



OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 06/1-31-531/14
Ilijaš, 08.09.2014. godine

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine rješavajući u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen poslovni objekat, a po zahtjevu Matoruga Fikreta sin Bege iz Ilijaša, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br. 25/03, 16/04, 67/05), člana 55. Prečišćenog teksta Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I Na građevinskom zemljištu označenom kao

- k.č.br. 29/1 po kulturi livada u površini od 357 m² upisana u zk.ul.br. 5617 K.O. SP_Donja Vogošća
- k.č.br. 37/3 po kulturi livada u površini od 319 m² upisana u zk.ul.br. 2371 K.O. SP_Donja Vogošća.

Predmetne parcele sve upisane u K.O. SP_Donja Vogošća, kojoj po novom premjeru odgovaraju parcele br. 748/2, 748/3 upisane u K.O. Ilijaš Grad, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Matoruga Fikreta sin Bege iz Ilijaša.

II Na ime naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište Matoruga Fikret sin Bege iz Ilijaša dužan je uplatiti iznos od **54.080,00 KM** (slovima: pedesetčetirihiljadeosamdeset KM) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš - budžet broj; **160200000710645, vrsta prihoda 722431, općina 040.**

III Na ime naknade za prirodnu pogodnost građevinskog zemljišta – rentu za izgrađeni poslovni Matoruga Fikret sin Bege iz Ilijaša, dužan je uplatiti naknadu u iznosu od **25.945,90 KM** (slovima: dvadesetpethiljadadevestočetrdesetpet KM i 90 kf) u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti rješenja na račun Općine Ilijaš – **budžet broj; 160200000710645, vrsta prihoda 722435, općina 040.**

IV Na ime uređenja građevinskog zemljišta investitor nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uvjetom da sam o svom trošku izvrši uređenje zemljišta.





OPĆINSKO VIJEĆE

V Ukoliko naknade određene u stavu II i III ovog rješenja ne budu plaćene u ostavljenom roku obvezniku Matoruga Fikretu sinu Bege iz Ilijaša bit će obračunate zakonske zatezne kamate propisane Zakonom o visini stope zatezne kamate čiji obračun teče po isteku roka od 8 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pa do isplate.

VI Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu će po pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva ovog rješenja brisati dosadašnji upis i upisati pravo korištenja radi građenja u korist Matoruga Fikreta sin Bege JMB 2603963171777 iz Ilijaša **sa dijelom 1/1.**

Obrazloženje

Matoruga Fikret sin Bege iz Ilijaša obratio se putem Službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općinskom vijeću sa zahtjevom da se utvrdi pravo korištenja radi građenja poslovnog objekta na građevinskom zemljištu u državnoj svojini navedenog u tački I dispozitiva ovog rješenja na kome je izvršena izgradnja poslovnog objekta prodajno trgovinske djelatnosti bez utvrđenog prava korištenja radi građenja.

Podnosilac zahtjeva je uz zahtjev priložio:

- rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti br. 05/1-23-3338/12 od 05.02.2013. godine i rješenje br. 05/1-23-2525/14 od 26.08.2014. godine Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Ilijaš;

- zemljišnoknjižni izvadci, zk.ul.br. 2371, 5617 K.O. SP_Donja Vogošća.

- kopija katastarskog plana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da je Matoruga Fikret sin Bege iz Ilijaša izgradio poslovni objekat prodajno trgovinske djelatnosti na zemljištu državne svojine označenom kao k.č.br. 29/1 po kulturi livada u površini od 357 m² upisana u zk.ul.br. 5617, k.č.br. 37/3 po kulturi neplodno u površini od 319 m² upisana u zk.ul.br. 2371 upisane u KO SP_Donja Vogošća, bez utvrđenog prava korištenja radi građenja, a dijelom dio građevinske parcele je u vlasništvu podnosioca zahtjeva Matoruga Fikreta i da je isti dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj: 05/1-23-3338//12 od 05.02.2013. godine i rješenje br. 05/1-23-2525/14 od 26.08.2014. godine od strane Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove Općine Ilijaš.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za građevinsko zemljište i naknadu za uređenje koja je utvrđena u skladu sa članom 62. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH" br. 25/03, 14/04, 67/05), člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH" 70/07, 36/10, 25/12) kojim je na osnovu Komisije za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti utvrđena tržišna vrijednost nepokretnosti u iznosu od 80,00 KM/m² i Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/12), prema kojoj početna visina naknade za pogodnost



OPĆINSKO VIJEĆE

građevinskog zemljišta za IV poslovnu zonu, u kojoj se nalazi predmetna parcela, iznosi 30,30 KM/1m2.

Investitor nije dužan platiti naknadu troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, vlastitim sredstvima izvršio je priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu saglasno članu 2. stav 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 3/14) i rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-3338/12 od 05.02.2013. godine i rješenja br. 05/1-23-2525/14 od 26.08.2014. godine, o utvrđivanju visine plaćanja rente koju je dužan da plati investitor u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Dodjela građevinskog zemljišta temelji se na odredbi člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH kojim je utvrđeno da će Općinsko vijeće na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje, utvrditi pravo korištenja radi građenja u korist graditelja uz obavezu plaćanja naknade u skladu sa Zakonom.

U toku vođenja postupka pribavljeno je mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo br. Um-_____/2014____ od ____2014. godine kojim je konstatovano da je predmetno rješenje u cjelosti urađeno u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine FBiH" br. 25/03, 16/04, 67/05).

Obzirom, da se u konkretnom slučaju radi o izgrađenom objektu na državnom zemljištu za koji je izdata naknadna urbanistička saglasnost odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može uložiti tužba i pokrenuti Upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovoga rješenja. Tužba se predaje u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže rješenje u originalu ili prepisu taksirana sa 100 KM po Tarifnom broju 23. Zakona o sudskim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 21/09, 29/09, 14/11, 36/13).

Obrađivač, Fazlić Velid, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO

1. Matoruga Fikret sin Bege
ul. 126 Ilijaške brigade Ilijaš
2. Zemljišno- knjižnom uredu
Općinskog suda Sarajevu
3. Katastru ove Službe
4. Računovodstvo
5. U spis predmeta

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Filipović, s.r.