

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIJAŠ
NAČELNIK OPĆINE**

Prijedlog

***ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI
Regulacionog plana „KARAULA“-Ilijaš***

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilijaš

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Ilijaš, april/travanj 2015. godine

Na osnovu člana 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijelo

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
Regulacionog plana „KARAULA“-Ilijaš

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "**Karaula**"- Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1733 i 2481, a ima koordinate y=6524515, x=4867111, zatim produžava na sjeveroistok, te istok idući međama parcela k.č. 1707, 1705, 1703, 1702, 1701 (obuhvata ih) i dolzi do tromede pacela k.č.1701, 1708 i 1697. Granica nastavlja na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 1701, 1702, 1703, 1704, 1703, 2481, 1668, 1669, 2481, 1662, 1663, 1657, 1664, 1665, 2481, 1648/1, 2481 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.1, odnosno do mjesta odakle je ois granice i počeo.

Sve gore navedene precele se nalaze u K.O. Podgora II, Općina Ilijaš.

Povšina obuhvata iznosi P=6,4ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade Plana je donošenje provedbenog planskog dokumenta kojim će se obezbijediti uslovi za realizaciju kompleksa individualnih stambenih objekata sa opremanjem potrebnom društvenom infrastrukturuom. Planirani sistem gradnje je potrebno opremiti kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturuom na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena.

Ovo područje je smješteno u van urbanom području Općine Ilijaš u zoni šumskog i poljoprivrednog zemljišta prema osnovnoj namjeni površina unutar Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 god..

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga za cjelokupni prostorni obuhvat u razmjeri 1:1000;

- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Preispitati prostorne mogućnosti područja za planirani sistem gradnje - individualno stanovanje sa opremanjem sadržajima društvene infrastrukture: trgovina, vjerski sadržaj, sportskim sadržajima i uređenim zelenim površinama za potrebe lokalnog nivoa opsluživanja budućih stanovnika;
- Osnovno polazište u rješavanju organizacije prostora treba da se bazira na elementima topografsko – morfološke strukture. Prijedlog građevinskih parcela i linija objekata prilagoditi uslovima stanovanja na padini i konkretnim uslovima lokacije;
- Broj stambenih jedinica - objekata utvrditi nakon analize lokacije, nagiba terena, uslova koje bude dao Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, i definisanja interne saobraćajne mreže u zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.).
- Planirati spratnost objekata: suteran+prizemlje+1 sprat.
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi.
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdjevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdjevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od Javnih komunalnih preduzeća;

Zelenilo

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja sa pratećim sadržajima, treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Buduće stambeno naselje graniči sa prirodnim šumama, s toga ih kroz konceptualno rješenje treba naglasiti, štititi i ugraditi ih kao naseljsko zaštitno zelenilo i sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture.
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;

Saobraćaj

- Za cjelokupan prostor treba predložiti kvalitetno saobraćajno rješenje. Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00m (izizetno 5,50m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a u okviru pripadajuće vlasničke parcele unutar gabarita objekta (u podrumskim ili suterenskim etažama) ili na otvorenim parking površinama;

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Urbanističkim planom grada Sarajeva, kao i Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana za urbano područje Ilijaš, za period 1986-2015 god. definisane su osnovne pretpostavke primarnog vodosnabdijevanja koje treba uvažavati i kroz izradu ovog Plana;
- Posebno pažnju obratiti na činjenicu da područje Plana nije opremljeno vodovodnom mrežom, da je predmetni obuhvat smješten između izohipsi 630m.n.m do

730m.n.m., a da se Općina Ilijaš snabdijeva iz vlastitog vodovodnog sistema preko postojećeg rezervoara Ilijaš I (kota dna 509mn.m, zapremine $V=3000\text{m}^3$) - snabdijeva potrošače između kota 490mn.m i 440mn.m., i postojećeg rezervoara Ilijaš II (kota dna 560mn.m, zapremine $V=1000\text{m}^3$) – snabdijevanje potrošača između kota 540mn.m i 490mn.m.. Prema raspoloživim podacima, evidentiran je distribucioni cjevovod VPLØ63mm, koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata Plana, koji snabdijeva postojeće objekte do kote 627m.n.m.;

- Obzirom da se predmetni obuhvat nalazi na velikoj udaljenosti od postojećih i planiranih rezervoara i visinski je iznad kote snabdijevanja, kroz Plan je potrebno preispitati snabdijevanja naselja vodom kroz dvije varijante: I varijanta - za snabdijevanje vodom predmetnog stambenog naselja iz vodovodnog sistema treba planirati pumpnu stanicu i potisni vod kojim bi se vode dopremile do planiranog rezervoara, što bi zbog neadekvatne vrste materijala od kojih su izgrađeni postojeći vodovi, iziskivalo planiranje i rekonstrukciju postojećih dovodnih cjevovoda na većoj dužini. II varijanta - da se izgradi nezavisan sistem snabdijevanja vodom u kome bi se planirala izgradnja novog vodozahvata na rijeci Misoči sa pumpnom stanicom, potisnim cjevovodom do planiranog rezervoara u sklopu predmetnog obuhvata i neophodnom distributivnom mrežom;

- Vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;

- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostana“.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Predmetni obuhvat je neopremljen kanalizacijom mrežom. Obzirom na konfiguraciju terena, prikupljene otpadne, i oborinske vode sa predmetnog obuhvata je potrebno, uz predhodni tretman naprijed spomenutih voda upustiti u raspoloživi vodotok i planirani bioprečistač za otpadne vode i to sve u skladu sa dobivenim saglasnostima od nadležnih institucija;

- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm;

- Obaveza investitora je tretiranje svih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik;

- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta;

- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve JKP „Vodostana“.

Energetika

Toplifikacija – gasifikacija

- Prostor obuhvaćen Planom nije u zonama centralne toplifikacije niti zonama distributivne gasne mreže, pa je toplifikacija postojećih objekata u području zone obuhvata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš – Izmjene i dopune - opskrba toplotnom energijom je također predviđena individualnim sistemima zagrijavanja (zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode) obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu;

- Južnom stranom kontaktne zone, šireg područja oko predmetnog obuhvata prolazi magistralni gasovod 40(50)(bar) – GČ 400, a potom gasovod srednjeg pritiska 3(4)(bar)

Ilijaš – Semizovac, GPL 225 koji svojim dimenzijama i transportnim mogućnostima ne limitira dalji razvoj i proširenje gasifikacije. Za sniženje pritiska gasa na nivo prihvatljiv za potrošače, moguće je izgraditi redukcijske stanice te niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu do potrošača;

- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetska gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu;
 - Opisani koncept energetske opskrbe toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda.

Kablovska TK mreža

- U kontaktnim zonama predmetnog obuhvata kao i unutar samog obuhvata ne postoji TK infrastruktura (pristupna i distributivna TK mreža) u vlasništvu „BH Telecom-a“ d.d. Sarajevo;
- Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema planiranim kapacitetima projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije;
- Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je trasu kablovske kanalizacije planirati podzemno na način da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica (čime će se izbjeći problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda). Kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;
- Odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica. Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 35/10(20) kV, Ilijaš, 2 x 4 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV ILIJAS (Željezara Ilijaš), 2 x 20 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo;
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom

mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorenu preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a da radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezni niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki odrediti prema usvojenom tipu. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana. Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom predmetnog područja planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima i pravcima distribucije električne energije uz poboljšanje elektroenergetske efikasnosti.

- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.
- Usvojeni Plan će biti osnov za regulisanje i provođenje u prostoru.

Rok za pripremu i izradu plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2015.godine
- Podloge za izradu Plana: juli 2015.godine
- Koncept Plana: oktobar 2015. godine
- Prednacrt Plana: decembar 2015.godine
- Nacrt Plana :januar 2016.godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: februar 2016.godine
- Rezime javne rasprave: mart 2016. godine
- Prijedlog Plana: juni 2016. godine
- Usvajanje Prijedloga Plana: juli 2016. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 24.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme plana i Nosilac izrade plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosioc izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioc pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioc pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Ilijaš, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje postupaka javnih nabavki.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 1648/1, 1666/1, 1666/2, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1663, 1667/2, 1667/1, 1662, 1658, 1665, 1664, 1668, i 1669, za koje će na prijedlog Načelnika Općine Ilijaš, Zavod dati stručno mišljenje na osnovu projektne dokumentacije, a u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš

Broj:
Datum:

Damir Filipović,s.r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama članova 40. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja u konkretnom slučaju Regulacionog plana "Karaula" - Ilijaš.

Statutarni osnov su odredbe članova 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09),) kojim je regulisano da je Općina nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo (za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo broj 26/06) prema kojem je predmetno područje izvan obuhvata urbanog područja Općine Ilijaš, u zoni šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

Prema pribavljenom Stručnom mišljenju nosioca izrade plana broj: 02-23-7458/14 od 12.01.2015.godine tražena gradnja na predmetnom lokalitetu prevazilazi nivo razmatranja kroz Stručno mišljenje. Parcijalnim rješavanjem lokaliteta ne bi se mogle zadovoljiti zakonom propisane procedure, kao ni dobiti kvalitetno riješen, isplaniran prostor i prateći sadržaji potrebni za realizaciju naselja u konačnici.

Radi se o području općine Ilijaš na kojem predstoji intenzivna izgradnja, odnosno koje se gradi kao cjelina. Shodno članu 5, 37, i 81. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (Sl.novine KS“ br.7/05), mišljenju nosioca izrade plana i stavu Općine, smatra se potrebnom izrada provedbenog plana. Donošenjem Plana obezbijediti će se uslovi za pretvaranje zemljišta u građevinsko zemljište putem Ministarstva privrede Kantona Sarajevo.

Razlozi donošenja Odluke

Izrada provedbenog planskog dokumenta inicirana je od strane investitora „Talhah“ d.o.o. Sarajevo i Općine Ilijaš radi rješavanja potreba za novom stambenom izgradnjom, a sve u cilju kvalitetnijeg functionisanja i daljeg usmjerenog razvoja područja.

Prostor u granici obuhvata Plana, je lokaciono smješten u vanurbanom dijelu Ilijaša, na zemljištu, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, u namjeni: šume i šumsko zemljište - V bonitetne kategorije (dio), i poljoprivredno zemljište – 4 bonitetne kategorije (dio), u privatnoj svojini, na zemljištu okarakterisanom kao stabilan i dijelom uslovno-stabilan teren (precizna provjera će se izvršiti kroz izradu Elaborata o geološkim karakteristikama terena).

Plan se radi u cilju donošenja provedbenog planskog dokumenta kojim će se ovo područje urbanizirati na kvalitetan način, predložiti optimalna organizacija prostora, kvalitetno functionisanje kompleksa objekata apartmanskog tipa stanovanja sa saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05 i Zakona o zaštiti okoliša „Sl. novine Federacije BiH“, broj 33/03 i 38/09).

Općina će putem potencijalnog investitora obezbijediti: ažurnu geodetsku situaciju i Elaborat o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina. Urbanizam i idejna rješenja: hortikulture, saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture, u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, će raditi Zavod kao vanprogramaska aktivnost.

Plan će biti osnova za pretvaranje zemljišta u građevinsko putem Ministarstva za privredu.

Sredstva za izradu Plana

Uslov za ispunjavanje ovih rokova je donošenje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Karaula“, Programa i Plana aktivnosti na pripremi i izradi Plana. Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 24.000,00 KM obezbjedit će Općina Ilijaš putem krajnjeg investitora.