

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. list F BiH br; 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o odbijanju ponude o preuzimanju
neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Odbija se ponuda zemljišnoknjižnog korisnika neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao;

- k.č.br. 41/4 po kulturi neplodno "Ilijaš" u površini od 49 m² upisana u zk.ul.br. 2414 K.O. SP_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 750/2 K.O. Ilijaš Grad,
- k.č.br. 41/11 po kulturi neplodno "Ilijaš" u površini od 30 m² upisana u zk.ul.br. 2414 K.O. SP_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovara parcela k.č.br. 750/7 K.O. Ilijaš Grad.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. Odluke ponuđeno je Općini Ilijaš koja ima prvenstveno pravo preuzimanja zemljišta, po cijeni od 30,00 KM/1m².

Član 3.

Za ponuđeno zemljišta iz člana 1. ove Odluke Općina Ilijaš nije zainteresovana.

Član 4.

Daje se pravo dosadašnjim korisnicima zemljišta Popić rođ. Lazić Ljubiše Zorki, Popić Despota Mirjani i Popić (Gligorija) Miloradu da mogu prenijeti pravo korištenja nad nekretninama opisanim u članu 1. ove Odluke na treća lica, ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana po objavljivanju u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: _____/14
Ilijaš, _____ 2014. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Putem Službe za imovinsko pravne poslove, geodetske poslove i katastar Općine Ilijaš Općinskom vijeću obratili su se dana 12.06.2014. godine Popić Zorka, Mirjana i Milorad zastupani putem punomoćnika advokata Eterović Amile iz Sarajeva sa prijedlogom i ponudom za preuzimanje građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. Odluke, po cijeni od 30,00 KM/1m² zemljišta.

Uz zahtjev stranka je priložila sljedeću dokumentaciju:

- zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.br. 2414 K.O. SP_Donja Vogošća
- kopija katastarskog plana
- ponuda cijene od 30,00 KM za 1 m² zemljišta

Prema dopisu Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove od 16.06.2014. godine, iz Izvoda iz Regulacionog plana "Centar Ilijaš" (Službene novine Kantona Sarajevo", br. 35/10) Prijedloga korekcije Regulacionog plana "Centar" (preparcelacija parcele P6) parcele označene kao k.č.br. 41/4 i 41/11 upisane u zk.ul.br. 2414 K.O. SP_Donja Vogošća kojoj po novom premjeru odgovaraju parcele k.č.br. 750/2 i 750/7 K.O. Ilijaš Grad nalaze se na lokalitetu na kojem je predviđena izgradnja poslovnih objekata tehničkog pregleda sa benzinskom pumpom i pratećim poslovnim sadržajima, saobraćajnica, te dio iste je planiran za proširenje rekonstrukciju trase regionalnog puta sa istoka i izgradnju saobraćajnice sa zapadne strane a prema priloženom Izvodu iz plana.

Obzirom na cijenu ponuđenog zemljišta Općina Ilijaš nije zainteresirana za kupovinu ponuđenog zemljišta te stranku upućuje da predmetnu parcelu može shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. Novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) ponuditi trećim licima i prenijeti svoje pravo korištenja na treća lica. Ponuda trećim licima mora biti pod istim uvjetima kao što je ponuđena Općini Ilijaš.

Iz naprijed navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću da usvoji predloženi prijedlog Odluke donesene u skladu sa članom 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05).