po pravomoćno okončanim parničnim postupcima, od kojih je u 1 predmetu izvršenik Jovanović Ranko, radi izvršenja 4.500,00 KM odpočeo plaćati Općini Ilijaš troškove u ratama.

Ostala izvršenja gdje je Općina Ilijaš tražilac izvršenja se odnose protiv određenih izvršenika, radi izvršenja na ime naknade za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, te radi isplate naknade za korištenje javne površine za ljetne bašte.

Postupci izvršenja u 2014.godini su u toku.

### **„M“- Pravna mišljenja**

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu, Općina Ilijaš, čije interese zastupa ovo Pravobranilaštvo, dužna je pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva prije zaključivanja

ugovora o kupoprodaji, zamjeni, zakupu, prenosu na privremeno ili trajno korištenje i raspolaganje stvari uz naknadu ili bez naknade, ugovore o koncesiji, ugovore o građenju, kao i drugih ugovora kojima se pribavljaju stvari ili se raspolaže imovinom Općine Ilijaš.

U 2014. godini po zahtjevu Općine Ilijaš Pravobranilaštvo je dalo 3 mišljenja, 2 se se odnose na prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta čiji su kupci «Lameks» d.o.o. Sarajevo i «Ana adijatik» d.o.o. i jedno mišljenje vezano za Ugovor o korištenju Gradskog nogometnog stadiona u Ilijašu.

#### **„Um“- mišljenje pravobranilaštva vezano za član 16. Zakona građevinskom zemljištu i člana 363 Zakona o stvarnim pravima**

Predmeti iz ovog segmenta djelovanja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo odnose se na postupanje vezano za realizaciju prava i obaveza koja proističu iz člana 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine F BiH“, broj 25/03).

Prema citiranoj zakonskoj regulativi obaveza je Općinskog vijeća da prije dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini na korištenje radi izgradnje, pribavi mišljenje nadležnog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima, te da su procedure koje predviđa navedeni Zakon ispoštovane u cjelosti.

Dakle, u okviru ovlaštenja u nadležnosti koja mu je data stavom 2. člana 16. Zakona o građevinskom zemljištu, nadležni pravobranilac je dužan cijeliti pravnu valjanost predložene dodjele tj. da li je dodjela izvršena u skladu sa važećim propisima i da li je postupak u vezi te dodjele proveden u skladu sa zakonom, te će takođe utvrditi da li je u postupku preuzimanja iz posjeda ranijeg vlasnika građevinskog zemljišta koje je predmet dodjele, saslušan raniji vlasnik tog zemljišta ( čl. 24. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu).

U ovom segmentu djelovanja Pravobranilaštva, značajno je napomenuti da se novim Zakonom o eksproprijaciji, koji je stupio na snagu 9.10.2007. godine, visina naknade za dodijeljeno zemljište (član 64. ZGZ) utvrđuje u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, dakle, naknada za ekspropisano poljoprivredno, građevinsko i gradsko građevinsko zemljište određuje se u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta, a ne prema odluci Općinskog vijeća.

Odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine Federacije BiH», broj: 66/13 i 100/13) je određeno da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Primjenom gore navedenog Zakona Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je dalo 14 pravnih mišljenja po zahtjevu Općine Ilijaš na nacrete ugovora.

U 2014. godini Pravobranilaštvo je od Općine Ilijaš zaprimilo 16 zahtjeva koji se odnose na prijedloge za eksproprijaciju u industrijskoj zoni Luke-Ilijaš. Prijedlog za eksproprijaciju podešen je 18.4.2013. godine, za nekretnine upisane u zk ul. broj 6262 KO Donja Vogošća. Prijedlog je usvojen od strane Općinskog Načelnika Općine Ilijaš 12.3.2015. godine, dalji postupak je u toku.

Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je od Općine Ilijaš zaprimilo 16 zahtjeva od kojih je na svih 16 dalo pravno mišljenje na Nacrt ugovora o kupoprodaji.

#### **„U“- upravni postupak**

U ovom segmentu djelovanja Pravobranilaštvo je u toku 2014. godine radilo na 11 predmeta, a odnose se na rješavanje uzurpacije zemljišta na području Općine Ilijaš, utvrđenja prava vlasništva u korist graditelja, kao i beglučke odnose.

U 2014. godini Pravobranilaštvo je kao zakonski zastupnik Općine Ilijaš u vezi utvrđivanja prava vlasništva na bivšem kmetskom selištu. Općina Ilijaš nakon provedenog upravnog

postupka dostavila je ovom Pravobranilaštvu dokumentaciju za utvrđivanje prava vlasništva na bivšem kmetskom selištu.

Na osnovu dokaza koji se nalaze u spisu predmeta Općinski sud u Sarajevu na osnovu dokaza donosi Rješenje o kuknjižbi prava vlasništva u korist fizičkih lica u konkretnom slučaju radi se o bivšem kmetskom selištu Halilovići u korist fizičkih lica.

### **„Rv“ – vanparnični postupak**

U segmentu nadležnosti Pravobranilaštva u vanparničnom postupku, najveći broj se odnosi na predmete izuzimanja zemljišta i određivanje naknade ranijim vlasnicima.

U 2014.giduni Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo zaprimilo je 3 predmeta od čega 2 predmeta se odnose na određivanje naknade za ekspropisane nepokretnosti, prijedloge je podnijelo JP Željeznice Federacije BiH.

Pravo ročište je održano 15.1.2015.godine, gdje je po osnovu prijedloga predlagača predloženo da se provede vještačenje na nepokretnostima.

Jedan predmet se odnosi na trškove sudskog postupaka za zadržavanje duševno bolesne osobe u zdravstvenoj ustanovi.

Pravobranilaštvo ima značajnu ulogu u vanparničnim postupcima kod određivanja naknade za ekspropisano zemljište kada se određivanje naknade određuje putem suda.

### **„Su“ – stambeni ugovori – otkup stanova**

Kada je u pitanju segment djelovanja vezan za realizaciju imovinskih zakona, ovaj organ je dao izuzetan doprinos u privatizaciji stambenog fonda odnosno u realizaciji Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, tj. kroz postupanje vezano za ovlaštenje Pravobranilaštva koje proizilazi iz člana 29. citiranog Zakona, a odnosi se na kontrolu cijene stana u ugovoru.

U 2014.godini ovo Pravobranilaštvo je ovjerilo 2 ugovora o otkupu stana.

## **II - OCJENA STANJA I POSTIGNUTI REZULTATI**

Sagledavajući ukupno stanje na zaštiti imovine i imovinskih interesa Općine Ilijaš, koja je poslove pravobranilaštva povjerala Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, može se konstatovati da je ovo pravobranilaštvo u proteklom periodu uložilo maksimalne napore, kako kroz zastupanje pred sudovima, tako i kroz davanje mišljenja i u drugim postupcima.

Ovdje posebno želimo napomenuti da su sudovi Kantona Sarajevo izuzetno angažirani odnosno opterećeni velikim brojem predmeta, zbog čega neki sporovi duže traju.

Pravobranilaštvo želi ukazati da je donešen novi Zakon o stvarnim pravima «Sl. novine FBiH» br. 66/13) koji počinje sa primjenom u martu 2014.godine, a koji u završnim odredbama reguliše nadležnosti Pravobranilaštva i značajnu aktivnost Pravobranilaštva u vezi primjene ovog zakona. Očigledno, će po ovom Zakonu biti izražena aktivnost Pravobranilaštva kao imovinsko pravnih i drugih službi Općine Ilijaš.

Aktivnosti Pravobranilaštva Kantona Sarajevo će i u narednom periodu biti usmjerene na poduzimanje mjera i pravnih sredstava radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Ilijaš.

**RAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO**

**Karić Kemal**