

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine FBiH", br. 66/13, 100/13), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš – prečišćeni tekst ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) Općinsko vijeće na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi

O D L U K U

o neposrednoj pogodbi za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta

Član 1.

Neposrednom pogodbom dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište Srpskoj pravoslavnoj crkvenoj opštini Nišićka u Nišićima za izgradnju vjerskog objekta Srpske pravoslavne crkve na Visojevici na zemljištu označenom kao k.č.br. 6/2 po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 666 m² upisano u zk.ul.br. 797 K.O. SP_Srednje državno vlasništvo sa upisanim nosiocem prava raspolaganja u korist Općine Ilijaš.

Član 2.

1. VRSTA I OBIM RADOVA: izgradnja slobodnostojećeg vjerskog objekta,
 2. TIP GRADNJE: čvrsta,
 3. GABARITI OBJEKATA: (6,0x7,0)m,
 4. POVRŠINA POD OBJEKTOM : 42,0 m²,
 5. SPRATNOST OBJEKTA: Prizemlje,
 6. MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA: 7,0 m, zvonika 10,0 m,
 7. GRAĐEVINSKA PARCELA: Pcca 660 m²,
 8. KROV: skriveni dvovodni, pokrov lim,
 9. FASADA: upotreba modernih ili tradicionalnih materijala, boja vanjskog dijela objekta u pastelnim tonovima,
 10. KARAKTER OBJEKATA: stalan,
 11. NAMJENA OBJEKATA: pravoslavni hram – crkva
 12. PRILAZ: sa seoskog puta, PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: u okviru parcele investitor je dužan obezbijediti parking prostor za osoblje i posjetioce,
 13. GRIJANJE OBJEKTA: putem vlastite kotlovnice,
 14. OGRAĐIVANJE PARCELA: Dozvoljena zidana ograda do maksimalne visine 1,2 m,
 15. NAČINI UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:
 - prema uvjetima nadležnih organizacija.
- Postojeća infrastrukturna mreža:
- lokalna vodovodna mreža izvedena na lokalitetu.
 - investitor je dužan izgraditi AB vodonepropusnu septičku jamu bez preliva,
 - elektroenergetska mreža izvedena na lokalitetu,

- makadamski put izveden na lokalitetu,
 - telefonska mreža izvedena na lokalitetu,
16. OBAVEZE INVESTITORA: - izrada idejnog projekta planiranog objekta.

NAKNADE

- Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta za VI zonu iznosi 8,00 KM/m² korisne površine objekta,
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta neće se naplaćivati, a investitor ima obavezu da uređenje parcele izvrši vlastitim sredstvima,
- Naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište za VI zonu iznosi 5,00 KM/m².

Član 3.

Neposredna pogodba za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju vjerskog objekta Srpske Pravoslavne crkve u selu Visojevica provest će se u skladu sa Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003-2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06).

Član 4.

Troškove Notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01/2-31-_____/14

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Ilijaš: _____2014. godine

Damir Filipović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 363. stav 3. tačka 4. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13) kojim je utvrđeno da prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave samo izuzetno može se izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje pa između ostalih navedenih i objekti vjerskih zajednica te da Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Načelnika o istom odlučuje.

Općinski načelnik utvrdio je prijedlog Odluke na osnovu urbanističko tehničkih uslova za potrebe prodaje građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom za izgradnju vjerskog objekta Srpske Pravoslavne crkve u selu Visojevica.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta za VI zonu iznosi 8,00 KM/m² korisne površine objekta a naknada za uređenje građevinskog zemljišta neće se naplaćivati s tim da investitor ima obavezu da uređenje parcele izvrši vlastitim sredstvima. Što se tiče naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište za VI zonu utvrđena je tržišna cijena na osnovu mišljenja sudskog vještaka građevinske struke.

Shodno gore navedenom Općinski Načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke.

Obrađivač, Muratović Hamida, dipl.pravnik

OPĆINSKI NAČELNIK

Akif Fazlić, dipl.ecc.