

Izveštaj sa XV sjednice Općinskog vijeća Ilijaš

Danas je u Sali Općinskog vijeća održana XV redovna sjednica Općinskog vijeća Ilijaš. Na dnevnom redu našlo se 11 tačaka. Sjednici je prisustvovalo 25 vijećnika.

Nakon usvojenog Zapisnika sa prethodne sjednice i usvojenog dnevnog reda, pristupilo se vijćničkim pitanjima i inicijativama.

Na drugoj tački dnevnog reda usvojen je Izveštaj o realizaciji zaključaka sa 14. sjednice. U okviru ove tačke najviše se raspravljalo o pripremama za tematsku sjednicu Općinskog vijeća koja će se održati 04.02.2014. godine, a na čijem će dnevnom redu biti razmatrana problematika elektrosnadbijevanja na području Općine Ilijaš.

Vijećnici su dogovorili da se prije tematske sjednice održi sastanak između političkih subjekata koji participiraju u Općinskom vijeću i da se donesu konkretni zaključci koji će biti predloženi nadležnim iz Elektroprivrede i Elektrodistribucije.

Prisutnim i vijećnicima povodom ove tačke obratio se Općinski načelnik i podržao inicijativu da se održi sastanak, te je istakao: "u prethodni mjesec dana proveli smo niz aktivnosti i pregovora sa nadležnim iz Elektroprivrede i Federalnim ministarstvom energije, rudarstva i industrije i Elektroprenosom i u provedenim aktivnostima donijeli smo paket mjera. Elektroprivreda je dala nalog Elektrodistribuciji da pristupi izradi projekta novog dalekovoda. Jedno od rješenja bi moglo biti i napajanje električnom energijom Ilijaša preko Industrijske zone "Pretis" Vogošća i Industrijske zone "Luka". Sve ove aktivnosti koje smo proveli u prethodnom periodu vode ka rješenju problema, ali ja želim da Općinsko vijeće donese zaključke koji će biti precizni i usvojeni, a samim tim će se pojačati ton ozbiljnosti ovog problema".

Na trećoj tački dnevnog reda usvojen je Izveštaj o realizaciji programa rada Općinskog vijeća Ilijaš za 2013. godinu. U Izveštaju je navedeno da je Općinsko vijeće u 2013. godini radilo u redovnim javnim zasjedanjima. Održano je ukupno 13 sjednica, od čega 12 redovnih i jedna svečana sjednica, u važećem sazivu.

Svečana sjednica OV-a održana je povodom Dana općine, 28.02.2013. godine.

Sjednicama Općinskog vijeća su često prisustvovali predstavnici udruženja, mjesnih zajednica, političkih stranaka, nadležna lica i institucije OSCE-a, Radio Ilijaša, RTV Vogošća, te građani i druga zainteresovana lica. Podršku radu Općinskog vijeća tokom 2013.godine dalo je 14 stalnih radnih tijela-komisija Općinskog vijeća koje su održale ukupno 76 sjednica.

Općinsko vijeće je radilo u javnim sjednicama. Vršio se tonski zapis sjednica koji se reprodukuje prilikom izrade izvornika zapisnika sa sjednica Općinskog vijeća.

Sjednicama su prisustvovali predstavnici Radio Ilijaša, koji vrše emitovanje snimka toka sjednice OV-a putem Radio Ilijaša narednog dana od dana održavanja sjednice.

Predstavnici RTV Vogošća, također su prisustvovali sjednicama, te informisali javnost o održavanju sjednica OV-a Ilijaš i sadržaju istih, putem RTV Vogošća.

Općinskom vijeću je dostavljen i Izveštaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za 2013. godinu. Izveštaj su sačinile općinske službe uz zajedničku obradu od strane Službe za opću upravu i lokalnu samoupravu, a prema obrascima propisanim u Uputstvu o sadržaju obrazaca i izvještaja o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku i isti je jednoglasno usvojen od strane Općinskog vijeća.

Na petoj tački dnevnog reda našao se Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš za 2014. godinu.

Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2013. godini iznosi 800,00 KM, iz razloga što je Odlukom o

građevinskom zemljištu utvrđeno šest zona građevinskog zemljišta, te je tako broj utvrđenih zona povećan u odnosu na raniju Odluku o građevinskom zemljištu kojom je bilo utvrđeno četiri zone, pa ranija treća zona sada odgovara visinom naknade prvoj zoni, a ostale zone se prilagođavaju visinama naknade prema pogodnostima iste i svako povećanje cijene 1m² znatno povećava naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta.

Cijena je utvrđena na osnovu podataka koje je Služba pribavila od strane općinske komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti prava koji su dostavili prosječnu cijenu 1m² stambenog prostora na području općine za period 2013 godinu u prosjeku od 700-1400,00KM, podataka firme "Fazum-gradnja" d.o.o. Ilijaš koja je dostavila prosječnu cijenu 1m² stambenog prostora u zgradi kolektivnog stanovanja za period 2013 godinu u iznosu od 1 130,00KM i na osnovu prakse ove službe u primjeni odluke i mogućnosti građana za plaćanje utvrđene naknade.

Podržan je Prijedlog Odluke o visini bazne cijene za određivanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta na područje Općine Ilijaš za 2014. godinu. U ovoj Odluci Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za Industrijsku zonu "Luka" kao poticajna mjera investitorima utvrđuje se u fiksnom iznosu od 10,50KM po 1 m² korisne površine objekta. Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove je predložila da prosječna cijena uređenja građevinskog zemljišta iznosi 200KM po 1 m² korisne stambene površine, rukovodeći se cijenama koje su nudili izvođači radova za izgradnju infrastrukture na području općine Ilijaš za 2013 godinu po 1m², ili 1m² (putna mreža u prosjeku 100KM po 1m², kanalizacija magistralni vod 90 KM/1m² distributivni vod 40KM/m², vodovod-magistralni vod 60 KM/1m² distributivni vod 30KM/m², gasna mreža -distributivni vod 40 KM/1m² itd), potrebni radovi pripremanja zemljišta-izrada potrebne prostorno-planske dokumentacije i sl.. Ista je kao osnovica za obračun umanjena prema utvrđenim zonama građevinskog zemljišta shodno obimu opremanja u različitim zonama, dok je za lokalitet Industrijske zone Luka u svrhu poticaja izgradnje i zapošljavanja stanovništva ova naknada predložena kao fiksna i umanjena.

Vijećnici su jednoglasno podržali i Prijedlog Odluke o vrijednost 1 (jednog) boda za utvrđivanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta za 2014. godinu i iznosi 1 KM (jedna konvertibilna marka).

Na osmoj tački dnevnog reda našao se Prijedlog odluke o utvrđivanju raspona cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta u Općini Ilijaš.

Kao osnovni parametar za određivanje raspona cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta uzete su prosječne prometne vrijednosti zemljišta na lokalitetima po zonama građevinskog zemljišta utvrđenim važećom Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš, a prema pokazateljima Komisije za promet i procjenu nepokretnosti Općine Ilijaš.

Posebno se cijenila okolnost afirmisanja investiranja u Industrijskoj zoni " Luka "gdje je predložen raspon od 25,00 do 35,00 KM po 1m². Predložena Odluka će se primjenjivati u 2014. godini.

Dopredsjedavajući Općinskog vijeća Ilijaš, gospodin Mahir Dević naveo je da je dosadašnji otkup zemljišta vršio po ovoj cijeni, te da ovim Općina vraća uloženo.

Načelnik Općine Ilijaš je dao pojašnjenje povodom ove Odluke u kojem je objasnio da Ilijaš nema puno zemljišta i ono se ne može davati u bescijenje. Načelnik je naglasio da se ove cijene mogu korigovati i usklađivati potrebama tržišta.

U nastavku sjednice usvojene su Odluke o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi, te rješenja iz imovinsko-pravne poslove.